

# 安阳市房屋建筑和市政工程 施工招标文件示范文本

(2013 年版)

(适用于电子标书和计算机辅助评标系统)

安阳市公共资源交易中心

# 使 用 说 明

一、《安阳市房屋建筑和市政工程施工招标文件》示范文本（以下简称“施工招标文件”）是依据《中华人民共和国房屋建筑和市政工程标准施工招标文件（2010 版）》，结合安阳市实际情况编制，适用于一定规模以上，且设计和施工不是由同一承包人承担的房屋建筑和市政工程的施工招标。

二、《施工招标文件》用相同序号标示的章、节、条、款、项、目，供招标人和投标人选择使用；以空格标示的由招标人填写的内容，招标人应根据招标项目具体特点和实际需要具体化，确实没有需要填写的，在空格中用“/”标示。

三、招标人按照《施工招标文件》第一章的格式发布招标公告或发出投标邀请书后，将实际发布的招标公告或实际发出的投标邀请书编入出售的招标文件中，作为投标邀请。其中，招标公告应同时注明发布所在的所有媒介名称。

四、《施工招标文件》第二章“投标人须知”正文和前附表，除以空格标示的由招标人填空的内容、选择性内容和可补充内容外，均不应不加修改地直接引用。填空、选择和补充内容由招标人根据国家和省、市有关法律法规的规定以及招标项目具体情况确定。

五、《施工招标文件》第三章“评标办法”规定了综合评估法，招标人按照我市相关规定，根据招标项目具体特点和实际需要选择使用。本章所附的各个附件属于示范性内容，提倡招标人根据实际需要作选择性引用。

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章（前附表及正文）标明或者以附件方式在“评标办法”中集中列示投标人不满足其要求即导致废标的全部条款。

六、《施工招标文件》第四章由招标人自行填写。

七、《施工招标文件》第五章“工程量清单”是示范性内容，但是，除以空格标示的由招标人填空的内容外，提倡招标人不加修改地直接引用。招标人也可以根据本行业标准施工招标文件、《建设工程工程量清单计价规范》、招标项目具体特点和实际需要编制，但必须与“投标人须知”、“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”、“图纸”相衔接。

八、《施工招标文件》第六章“图纸”由招标人（或其委托的设计人）根据招标项目具体特点和实际需要编制，并与“投标人须知”、“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”相衔接。

九、《施工招标文件》第七章“技术标准和要求”由招标人自行填写。

十、电子招标文件由三部分组成。一是格式为\*.ZBJ 的文件，内容包括招标公告（或投标邀请书）、投标人须知、评标办法、合同条款及格式、技术标准和要求、投标文件格式、投标人须知前附表规定的其他材料；二是格式为\*.ZBS 的商务标文件，内容包括工程量清单、法定代表人身份证明或附有法

定代表人身份证明的授权委托书格式、联合体协议书格式、投标函及投标函附件格式；三是图纸（电子版）。电子标书编制系统通过“安阳市公共资源交易中心网站（<http://www.ayggzy.cn/>）”网站下载，格式文件（\*.ZBS、\*.ZBJ）必须是经网站公布的最新版本的安阳市建设工程电子招标文件编制系统生成。

电子招标文件备案，招标人通过将电子招标文件刻录成光盘（U 盘）提交。如招标人对工程量清单或评标办法、评审项目等重要评审内容作出变更的，则需重新制作与之对应的格式文件（\*.ZBS、\*.ZBJ），并按要求重新备案，同时在“安阳市公共资源交易中心网站”上发布招标文件变更补充说明，以明示各投标人重新下载最新的电子招标文件，以此编制投标文件。刻录电子招标文件，必须在简体中文版 Windows 2000/Windows XP/Windows Vista/Windows 7 平台上通过“光盘刻录软件”（推荐使用 Nero）刻录 CD 光盘，刻录时选择“刻录后检验光盘数据”。请勿使用操作系统自带的“直接写入光盘”功能，避免因格式不兼容而造成的光盘无法读取。

十一、《施工招标文件》为 2013 年版，将根据实际执行过程中出现的问题及时进行修改。各使用单位或个人对《施工招标文件》的修改意见和建议，可向安阳市公共资源交易中心反映。联系电话：(0372)3387701。

安阳师范学院学生公寓和食堂建设项目（二期工程）施工二标段  
施工招标

# 招 标 文 件

招标人：安阳师范学院

招标代理：河南豫信招标有限责任公司（盖单位章）

2022年12月21日

# 第一卷

# 第一章 招标公告（未进行资格预审）

## 安阳师范学院学生公寓和食堂建设项目（二期工程）施工二标段施工招标公告

项目编号：E4105000183000170001002

### 1. 招标条件

本招标项目安阳师范学院学生公寓和食堂建设项目（二期工程）施工已由河南省发展和改革委员会以豫发改社会【2021】515号批准建设，招标人为安阳师范学院，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：安阳师范学院学生公寓和食堂建设项目（二期工程）施工；

2.2 项目地点：河南省安阳市弦歌大道436号安阳师范学院南校区；

2.3 建设内容：

（1）、7号学生公寓：建筑面积38690.25m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积35949.43m<sup>2</sup>，地下建筑面积：2740.82m<sup>2</sup>。A、B、C楼均为地上11层，地下1层；D、E楼均为地上3层，地下0。其中A、B、C楼为剪力墙结构，D、E楼为框架结构（含室外10400m<sup>2</sup>）。

（2）、6号学生公寓：建筑面积23419.86m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积21592.64m<sup>2</sup>，地下建筑面积：1827.22m<sup>2</sup>；A楼地上9层，地下1层；B楼地上11层，地下1层；C楼地上3层，地下0。其中A、B楼为剪力墙结构，C楼为框架结构（含室外6300m<sup>2</sup>）。

2.4 招标范围：包括但不限于土建工程、安装工程、配电工程、配套室外工程、抗震支架、基坑支护

降水、二次装饰工程等工程量清单及施工图纸范围内的全部内容（具体范围详见本项目招标文件）。

2.5 招标控制价为：一标段 120926859.70元，二标段 74879173.80元；

2.6 标段划分：本项目本次施工标段共划分两个标段：

一标段：7号学生公寓及配套室外工程；

二标段：6号学生公寓及配套室外工程。

2.7 质量要求：合格，争创中州杯。

2.8 安全要求：不发生人员伤亡事故；积极落实疫情防控措施，不发生人员感染事故。

2.9 计划工期：一标段 730 日历天；二标段 640 日历天。

2.10 安全目标：创省级安全文明工地。

[说明本招标项目的建设地点、规模、合同估算价、计划工期、招标范围、标段划分（如果有）等]。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备适用于一、二标段：投标人均须具备独立法人资格和有效的营业执照，具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质（或根据住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知【建市[2020]94 号】换发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质），具备有效的

安全生产许可证资质，适用于一、二标段：投标人自 2019 年 12 月 1 日以来具有完成单体建筑面积不少于一标段：20000 平方米/二标段：12000 平方米或合同金额不少于一标段 6000 万元/二标段 3000 万元的公共建筑类施工工程业绩（以竣工验收时间为准，业绩证明材料为中标公示网页截图、中标通知书、合同协议书、工程竣工验收证明材料，缺一不可）。适用于一、二标段：投标人拟派项目经理自 2019 年 12 月 1 日以来具有完成单体建筑面积不少于一标段：20000 平方米/二标段：12000 平方米或合同金额不少于一标段 6000 万元/二标段 3000 万元的公共建筑类施工工程业绩（以竣工验收时间为准，业绩证明材料为中标公示网页截图、中标通知书、合同协议书、工程竣工验收证明材料，缺一不可。）上述中标公示截图提供政府相关网站发布截图（如：以中国招标投标公共服务平台，项目所在地省、市级电子招标投标公共服务平台、市级及以上政府采购网、县级及以上公共资源交易中心网）。资格评审中投标人业绩和拟派项目经理业绩不得重复业绩；业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，投标人没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约或者重大工程质量等问题；其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。

3.2 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：\_\_\_\_\_。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的两个标段投标，但最多允许中标一个标段（适用于分标段的招标项目）。如果投标人中多个标段时，按标段排列顺序确定中标。

### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年 12 月 21 日至 2022 年 12 月 28 日 23 时 59 分前登录“安阳市公共资源交易

中心网站（<http://www.ayggzy.cn/>），凭数字证书下载招标文件（1、格式为\*.ZBJ 的文件；2、格式为\*.ZBS 的商务标文件；3、格式为\*.BDS 的拦标价文件；4、电子版图纸）。

## 5. 投标文件的递交

### 5.1 电子投标文件递交方式：

5.1.1 网上递交（唯一递交方式）：进入安阳市公共资源交易网站，凭企业数字证书点击【投标用户入口】登录系统，投标人必须在投标截止时间（见 5.2）前完成所有投标文件的上传，并“确认并签名”，逾期上传视为网上投标无效；

### 5.2 投标文件的截止（开标）时间、地点：

开标时间：2023 年 1 月 12 日 9 时 00 分；

地点：安阳市公共资源交易中心五楼集中开标大厅 2 室。

5.3 如在开标前，因投标人自身原因导致电子投标文件无法正常上传至电子开评标系统的，或未

在规定时间内解密等原因导致无法正常上传至评标系统的，按无效标处理。

5.4 电子投标文件解密：该项目采用远程解密，投标人需要在开标前打开安阳市公共资源交易中

心网站，点击：“投标人用户入口”登录系统，进入开标模块下的开标会菜单，选择已投标段，点

击后面的【进入】按钮，进入对应的开标室，并由投标人在规定时间内进行远程解密，如投标单位

因自身原因在规定的时间内未解密成功，将为无效投标，投标单位自行承担相应后果。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《安阳市公共资源交易中心网》上发布。

## 7、联系方式

招 标 人：安阳市师范学院

联 系 人：姚老师



电 话：0372—3300550

招标代理机构：河南豫信招标有限责任公司

联 系 人：王娟、任飞、杨森、赵学伟

电 话：0371-22307212

监督部门：安阳高新技术产业开发区建筑工程管理处

监督部门统一社会信用代码：11410502K2492502XW

联系人：王卫方

电 话：0372-2990393

2022 年 12 月 21 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.4	项目名称	安阳师范学院学生公寓和食堂建设项目（二期工程）施工
1.1.5	建设地点	河南省安阳市弦歌大道 436 号安阳师范学院南校区
1.2.1	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 自筹 <input type="checkbox"/> 银行贷款 <input type="checkbox"/> 政府投资 <input type="checkbox"/> 其他：_____
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	包括但不限于土建工程、安装工程、配电工程、配套室外工程、抗震支架、基坑支护降水、二次装饰工程等工程量清单及施工图纸范围内的全部内容，关于招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.3.2	计划工期	计划工期：640 日历天
1.3.3	质量要求	质量标准：合格，争创中州杯 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	资质条件：适用于一、二标段：投标人均须具备独立法人资格和有效的营业执照，具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质（或根据住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知【建市[2020]94号】换发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质），具备有效的安全生产许可证； 财务要求：适用一、二标段：提供 2019、2020、2021 年度财务审计报告，每年有盈利（成立不足三年的从成立当年开始起提供，成立不足一年的无须提供），未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。 财务要求：适用一、二标段：提供 2019、2020、2021 年度财务审计报告，每年有盈利（成立不足三年的从成立当年开始起提供，成立不足一年的无须提供），未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态 业绩要求：适用于一、二标段： 投标人自 2019 年 12 月 1 日以来具有完成单体建筑面积不少于一标段：20000 平方米/二标段：12000 平方米或合同金额不少于一标段 6000 万元/二标段 3000 万元

		<p>的公共建筑类施工工程业绩（以竣工验收时间为准，业绩证明材料为中标公示网页截图、中标通知书、合同协议书、工程竣工验收证明材料，缺一不可）。</p> <p>投标人拟派项目经理自 2019 年 12 月 1 日以来具有完成单体建筑面积不少于一标段：20000 平方米/二标段：12000 平方米或合同金额不少于一标段 6000 万元/二标段 3000 万元的公共建筑类施工工程业绩（以竣工验收时间为准，业绩证明材料为中标公示网页截图、中标通知书、合同协议书、工程竣工验收证明材料，缺一不可。）</p> <p>上述中标公示截图提供政府相关网站发布截图（如：以中国招标投标公共服务平台，项目所在地省、市级电子招标投标公共服务平台、市级及以上政府采购网、县级及以上公共资源交易中心网）。</p> <p>资格评审中投标人业绩和拟派项目经理业绩不得重复；</p> <p>信誉要求：适用一、二标段：投标人没有处于被责令停产、停业，在安阳市行政区域内被限制投标且在限制期内的（投标人自行承诺）；</p> <p>项目经理资格：一标段投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，同时具备相关专业高级职称证书；</p> <p>二标段投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，同时具备相关专业高级职称证书；</p> <p>招标文件未载明的事项必须遵守相关法律法规及规定</p> <p>招标文件未载明的事项必须遵守相关法律法规及规定。</p> <p>其他要求：适用于一、二标段：1、投标人拟派项目技术负责人具备房建类相关高级技术职称；2、投标人拟派项目经理、技术负责人及法人授权委托人须是本单位人员，须提供 2022 年 1 月 1 日以来本单位连续 6 个月有效的社保证明及相关证明材料（由当地社保部门出具的查询明细表并加盖社保部门印章或网上查询清单页，除此之外的证明无效）；3、法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。（提供加盖投标人公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息及其变更信息）；4、被授权人、施工员、安全员、质量员、造价或预算员、材料员等管理工程主要人员须是投标人本单位在职职工。（以上人员须提供与投标人签订的劳动合同 2022 年 1 月 1 日以来本单位连续 6 个月有效的社保证明及相关证明材料）；（由当地</p>
--	--	--

		<p>社保部门出具的查询明细表并加盖社保部门印章或网上查询清单页，除此之外的证明无效)； 招标结束后招标人有权查询所提供资料的真实性。 5、下列资料须在投标文件中提供原件的扫描件： (1) 法定代表人身份证或法定代表人授权书及被授权人身份证 (2) 企业法人营业执照 (副本)； (3) 企业资质证书 (副本)； (4) 安全生产许可证 (副本)； (5) 三证合一的营业执照即可； (6) 提供 2019、2020、2021 年度财务审计报告 (成立不足三年的从成立当年开始起提供，成立不足一年的无须提供) (7) 企业及项目经理项目业绩 (中标通知书、施工合同、竣工验收证明及中标公示网页截图)； (8) 投标保证金转账凭证原件或投标保函； (9) 拟派项目经理的注册建造师证、执业资格证及安全生产考核证、身份证 (上述四项提供原件或电子证书) 等； (10) 项目技术负责人职称证、身份证等； (11) 其他招标文件及评分办法要求提供的原件扫描件。以上资料需加盖单位公章并附在投标文件中。 6、其他注意事项： 6.1、技术职称是指具有房建类相关专业，有职称评审权限部门或人事行政部门认可的职称，乡镇企业局、科委、科协或其它不具有法定职称评审资格的机构评定的职称不予认可； 6.2、所有证照均应在有效期内，投标企业证照如需年检 (年度报告公示) 的、应提供经年检有效的证照及年检 (年度报告公示) 截图；文中“近”、“前”指距投标文件提交截止时间 (若因疫情等原因导致延期年检的，须提供相关证明文件)； 6.3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本合同项下的投标活动。投标企业自行提供承诺书并承担后果，声明函不实的，按有关提供虚假材料的有关规定给予处罚； 6.4、为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目投标。投标企业自行提供承诺书并承担后果，声明函不实的，按有关提供虚假材料的有关规定给予处罚。 7、标段情况 (因格式限定，多标段同时中标后以此为准)： 投标人均可同时对本项目两个标段进行投标 (各标段均需单独编制投标文件)，但只能中一个标段，如果投标人中多个标段时，按标段排列顺序确定中标。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不接受</p> <p><input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：</p> <p>联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。</p>
1.9.1	踏勘现场	投标人自行踏勘现场

1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标人于 2023 年 01 月 02 日 18 时 00 分前以不记名形式上传至安阳市公共资源交易中心 www.ayggzy.cn 网站。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	2023 年 01 月 05 日 18 时 00 分前潜在投标人在截止时间前直接到安阳市公共资源交易中心 www.ayggzy.cn 网站下载招标补充文件，潜在投标人应随时关注安阳市公共资源交易中心网站，如有遗漏，后果自负。
1.11	分 包	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许，分包内容要求：详见合同条款； 分包金额要求：_____ 接受分包的第三人资质要求：_____
1.12	偏 离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，可偏离的项目和范围见第七章 “技术标准和要求”：_____ 允许偏离最高项数：_____ 偏差调整方法：_____
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑；工程量清单、施工图纸；商务标文件；商务标拦标价文件等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	/
2.2.2	投标截止时间	2023 年 01 月 12 日 9 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标保证金或投标保函一份
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	1、投标保证金数额：人民币捌拾万元整 2、递交方式：以转账或电汇形式从潜在投标人基本账户转入以下银行账户（不收取现金，时间以实际到账为准）。 账户名称：安阳市公共资源交易中心 账号：登录投标交易系统，在投标保证金确认界面查看账号 开户行：中国建设银行安阳永明支行 投标人转账后，则需要在“安阳市公共资源交易中心网站”点击“投标用户入口”，插入单位证书登录投标交易系统。进入【投标保证金】界面，当显示银行来款记录后，对所标段进行保证金【绑定】。如果不进行绑定，将无法对本项目投标。 到账日期：2023 年 01 月 12 日 9 时 00 分前。 3、请潜在投标人在跨行转账时考虑 以下因素： 3.1、按照人民银行相关规定，跨行转账在工作日下午 4 点半前办理手续，可以保证实时跨行到账。 3.2、在安阳市跨行转账尽量采用电汇方式； 3.3、投标人也可采用投标电子保函（仅限本 项目招标文件“投标人须知前附表”载明 3 家工程担保公司或 2 家保险公司出具的保函）。采取投标电子保函投标的用

		户，投标标书须附有投标电子保函扫描件。 注：采用投标电子保函的用户，招标文件中涉及到 投标保证金字样的，无需改动，可采用电子保函形式替代。投标人获得中国建筑业协会评定的 2021 年度建筑业 AAA 级信用企业的可免缴投标保证金。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	3 年，指 2019 年 12 月 01 日起至 2022 年 12 月 01 日止。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	3 年，指 2019 年 12 月 01 日起至 2022 年 12 月 01 日止。
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，备选投标方案的编制要求见附件七“备选投标方案编制要求”，评审和比较方法见第三章“评标办法”。
3.7.3	签字和盖章要求	电子的投标文件中，应按第八章“投标文件格式”要求，加盖投标人公章和法定代表人或其授权委托代理人签字或盖章。 投标文件中各电子标书要加签有效的投标人机构 CA 数字证书、法定代表人个人 CA 数字证书；其中技术标部分 (*.TBJ) 和资格审查部分 (*.TBZ) 加签投标人机构 CA 数字证书、法定代表人个人 CA 数字证书；商务标部分 (*.TBS) 加签投标人机构 CA 数字证书、法定代表人个人 CA 数字证书。
4.2.2	递交投标文件地点	安阳市文峰大道东段 559 号（市人大、市政协机关对面）市民之家五楼集中开标大厅 2 室。
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，退还安排：_____
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：安阳市文峰大道东段 559 号（市人大、市政协机关对面）市民之家五楼集中开标大厅 2 室。
5.2	开标程序	(4) 密封情况检查：投标人代表相互检查电子投标文件的密封情况。 (5) 开标顺序：递交投标文件时间的逆顺序。 (6) 如对标书加密，务必在开标会上提供加密证书进行解密。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人，评标委员会成员全部从河南省综合评标专家库中随机抽取；_____ 评标专家确定方式：在开标前由招标人从河南省综合评标专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数量：3
7.3.1	履约担保	履约担保的形式：转账或保函 履约担保的金额：中标价的 5%，如采用转账形式随工程

		进度节点（1、主体工程验收；2、工程竣工验收合格。） 等额分批无息退还
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似项目	类似项目是指： <u>二标段：投标人及项目经理类似业绩是指：自 2019 年 12 月 1 日以来具有完成单体建筑面积不少于 12000 平方米或合同金额不少于 3000 万元的公共建筑类施工工程业绩（以竣工验收时间为准，业绩证明材料为中标公示网页截图、中标通知书、合同协议书、工程竣工验收证明材料，缺一不可）。中标公示截图提供政府相关网站发布截图（如：以中国招标投标公共服务平台，项目所在地省、市级电子招标投标公共服务平台、市级及以上政府采购网、县级及以上公共资源交易中心网）。投标人没有处于被责令停产、停业，在安阳市行政区域内被限制投标且在限制期内的（投标人自行承诺）</u>
10.1.2	不良行为记录	不良行为记录是指： <u>投标人没有处于被责令停产、停业，在安阳市行政区域内被限制投标且在限制期内的（投标人自行承诺）</u>
10.2 招标控制价		
	招标控制价	<input type="checkbox"/> 不设招标控制价 <input checked="" type="checkbox"/> 设招标控制价，招标控制价为： <u>74879173.80 元</u> 详见本招标文件附件： <u>／</u> 。
10.3 “暗标”评审		
	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	<input type="checkbox"/> 不采用 <input checked="" type="checkbox"/> 采用，投标人应严格按照第八章“投标文件格式”中“施工组织设计（技术暗标）编制要求”，编制施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	电子投标文件格式	电子投标文件包括：资格审查文件（格式为*.TBZ）、商务标文件（格式为*.TBS）、技术标文件（格式为*.TBJ）。以上格式文件必须使用《安阳市建设工程电子投标文件编制系统》制作。编制要求见“投标人须知正文”附件八《电子投标文件编制及报送要求》。
10.4.2	电子投标文件份数及包含内容	<u>网上递交</u>
10.4.3	电子投标文件光盘刻录要求	<u>网上递交</u>

10.4.4	电子投标文件的密封要求和封套上写明	网上递交
10.5 计算机辅助评标		
	实行计算机辅助评标	投标人需按本须知附件八“电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件。计算机辅助评标方法见第三章“评标办法”。
10.6 投标人代表出席开标会		
	<u>本项目采取不见面开标，各投标单位无需到现场参加开标。投标人请查看安阳市公共资源交易中心发布的“关于全面启用网上不见面开标交易的通知”。投标文件的解密开启方式为远程解密开启，为保证解密开启工作顺利进行，投标人需在开标阶段、在管理员下达解密指令后的指定时限内，完成对本单位的加密投标文件的远程解密。如投标人因自身原因、在指定时限内没有解密成功的，其投标将不能被接受，投标单位自行承担相应后果。</u>	
10.7 中标公示		
	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介和安阳市公共资源交易中心予以公示，公示期不少于3日。	
10.8 知识产权		
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.9 重新招标的其他情形		
	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.10 同义词语		
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.11 监 督		
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.12 解释权		
	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.13 招标人补充的其他内容		



10.13.1	投标单位如有围标串标、弄虚作假、借用资质、行贿等违法行为，一经查实，按照招标投标法相关处理条款从投标保证金中扣除罚款及赔付投标企业保证金贷款利息和因流标造成的相关费用等，已中标的取消中标资格，清除建筑市场。举报单位需按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》第七条要求提供证明材料，如有弄虚作假一并处理。
10.13.2	参加投标的单位详见网站通知公告栏《关于实行交易用户网上注册的通知》
10.13.3	招标文件未载明的相关事项必须遵守相关法律法规及规定。
	<p>投标人拟派建造师（项目经理）须无在建工程，拟派建造师以往承担的工程是否在建认定，按下列原则进行：1.1、承担的工程停工超过 120 天的，应提供建设单位同意其担任其他工程项目负责人且已报相关行业行政主管部门备案证明文件（复印件）。1.2、承担的工程变更建造师的，应提供经建设单位同意并报相关行业行政主管部门备案的证明 文件（复印件）。1.3、如在投标文件中未提供上述证明文件，且在中国采购与招标网、各地相关行 业行政主管部门和公共资源交易中心网有在建工程信息，一律认定为有在建工程。1.4、备案证明文件日期应在投标截止日之前。二、招标控制价编制说明 1、招标人提供的施工图纸及施工图设计文件审查意见书；2、《建设工程工程量清单计价规范 GB 50500-2013》；3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 GB 50854-2013》；4、《通用安装工程工程量计算规范 GB 50856-2013》；5、《市政工程工程量计算规范 GB 50857-2013》；6、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额（HA 01-31-2016）》；7、《河南省通用安装工程预算定额（HA 02-31-2016）》；8、《河南省市政工程预算定额（HA A1-31-2016）》；9、材料价格调整按《安阳建设工程造价信息》（2022 年第 5 期）和现行市场价格执行；10、人工价格指数依据豫建消技【2022】2 号文（第 11 期价格指数 2022 年 1-6 月）执行；11、国家、省、市相关政策文件；12、相关规范图集。三、招标代理服务费：本项目招标代理服务费按照学院与代理公司签订的协议进行。参照国家发改委计价格原[2002]1980 号和发改办价格原[2003]857 号和发改价格原【2011】534 号文件规定进行计算（当中标金额在 1000 万元以上（含）以上时，按照收费标准下浮 20%计算），由中标人支付；四、推荐中标候选人人数为：3 名；五、根据相关规定，禁止使用高排放非道路移动机械。六、其他说明：6.1 响应承诺书 6.1.1 投标人须承诺中标后由拟派项目经理全权负责和业主对接工程具体事项，项目经理、技术负责人全程参与施工合同签订工作；6.1.2 投标人须承诺中标后拟派项目经理及技术负责人及项目部成员将按照招标文件要求派驻现场，并响应招标文件奖罚措施，如因未按照招标文件要求造成的重大处罚，投标人自愿接受处罚并列入不良行为记录；6.1.3 投标人须承诺在建设单位建设资金不到位的情况下，保证全部自行完成施工，并承诺不再附加收取任何费用；6.1.4 投标人须承诺中标后非不可抗因素，不更换项目经理，确因不可抗因素必须更换的保证更换的人员完全符合招标文件要求的条件，否则自愿承担因此造成的一切后果。6.1.5 投标人须承诺自接到招标人通知领取中标通知书之日起 10 日内，办理完毕中标通知书领取等中标后续手续，否则视为自动放弃中标资格。6.2、投标人应在投标文件中对投标有效期、缺陷责任期（缺陷责任期为 2 年）做出响应（须在投标函或投标函附录中进行响应）；6.3、各投标人应保证投标文件资料的真实性（其中包括投标人业绩、投标人奖项、人员证件等），招标人保留对投标资料真伪的追查权利，一经发现提供虚假资料骗取中标行为的，上报建设行政主管部门后，取消其中标人资格，并记不良行为记录，没收其投标保证金，追究其法律责任；6.4、举报单位须提供真实有效的证明材料，如：对建造师在建工程的投诉，</p>

	<p>应提供被投诉单位在建工程建设单位和在建工程建设行政主管部门提供有在建工程的相关证明文件，若举报不实，记不良行为记录，如须复议的，由质疑单位承担由此产生的相关费用。</p> <p>6.5 投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目有异议的，应当在招标文件规定的时间内提出。（其中，其他利害关系人须提供与本项目有直接和间接利益关系的证明，如：企业法定代表人授权委托书）。</p> <p>6.6 安全目标：创省级安全文明工地。</p> <p>七、其他事项</p> <p>7.1 远程开标 鉴于近期新型冠状病毒感染的肺炎疫情，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，本项目采取远程不见面的方式进行，投标人法定代表人或其委托代理人不得到现场参加开标，采取网络化办公的方式参与招标投标工作。上传至电子开评标系统的投标文件须在开标规定时间内进行远程解密，如投标单位因自身原因在规定的时间内未解密等原因导致无法正常上传至评标系统的，按无效标处理。</p> <p>7.2 信息公示 投标人不再提供原件，因此将对中标候选人的证书、业绩、奖项等投标资料进行网上公示。投标人应承诺投标文件中原件扫描件真实有效，公示期间被质疑的，经查实发现提供虚假材料的，一律按无效标处理，并取消中标候选人资格，上报行政主管部门，计入黑名单。</p> <p>7.3 投标人应在投标文件中对投标有效期做出响应（建议在投标函或投标函附录中进行响应。）</p> <p>7.4、投标过程中严禁弄虚作假行为，一经发现提供虚假材料，已中标的取消其中标资格，且两年以内禁止其参加招标人组织的所有招标项目，并记不良行为记录。</p> <p>7.5、因受新冠肺炎疫情影响，疫情期间将采取远程不见面开标，投标人不再提供原件，因此将对中标候选人的证书、业绩、奖项等投标资料进行网上公示。投标人应承诺投标文件中原件扫描件真实有效，公示期间被质疑的，经查实发现提供虚假证明的，一律按无效标处理，并取消中标候选人资格，上报行政主管部门，计入黑名单，清出安阳市场。开标后投标人撤回投标文件、中标后不签订合同，没收其投标保证金。</p> <p>7.6、关于第二章投标人须知前附表第 3.5.3 近年完成的类似项目的年份要求明确为 3 年，指 2019 年 12 月 1 日起至投标截止日止。</p> <p>7.7、本项目两个标段开标时 F 值系数只抽取一次。</p> <p>7.8、根据河南省住房和城乡建设厅《全省工程建设行业专项整治工作实施方案》文件要求，投标人须在投标文件第八章投标文件格式：其他材料中附《全省房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标活动承诺书》，格式如下：</p> <p>全省房屋建筑和市政基础设施工程项目 招标投标活动承诺书 我单位承诺，在 项目招投标活动中，自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、河南省实施《中华人民共和国招标投标法》办法等招标投标相关法律、法规和制度规定，如有违反，愿承担相关法律责任。</p> <p>承诺人（法人或委托代理人）（签字）：_____</p> <p>联系电话 _____ 承诺人（盖章）：_____ 年 月 日</p> <p>7.9、本项目的投标保函采用担保或保险形式进行保证时，须从下列单位中自主选择担保或保险公司：</p> <p>（1）公司名称：河南省中小企业投资担保股份有限公司；负责人：孙刘成；联系人李付科 13903726677、王得任 13461608333；</p> <p>（2）公司名称：河南诚建工程投资担保有限责任公司；负责人：李英华；联系人：李英超 15518882511、0372-8688886；</p> <p>（3）公司名称：河南嘉泰工程担保有限公司；负责人：杨新红；联系人：葛德雷 15896822953、葛静 13666705779；</p> <p>（4）公司名称：中国人民财产保险股份有限公司安阳分公司；负责人：辛慧英；联系人：辛慧英 13569009660、张少伟 18603729833；</p> <p>（5）公司名称：天安财产保险股份有限公司安阳中心支公司；负责人：元广玉；联系人：元广玉 13608620262、刘会英 18537269362；</p>
--	---

# 投标人须知正文部分

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求（适用于已进行资格预审的）

投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

### 1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

- （1）资质条件：见投标人须知前附表；
- （2）财务要求：见投标人须知前附表；
- （3）业绩要求：见投标人须知前附表；
- （4）信誉要求：见投标人须知前附表；
- （5）项目经理资格：见投标人须知前附表；
- （6）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

## **1.5 费用承担**

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## **1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## **1.7 语言文字**

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **1.9 踏勘现场**

投标人自行踏勘现场。

## **1.11 分包**

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

## **1.12 偏离**

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

# **2. 招标文件**

## **2.1 招标文件的组成**

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；

- (6) 图纸;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前在安阳市公共资源交易服务网站该项目工程处提出质疑，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前在交易中心网上进行答疑，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，并在交易中心网进行补充通知。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录;
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书;
- (3) 联合体协议书;
- (4) 投标保证金;
- (5) 已标价工程量清单;
- (6) 施工组织设计;
- (7) 项目管理机构;
- (8) 拟分包项目情况表;
- (9) 资格审查资料;
- (10) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1 (3) 目所指的联合体协议书。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人应在交易中心网站上澄清说明。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

### 3.5 资格审查资料（适用于已进行资格预审的）

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

### 3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.6 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.5 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

## 4. 投标

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

参照投标人须知前附表的要求。

### 5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；
- (5) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序；
- (6) 设有标底的，公布标底；
- (7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、标段名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- (8) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (9) 开标结束。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

# 7. 合同授予

## 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

# 8. 重新招标和不再招标

## 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。



## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工开标记录表

开标时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分

开标地点：\_\_\_\_\_

（一）唱标记录

序号	投标人	密封情况	投标保证金	投标报价 (元)	措施费 (万元)	项目负 责人	质量目标	工期	备注	签名
	F 值抽取：									
招标人编制的标底（如有）										

（二）开标过程中的其他事项记录

（三）出席开标会的单位和人员（附签到表）

招标人代表：\_\_\_\_\_记录人：\_\_\_\_\_监标人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件二：问题澄清通知

问 题 澄 清 通 知

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对本通知所附质疑问卷中的问题以书面形式予以澄清、说明或者补正。

请将上述问题的澄清、说明或者补正于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前密封递交至\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_（详细地址）。

附件：质疑问卷

\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工招标评标委员会  
（经评标委员会授权的招标人代表签字或招标人加盖单位章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件三：问题的澄清

问题的澄清、说明或补正

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 附件四：备选投标方案编制要求

### 备选投标方案编制要求

**备注：**允许备选投标方案时，本附表应当作为本章“投标人须知”的附件，由招标人根据招标项目的具体情况和第三章“评标办法”中所附的评审和比较方法，对备选投标方案是否或在多大程度上可以偏离投标文件相关实质性要求、备选投标方案的组成内容，装订和递交要求等给予具体规定。

## 附件五：电子投标文件编制及报送要求

### 电子投标文件编制及报送要求

#### 一、电子投标文件的编制要求

1、电子投标文件的内容，由资格审查文件、商务标文件、技术标文件三部分组成。其中，资格审查文件的格式为\*.TBZ，商务标文件的格式为\*.TBS，技术标文件的格式为\*.TBJ。商务标文件的电子标书，必须使用“安阳市公共资源交易信息网（www.ayjsjy.com）”公布的最新版本的《安阳市建设工程电子投标文件（商务标）编制系统》制作；资格审查文件、技术标文件的电子标书，必须使用网站公布的最新版本的《安阳市建设工程电子投标文件（技术标）编制系统》制作。

#### 2、电子投标文件编制的注意事项：

(1) 投标人不得对招标文件中规定的格式内容进行删减或修改。除格式内容外，投标人需要另行说明或增加相关内容的，应符合招标文件规定，补充的内容作为投标文件的组成部分。

(2) 投标人按招标文件规定的投标文件格式的空格（下划线）处填写的内容，以及除格式内容外另行说明或增加的内容，不得与招标文件的强制性审查标准和禁止性规定相抵触。

(3) 投标人在填写招标文件规定的投标文件格式的空格（下划线）内容时，如确实没有信息填写的，可在空格中用“/”标识，也可不填（空白）。但招标文件中另有规定的，从其规定。

(4) 投标人应在投标文件中对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出响应，并且响应的内容不得互相矛盾。

(5) 投标文件所附证明材料的扫描件，应清晰可辨、内容完整。建议投标人在投标时携带相关证明材料原件，以备评标委员会备查。否则，由此造成的后果由投标人自行承担。

(6) 投标人在编制商务标文件时，应反复核对单位工程、单项工程、工程项目的相关报价。

(7) 投标人编制的投标文件如需粘贴图片，应使用 JPG 格式文件。最终生成的投标文件，资格审查文件、商务标文件、技术标文件各部分内容，所占磁盘空间必须小于 10M。超出时，应对其中的图片分辨率进行调整，以免造成投标文件的无法生成。

#### 二、电子投标文件的报送要求（若现场提交）

1、电子投标文件采用光盘（制作 2 张）或 U 盘（1 个）方式同时提交，每份均应包含完整的投标文件内容（资格审查文件；商务标文件；技术标文件）。电子投标文件妥善包装后密封，并在封口处加盖投标人单位章和法人章。

## 2、电子投标文件光盘刻录的注意事项：

(1) 为避免因格式不兼容而造成的光盘无法读取，请勿使用操作系统自带的“直接写入光盘”功能刻录光盘。光盘刻录必须在简体中文版 Windows 2000/Windows XP/Windows Vista/Windows 7 平台上通过光盘刻录软件（推荐使用 Nero）刻录 CD 光盘，刻录时选择“刻录后检验光盘数据”，不得对电子投标文件进行压缩，否则不予接受。

(2) 光盘刻录完成后，建议检验光盘刻录的质量，并将刻录好的光盘用另外一台运行简体中文版 Windows 2000/Windows XP/Windows Vista/Windows 7 电脑的“只读光驱”进行读取测试。测试方法：将刻录光盘上的投标文件数据拷贝到电脑硬盘上，检查拷贝是否成功后，使用相应标书编制系统中的【查看标书】功能，对电子标书文件进行查看。

(3) 请勿在光盘盘面上粘贴标签，应使用记号笔在盘面上标注单位名称。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式 评审 标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
		投标文件电子版	符合第二章“投标人须知”前附表第 10.4 项规定
2.1.2	资格 评审 标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		财务状况	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		类似项目业绩	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		信誉	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		项目经理	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
2.1.3	响应性 评审 标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		权利义务	投标函附录中的相关承诺符合或优于第四章“合同条款及格式”的相关规定
		已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量
		技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定
		分包计划	符合第二章“投标人须知”第 1.11 款规定
		投标价格	低于（含等于）第二章“投标人须知”前附表第 10.2 款载明的招标控制价
条款号	条款内容		编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)		技术标: <u>15</u> 分 商务标: <u>70</u> 分 信誉标: <u>10</u> 分 现场考评: <u>5</u> 分
2.2.2	评标基准价计算方法		评标基准价=招标控制价（不含不可竞争费）× (1-F)，F 值为招标控制价下浮比例，



		<input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑为 <u>8%-12%</u> （不含 8%）； <input type="checkbox"/> 设备安装、市政基础设施、装饰装修、园林工程为 <u>10%-14%</u> （不含 10%）； 该值在开标现场随机抽取。（F 值以 0.08%的基数递增）		
条款号		评审项目	标准分	评分因素
2.2.3 (1)	技术标	内容完整性	0.5 分	0.3-0.5 分
		主要施工方案与技术措施	2 分	1.8-2 分
		质量管理体系与措施	2 分	1.8-2 分
		安全管理体系与措施	2 分	1.8-2 分
		文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施、疫情防控措施	1 分	0.8-1 分
		工程保证措施	1 分	0.8-1 分
		拟投入资源配备计划	1 分	0.8-1 分
		施工进度表与施工网络图	1 分	0.8-1 分
		施工总平面图布置	1 分	0.8-1 分
		技术创新的应用实施措施	1 分	0.8-1 分
		采用新工艺、新技术、新设备、新材料 BMI 等的程度	1 分	0.8-1 分
		施工现场实施信息化监控和数据处理	0.5 分	0.3-0.5 分
		风险管理措施	1 分	0.8-1 分
		说明：以上项目若有缺项的，该项为 0 分；不缺项的，不低于最低分。		
条款号		评审项目	评分因素	
2.2.3 (2)	商务标	(1) 投标总报价 (满分 <u>35</u> 分)	投标报价等于评标基准价的得 <u>35</u> 分。低于评标基准价的，每低于 1%按 2 分的比例扣分；高于评标基准价的，每高于 1%按 4 分的比例扣分。	
		(2) 分部分项工程量清单 (满分 <u>15</u> 分)	分部分项工程量清单项目综合单价评标基准价=招标控制价中的清单项目综合单价×（1-F），F 值为招标控制价下浮比例。 投标人的清单项目综合单价在评标基准价+3%～-5%范围内的综合单价得分。超出该范围的不得分。 各清单综合单价分值确定方式： <u>15/清单数量</u>	
		(3) 主要材料和设备单价 (满分 <u>15</u> 分)	主要材料单价评标基准价=招标控制价中的主要材料项目单价×（1-F），F 值为招标控制价下浮比例。 投标人材料的材料单价在基准价+3%～-5%范围内的单价得分。超出该范围的不得分。 各主要材料单价得分确定方式：	

			15/招标文件中的主要材料数量。	
		(4)措施项目清单 报价 (满分 5 分)	措施费评标基准价=招标控制价中的措施费× (1-F)，F 值为招标控制价下浮比例。 投标人的措施费报价等于基准价的得 5 分，每 高 1%扣 0.2 分，每低 1%扣 0.1 分，扣完为止。	
条款号		评审项目	标准分	评分因素
2.2.3 (3)	信誉标	投标人获最高质量奖项 情况	2 分	1. 投标人承接的公共建筑类工程获得省级及以上、市最高质量奖项的分别计 2 分(如国家级鲁班奖、河南省为中州杯); 1.8 分(如河南省建筑工程质量标准化示范工地、安阳市为殷都杯); 1.6 分(如安阳市建筑工程质量标准化示范工地)，最高得 2 分;
		投标人获安全文明奖项 情况	2 分	2. 投标人承接的公共建筑类工程获得省级及以上、市安全文明奖项的分别计 2 分(如全国建设工程项目施工安全生产标准化工地河南省建筑工程安全文明标准化示范工地); 1.8 分(如安阳市建筑工程安全文明标准化示范工地); 最高得 2 分;
		投标人获建筑业先进企 业情况	2 分	3. 投标人同时获得市级及以上建筑业先进企业、建筑业质量管理先进企业、建筑业安全管理先进企业的得 2 分，缺一项不得分;
		投标人获诚实守信单位	1 分	4. 投标人获得省级建设工程招标投标行业诚实守信单位的得 1 分，获得市级建设工程招标投标行业诚实守信单位的得 0.8 分;
		投标人承接过类似工程 情况	2 分	5、投标人承接过类似工程业绩每一项得 1 分，最高得 2 分。
		拟派建造师承接过类似 工程情况	1 分	6、投标人拟派建造师承接过类似工程业绩每一项得 1 分，最高得 1 分;
		注：投标人承接过类似工程与拟派建造师承接过类似工程不得重复计算 备 注说明： 1、投标人和拟派建造师承接过的类似工程业绩，以竣工验收之日起 3 年内（起止时间见投标人须知前附表）。投标文件中附中标通知书、合同、竣工验收报告、中标网页公示截图扫描件，缺一不可。 2、资格项投标人和拟派建造师（项目经理）业绩与评审项投标人和拟派建造师（项目经理）业绩不得重复； 3、投标人或其拟派建造师获得的荣誉证书，以国家、省住建行政主管部门（或其授权的组织）颁发的荣誉证书为准，投标文件中附红头文件或荣誉证书。投标人获最高质量奖项情况、投标人获安全文明奖项情况、投标人获省、市投标先进企业情况以近三年为准（2019 年 12 月 1 日以来有效）； 4、投标人获建筑业先进企业情况、拟派建造师获优秀项目经理情况以近五年为		

		准（2017 年 12 月 1 日以来有效）。—— 5、以上所述类似工程业绩、荣誉出现争议时，以国家、省、市住建行政主管部门建筑市场监管信息系统公示为准。
2.2.3 (4)	现场 考评	投标人现场考评得分以市住建局最新下发的现场考评得分为准，投标人未在最新下发的现场考评中得分的以最近一期（以一年为一个周期）现场考评得分为准；在市住建局下发的现场考评中没有得分的投标人得基本分 2 分。
<b>条款号</b>		<b>编列内容</b>
3	评标 程序	详见本章附件 A：评标详细程序
3.1.2	废标 条件	详见本章附件 B：废标条件
补 1	备选投 标方案 的评审	详见本章附件 C：备选投标方案的评审和比较办法

## 评标办法（综合评估法）正文部分

评标办法（综合评估法）正文部分直接引用中国计划出版社出版的中华人民共和国《标准施工招标文件》（2007 版）第一卷第三章“评标办法（综合评估法）”正文部分（第 35 页至第 37 页）。

## 附件 A：评标详细程序

# 评 标 详 细 程 序

## A0. 总 则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

## A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 推荐中标候选人或者直接确定中标人及提交评标报告。

## A2. 评标准备

### A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。评标委员会签到表见附表 A-1。

### A2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

### A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、在开标会上当众宣读的投标文件、开标会记录、资格预审文件及各投标人在资格预审阶段递交的资格预

审申请文件（适用于已进行资格预审的）、招标控制价或标底（如果有）、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

#### **A2.4 暗标编号（适用于对施工组织设计进行暗标评审的）**

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对施工组织设计采用“暗标”评审方式且第八章“投标文件格式”中对施工组织设计的编制有暗标要求，则在评标工作开始前，应编制投标文件暗标编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标记录。暗标编码按随机方式编制。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，方可向评标委员会公布暗标记录。

#### **A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）**

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差，投标报价的算术性错误，错漏项，投标报价构成不合理、不平衡报价，不可竞争费不符合相关规定，投标报价低于其成本等明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

### **A3. 初步评审**

#### **A3.1 形式评审**

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审，并使用附表 A-2 记录评审结果。

#### **A3.2 资格评审**

A3.2.1 评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行资格评审，并使用附表 A-3 记录评审结果（适用于未进行资格预审的）。

A3.2.1 当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，评标委员会依据资格预审文件中规定的标准和方法，对照投标人在资格预审阶段递交的资格预审文件中的资料以及在投标文件中更新的资料，对其更新的资料进行评审（适用于已进行资格预审的）。其中：

(1) 资格预审采用“合格制”的，投标文件中更新的资料应当符合资格预审文件中规定的审查标准，否则其投标作废标处理；

(2) 资格预审采用“有限数量制”的，投标文件中更新的资料应当符合资格预审文件中规定的审

查标准，其中以评分方式进行审查的，其更新的资料按照资格预审文件中规定的评分标准评分后，其得分应当保证即便在资格预审阶段仍然能够获得投标资格且没有对未通过资格预审的其他资格预审申请人构成不公平，否则其投标作废标处理。

### **A3.3 响应性评审**

A3.3.1 评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审，并使用附表 A-4 记录评审结果。

A3.3.2 投标人投标价格不得超出（不含等于）按照本章前附表的规定计算的“拦标价”，凡投标人的投标价格超出“拦标价”，该投标人的投标文件不能通过响应性评审（适用于设立拦标价的情形）。

A3.3.2 投标人投标价格不得超出（不含等于）按照第二章“投标人须知”前附表第 10.2 款载明的招标控制价，凡投标人的投标价格超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审（适用于设立招标控制价的情形）。

### **A3.4 判断投标是否为废标**

A3.4.1 判断投标人的投标是否为废标的全部条件，在本章附件 B 中集中列示。

A3.4.2 本章附件 B 集中列示的废标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的废标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A3.4.3 评标委员会在评标（包括初步评审和详细评审）过程中，依据本章附件 B 中规定的废标条件判断投标人的投标是否为废标。

### **A3.5 算术错误修正**

评标委员会依据本章中规定的相关原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，并根据算术错误修正结果计算评标价。

### **A3.6 澄清、说明或补正**

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

## **A4. 详细评审**

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

### **A4.1 详细评审的程序**

评标委员会按照本章第 3.2 款中规定的程序进行详细评审：

- (1) 施工组织设计评审和评分；
- (2) 投标报价评审和评分；
- (3) 汇总评分结果。

#### **A4.2 施工组织设计评审和评分**

按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对施工组织设计进行评审和评分，并使用附表 A-5 记录对施工组织设计的评分结果，施工组织设计的得分记录为 A。

#### **A4.3 投标报价评审和评分**

A4.3.1 按照评标办法前附表中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.3.2 按照评标办法前附表中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审的投标总报价、分部分项工程量清单项目综合单价、材料费、措施项目清单报价的“偏差率”。

A4.3.3 按照评标办法前附表中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行评分，使用附表 A-6 记录对投标报价的评分结果，投标报价的得分记录为 C。

#### **A4.4 澄清、说明或补正**

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

#### **A4.5 汇总评分结果**

A4.5.1 评标委员会成员应按照附表 A-7 的格式填写详细评审评分汇总表。

A4.5.2 详细评审工作全部结束后，按照附表 A-8 的格式汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

### **A5. 推荐中标候选人或者直接确定中标人**

#### **A5.1 推荐中标候选人**

A5.1.1 除第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

(1) 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

中标候选人得分如出现并列时，以此类推界定中标候选人。

- ①按照总报价低者优先中标；



②当总报价也相同时，按照信誉标得分高者优先中标；

③当总报价相同、信誉标得分相同时，按照抽取方式确定中标候选人。

(2) 如果评标委员会根据本章的规定作废标处理后，有效投标不足三个，且少于第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款规定的中标候选人数量的，则评标委员会可以将所有有效投标按最终得分由高至低的次序作为中标候选人向招标人推荐。如果因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。

A5.1.2 投标截止时间前，递交投标文件的投标人数量少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## **A5.2 直接确定中标人**

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

## **A5.3 编制评标报告**

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字。评标报告应当包括以下内容：

(1)基本情况和数据表；

(2)评标委员会成员名单；

(3)开标记录；

(4)符合要求的投标一览表；

(5)废标情况说明；

(6)评标标准、评标方法或者评标因素一览表；

(7) 评分比较一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；

(8)经评审的投标人排序；

(9)推荐的中标候选人名单（如果第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人，则为“确定的中标人”）与签订合同前要处理的事宜；

(10)澄清、说明、补正事项纪要。

## **A6. 特殊情况的处置程序**

### **A6.1 暗标评审的评审程序规定（适用于对施工组织设计进行暗标评审的）**

如果第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对施工组织设计采用“暗标”评审方式且第八章“投标文件格式”中对施工组织设计的编制有暗标要求，评标委员会需对施工组织设计进行暗标评审的，则评标委员会需将施工组织设计（暗标）评审提前到初步评审之前进行。施工组织设计评审结果封存后再进行形式评审、资格评审、响应性评审。施工组织设计评审完成后再公开暗标编码与投标人名称之间的对应关系。

### **A6.2 关于评标活动暂停**

A6.2.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.2.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

### **A6.3 关于评标中途更换评委**

A6.3.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.3.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

### **A6.4 记名投票**

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

## **A7. 补充条款**

---

## 附件 B：废标条件

# 废 标 条 件

## B0. 总 则

本附件所集中列示的废标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的废标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

## B1. 废标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作废标处理：

**B1.1** 有第二章“投标人须知”正文部分第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

**B1.2** 有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。

**B1.3** 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

**B1.4** 在形式评审、资格评审（适用于未进行资格预审的）、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

**B1.5** 当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，其在投标文件中更新的资料，未能通过资格评审的（适用于已进行资格预审的）。

**B1.6** 投标文件中各电子标书未加签有效的投标人机构 CA 数字证书、法定代表人个人 CA 数字证书。

**B1.7** 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

**B1.8** 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

**B1.9** 投标人提交的投标文件电子版格式不符合第二章“投标人须知前附表”10.4 项规定的或开标现场无法读取导入的。

**B1.10** 不同投标人使用同一台计算机编制投标文件的。

**B1.11** 投标报价中修改招标文件中规定的暂列金额、暂估价的。

**B1.12** 未按国家、省、市的现行规定足额计取不可竞争费的。不可竞争费包括：安全、文明措施费、规费和税金。

**B1. 13** 法律规定的其他无效情形。

## **B2. 废标说明**

评标委员会应对照招标文件规定的废标条件以及投标文件存在的具体问题，对判定为废标的投标文件进行废标情况说明。

## 附件 C：备选投标方案的评审和比较办法

### 备选投标方案的评审和比较办法

#### C0. 总 则

本附件是本章“评标办法”的组成部分。当第二章“投标人须知”第 3.6 款中规定允许投标人递交备选投标方案时，评标委员会应当按照本附件所规定的办法对排名第一的中标候选人或者根据招标人授权直接确定的中标人所递交的备选投标方案进行评审和比较。

#### C1. 备选投标方案的评审规定

##### C.1.1 必须投递了正选投标方案

按照第二章“投标人须知”第 3.6 款中规定投递备选投标方案的投标人，必须按照招标文件中规定的要求和条件编制并投递了正选投标方案，否则其投标作废标处理。

##### C1.2 只对中标人或中标候选人的备选投标方案进行评审

只有中标人或中标候选人的备选投标方案才会被评标委员会评审。

#### C2. 备选投标方案的评审程序、方法和标准

##### C2.1 适用的评审程序、方法和标准

评标委员会应当根据备选投标方案的内容，找出本章（包括本章附件）中适用的程序、方法、标准对备选投标方案进行综合定性评审。如果没有适用的程序、方法、标准，则由评标委员会成员分别独立对备选投标方案进行综合定性评审。评审结论通过表决方式做出。只有超过半数的评标委员会成员所做出的结论，方可以作为评标委员会的结论。

##### C2.2 基本的评审程序和方法

对备选投标方案的评审，按以下程序和方法进行：

(1) 找出备选投标方案改变了招标文件中规定的哪些要求或条件，判断这种改变是否可能被招标人所接受。如果评标委员会认为备选投标方案所改变的招标要求和条件是不能被招标人所接受的，则应当宣布备选投标方案不被接受。

(2)判断备选投标方案的可行性，不可行的备选投标方案应当被宣布为不被接受。

(3)对比中标人或中标候选人的正选投标方案和备选投标方案，找出两者之间的偏差，并对偏差对招标人的有利和不利程度做出评估。只有备选投标方案与正选投标方案的偏差对招标人的有利程度明显大于不利程度时，备选投标方案方可以被接受。

### **C3. 备选投标方案的评审结果**

#### **C3.1 备选投标方案的评审报告**

评标委员会应当出具备选投标方案评审报告，备选投标方案评审报告中应当包括：

- (1)备选投标方案与正选投标方案的主要偏差；
- (2)备选投标方案的科学性与合理性分析；
- (3)备选投标方案对招标人的有利性分析；
- (4)备选投标方案是否可以被采纳。

#### **C3.2 评审结论**

通过评审，评标委员会只做出备选投标方案是否可以被采纳的决定，但不做出中标人应当按正选投标方案或备选投标方案中标的决定。中标人是否按备选投标方案中标的决定，由招标人依据评标委员会的评审报告做出。

### **C4. 补充条款**

---

附表 A-1：评标委员会签到表

评标委员会签到表

工程名称：\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段                      评标时间：            年        月        日

评标地点：

序号	姓 名	姓 别	工 作 单 位	备 注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

附表 A-2：形式评审记录表

形式评审记录表

工程名称：\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段

序号	评审因素	投标人名称及评审意见								
1										
2										
3										
4										
5										
6										
是否通过评审										

评标委员会全体成员签名：

日期：     年     月     日



附表 A-3：资格评审记录表

资格评审记录表

工程名称：\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段

序号	评审因素	投标人名称及评审意见								
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
是否通过评审										

评标委员会全体成员签名：

日期：        年    月    日

附表 A-4：响应性评审记录表

响应性评审记录表

工程名称：\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段

序号	评审因素	投标人名称及评审意见								
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
是否通过评审										

评标委员会全体成员签名：

日期：        年    月    日

附表 A-5：技术标评审记录表

技术标评审记录表

工程名称：\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_标段

序号	评分项目	标准分	投标人名称代码							
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
技术标得分合计 A（满分_____）										

评标委员会成员签名：

日期：        年    月    日

附表 A-6：信誉标评审记录表

信誉标评审记录表

工程名称：\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_标段

序号	评分项目	标准分	投标人名称代码							
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
技术标得分合计 B（满分_____）										

评标委员会成员签名：

日期：        年    月    日

### 商务标评分记录表

单位：人民币元

项目	投标人名称						
投标报价							
投标总报价得分							
分部分项工程量清单项目得分							
材料费得分							
措施项目清单 报价得分							
投标报价得分 C (满分____)							
标底 (如果有)							

日期： 年 月 日

附表 A-8：详细评审评分汇总表

详细评审评分汇总表

工程名称：\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段

序号	评分项目	分值 代码	投标人名称代码						
1	技术标	A							
2	信誉标	B							
3	商务标	C							
详细评审得分合计									

评标委员会成员签名：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表 A-9：评标结果汇总表

评标结果汇总表

工程名称：\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段

评委序号 和姓名	投标人名称（或代码）及其得分						
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
各评委评分合 计							
各评委评分平 均值							
投标人最终排 名次序							

评标委员会全体成员签名：

日期： 年 月 日

## 第四章 合同条款及格式



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安阳师范学院

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安阳师范学院学生公寓和食堂建设项目（二期工程）施工（一标段：7号学生公寓及配套室外工程；二标段：6号学生公寓及配套室外工程）。

施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1、工程名称：安阳师范学院学生公寓和食堂建设项目（二期工程）施工（一标段：7号学生公寓及配套室外工程；二标段：6号学生公寓及配套室外工程）

2、工程地点：河南省安阳市弦歌大道436号安阳师范学院南院院内

3、工程内容和承包范围：本次招标包括但不限于主体工程、室内装饰及安装工程、室外工程等，包含工程量清单、施工图纸范围及本项目招标文件的全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

计划竣工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工期总日历天数：\_\_\_\_日历天/标段

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同协议书工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格，争创中州杯。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）规费：（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）税金：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）。

2、合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件（含招标工程量清单）、答疑纪要；
- (5) 投标书及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 技术标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标文件签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、承包人承诺，在本合同签订后 30 日内进场施工。如非发包人原因或无其他正当理由，未经发包人书面同意不开始施工的，合同自行终止，同意发包人扣除履约保证金，因此造成的损失由承包人承担。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在河南省安阳市签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾 份，承包人执 伍 份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

### 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设

计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程 是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项【开工通知】约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项【竣工日期】的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金

（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款【质量保证金】约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

### 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

### 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、

自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

#### **1.4 标准和规范**

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

#### **1.5 合同文件的优先顺序**

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### **1.6 图纸和承包人文件**

##### **1.6.1 图纸的提供和交底**

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项【开工通知】载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项【因



发包人原因导致工期延误】约定办理。

#### 1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

#### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

#### 1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后7天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

#### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

### 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

## 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

### 1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

#### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

#### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

### 1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

### 1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

### 1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

## 2. 发包人

### 2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

### 2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- （1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- （2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- （3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- （4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

#### 2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建

筑物、构筑物 and 地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

#### 2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

### 2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

### 2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

- （1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- （2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- （3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- （4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- （5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- （6）按照第6.3款【环境保护】约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- （7）按第6.1款【安全文明施工】约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设

施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

### 3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项【提供基础资料】提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作以及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

#### 3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款【暂估价】确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

### 3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

### 3.5.4 分包合同价款

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

### 3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

## 3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

## 3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。



### 3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供。

### 4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

### 4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款【商定或确定】约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

#### 4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条【争议解决】约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 5.2 质量保证措施

##### 5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

##### 5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款【施工组织设计】约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

##### 5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合

同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

### **5.3 隐蔽工程检查**

#### **5.3.1 承包人自检**

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

#### **5.3.2 检查程序**

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项【重新检查】的约定重新检查。

#### **5.3.3 重新检查**

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### **5.3.4 承包人私自覆盖**

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

### **5.4 不合格工程的处理**

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4

项【拒绝接收全部或部分工程】约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款【商定或确定】执行。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第7.8款【暂停施工】的约定执行。

#### 6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

#### 6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前7天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

#### 6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后7天内共同编制施工场地治安管理制度计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项【发包人违约的情形】执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人

义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 6.1.9 安全生产责任

##### 6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- （4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

##### 6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

#### 6.2 职业健康

##### 6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

##### 6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

#### 6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施

保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

#### 7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；
- （3）施工进度计划和保证措施；
- （4）劳动力及材料供应计划；
- （5）施工机械设备的选用；
- （6）质量保证体系及措施；
- （7）安全生产、文明施工措施；
- （8）环境保护、成本控制措施；
- （9）合同当事人约定的其他内容。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项【开工通知】载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款【施工进度计划】执行。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款【施工组织设计】约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人

和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

### **7.3 开工**

#### **7.3.1 开工准备**

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款【施工组织设计】约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

#### **7.3.2 开工通知**

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### **7.4 测量放线**

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项【开工通知】载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

### **7.5 工期延误**

#### **7.5.1 因发包人原因导致工期延误**

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；



- (2) 发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- (3) 发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- (4) 发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；
- (5) 发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- (6) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- (7) 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项【施工进度计划的修订】执行。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条【变更】约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条【变更】约定办理。承包人因采取合理措施而延误的工期由发包人承担。

### 7.8 暂停施工

#### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项【紧急情况下的暂停施工】执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此延误的工期。

#### 7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项【承包人违约的情形】第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

#### 7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

#### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条【争议解决】约定处理。

#### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项【因发包人原因导致工期延误】约定办理。

#### 7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项【承包人原因引起的暂停施工】及第 17 条【不可抗力】约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款【变更的范围】第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项【承包人原因引起的暂停施工】及第 17 条【不可抗力】约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项【因发包人违约解除合同】执行。

#### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

#### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

## **7.9 提前竣工**

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

## **8. 材料与设备**

### **8.1 发包人供应材料与工程设备**

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项【施工进度计划的修订】约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

### **8.2 承包人采购材料与工程设备**

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

### **8.3 材料与工程设备的接收与拒收**

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款【发包人违约】约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工

程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### **8.4 材料与工程设备的保管与使用**

##### **8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用**

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

##### **8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用**

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### **8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备**

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此延误的工期由发包人承担。

#### **8.6 样品**

##### **8.6.1 样品的报送与封存**

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

#### 8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

### 8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款【商定或确定】确定价格。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

#### 8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

### 8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

### 9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

### 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、

工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### **9.4 现场工艺试验**

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

### **10. 变更**

#### **10.1 变更的范围**

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- （1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- （2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- （3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- （4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- （5）改变工程的时间安排或实施顺序。

#### **10.2 变更权**

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

#### **10.3 变更程序**

##### **10.3.1 发包人提出变更**

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

##### **10.3.2 监理人提出变更建议**

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

##### **10.3.3 变更执行**

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款【变更估价】约定确定变更估价。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- (1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款【商定或确定】确定变更工作的单价。

### 10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

## 10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款【变更估价】约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

## 10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款【商定或确定】并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

## 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按



照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项【依法必须招标的暂估价项目】约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

#### 第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此延误的工期由发包人承担。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合

同条款中协商确定有关事项。

## 10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款【商定或确定】确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

#### (1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[ A + B_1 \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right] - P_0$$

公式中：ΔP——需调整的价格差额；

$P_0$ ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3 \dots B_n$

——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \dots F_{tn}$  ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \dots F_{0n}$  ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

#### （2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

#### （3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款【商定或确定】执行。

#### （4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

## **11.2 法律变化引起的调整**

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款【市场价格波动引起的调整】约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款【商定或确定】的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## **12. 合同价格、计量与支付**

### **12.1 合同价格形式**

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

#### **1. 单价合同**

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款【市场价格波动引起的调整】约定执行。

#### **2. 总价合同**

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计

算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款【市场价格波动引起的调整】、因法律变化引起的调整按第11.2款【法律变化引起的调整】约定执行。

### 3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期7天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项【发包人违约的情形】执行。

### 12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

### 12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月25日向监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同

复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项【总价合同的计量】约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项【计量周期】的约定与计量周期保持一致。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第10条【变更】应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第12.2款【预付款】约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 根据第15.3款【质量保证金】约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第19条【索赔】应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

#### (1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项【单价合同的计量】约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

#### (2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项【总价合同的计量】约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项【支付分解表】及第12.4.2项【进度付款申请单的编制】的约定向监理人提交进度付款申请单。

#### (3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条【争议解决】的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

### 12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

### 12.4.6 支付分解表

#### 1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项【进度付款申请单的编制】第(1)

目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款【商定或确定】修改支付分解表；

(3) 不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

## 2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款【施工进度计划】约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

## 3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

## 12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

(1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括



合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

### 13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

### **13.4 提前交付单位工程的验收**

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款【竣工验收】的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### **13.5 施工期运行**

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款【提前交付单位工程的验收】的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款【缺陷责任期】约定进行修复。

### **13.6 竣工退场**

#### **13.6.1 竣工退场**

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

#### **13.6.2 地表还原**

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

### 14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条【争议解决】约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第(2)项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

### 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款【竣工结算申请】及14.2款【竣工结算审核】的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

- (1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条

款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条【争议解决】的约定办理。

### 15. 缺陷责任与保修

#### 15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

#### 15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣

除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

#### 15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金退还承包人，逾期未退还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金

申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

## **15.4 保修**

### **15.4.1 保修责任**

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

### **15.4.2 修复费用**

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

### **15.4.3 修复通知**

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

### **15.4.4 未能修复**

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

### **15.4.5 承包人出入权**

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

## **16. 违约**

### **16.1 发包人违约**

#### **16.1.1 发包人违约的情形**

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款【变更的范围】第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第(7)目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和(或)延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项【发包人违约的情形】约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项【发包人违约的情形】第(7)目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用。

#### 16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后28天内支付下列款项，并解除履约担保：

- (1) 合同解除前所完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- (3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- (4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- (5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- (6) 按照合同约定应退还的质量保证金；
- (7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第20条【争议解决】的约定处理。



承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反第8.9款【材料与设备专用要求】的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项【承包人违约的情形】第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

### 16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

- (1) 合同解除后，按第 4.4 款【商定或确定】商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；
- (2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

- (3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；
- (4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；
- (5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条【争议解决】的约定处理。

#### 16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

### 16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款【商定或确定】的约定处理。发生争议时，按第20条【争议解决】的约定处理。

### 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

### 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

(1) 永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

(2) 承包人施工设备的损坏由承包人承担;

(3) 发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失;

(4) 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务, 已经引起或将引起工期延误的, 应当顺延工期, 由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担, 停工期间必须支付的工人工资由发包人承担;

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误, 发包人要求赶工的, 由此增加的赶工费用由发包人承担;

(6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后, 合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大, 任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的, 应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务, 在迟延履行期间遭遇不可抗力的, 不免除其违约责任。

#### **17.4 因不可抗力解除合同**

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的, 发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后, 由双方当事人按照第 4.4 款【商定或确定】商定或确定发包人应支付的款项, 该款项包括:

(1) 合同解除前承包人已完成工作的价款;

(2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人, 或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款;

(3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用, 或因不能退货或解除合同而产生的损失;

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用;

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项;

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项;

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外, 合同解除后, 发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

### **18. 保险**

#### **18.1 工程保险**

除专用合同条款另有约定外, 发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险; 发包人委托承包人投保的, 因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

#### **18.2 工伤保险**

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险, 并为在施工现场的全部员工办理工伤保险, 缴纳

工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

### **18.3 其他保险**

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

### **18.4 持续保险**

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

### **18.5 保险凭证**

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

### **18.6 未按约定投保的补救**

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

### **18.7 通知义务**

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

## **19. 索赔**

### **19.1 承包人的索赔**

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影

响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

### **19.2 对承包人索赔的处理**

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条【争议解决】约定处理。

### **19.3 发包人的索赔**

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

### **19.4 对发包人索赔的处理**

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条【争议解决】约定处理。

### **19.5 提出索赔的期限**

（1）承包人按第14.2款【竣工结算审核】约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第14.4款【最终结清】提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

## **20. 争议解决**

### **20.1 和解**

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，

双方均应遵照执行。

## **20.2 调解**

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

## **20.3 争议评审**

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

### **20.3.1 争议评审小组的确定**

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

### **20.3.2 争议评审小组的决定**

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

### **20.3.3 争议评审小组决定的效力**

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

## **20.4 仲裁或诉讼**

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

## **20.5 争议解决条款效力**

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

## 第三部分 专用合同条款

### 1 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方签订的补充协议、各种会议纪要、签证单、设计变更、工作联系单、通知、工程指令等。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：为完成本合同约定的永久工程所修建的施工用地、临时道路、供水、供电、生活用房、生产用房、办公用房及设施等临时性工程。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、与本合同相关的法律法规以及河南省、安阳市有关工程建设的各种条例、规定、文件等。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：施工及设计期间国家和地方现行及已颁发将要执行的标准、规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的时间：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

现行国家（或行业或地方）有关工程的技术标准（规范）与招标施工图及招标技术标准（要求）  
之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格（较高）的标准为准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- （1）本合同协议书；
- （2）本合同专用条款及其附件；
- （3）中标通知书；
- （4）招标文件（含招标工程量清单）、答疑纪要；
- （5）投标书及其附件；
- （6）本合同通用条款；
- （7）技术标准、规范及有关技术文件；
- （8）图纸；
- （9）已标价工程量清单；
- （10）其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人在合同签订后 7 天内交给承包人；

发包人向承包人提供图纸的数量：免费提供肆套，承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：工程承包范围内的全套施工图（不包括施工图中涉及的标准图集）。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、专项施工方案、技术措施等技术资料及各项资源（包括施工水、电）需要量的计划等；

承包人提供的文件的期限为：施工组织设计（包括总体进度计划）在合同签订后 7 天内提供，其他文件在该文件所涉及的工作实施前 14 天提供；

承包人提供的文件的数量为：一式六份；



承包人提供的文件的形式为：纸质文件六份，电子文件一份；

发包人审批承包人文件的期限：7个工作日内。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用；除发包人向承包人提供的肆套施工图外，其他与工程有关的图纸和资料（地质勘察报告、周边基础设施资料、地下管线布置图等）由承包人向发包人借阅，用后归还。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人项目管理办公室；

发包人指定的接收人为：                                。

承包人接收文件的地点：施工现场施工项目部办公室；

承包人指定的接收人为：合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表；  
承包人应在收到开工通知后7天内，将授权代表其接收来往信函的项目经理的授权代表姓名和授权范围书面通知发包人和监理人。

监理人接收文件的地点：施工现场监理项目部办公室；

监理人指定的接收人为：                                。

1.7.3 通用条款 1.7.3 增加内容：发包人（包括监理人）和承包人中任何一方均应当及时签收另一方送达其指定接收地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达，由此所造成的直接的和间接的费用增加（包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用）和（或）延误的工期由拒绝签收一方承担。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在招标踏勘现场时查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等，计算所需费用并计入投标报价内。

发包人和监理人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施，不需要交纳任何费用。

发包人、监理人、承包人的工作人员和施工工人应凭工作胸卡出入现场；未经事先联系的、与工程施工无关的任何人员不得进入施工现场。

### 1.10.2 场外交通

场外交通设施的技术参数和具体条件由承包人自行提供，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由承包人负责完善并承担相关费用。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以施工现场封闭围挡为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不提供，均由承包人自行提供和解决，并承担相应的费用。

关于场内交通的特别约定：承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人和为实现合同目的使用。承包人保证交通安全及保持校园内道路清洁，因承包人未采取保护措施或使用不当造成的损失由承包人承担。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不得用于与合同无关的其他事项，未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担，上述费用已包含在签约合同价中。

### 1.13 工程量清单错误的修正

1.13.1 出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按 1.13.2 和 1.13.3 项约定调整。

1.13.2 因承包人改变施工措施、施工工艺等引起的工程量的变化不予调整合同价格。

1.13.3 允许调整合同价格的工程量偏差范围：

(1) 施工图纸的工程量调整的偏差范围为±5%，当工程量偏差（工程量偏差：是指发包人与承包人双方就投标图纸核算的各项工程量与发包人提供的清单工程量相比较之差额）在±5%（含±5%）范围以内的，一律不再调整合同价格；

(2) 当工程量偏差在±5%以外至±15%（含±15%）以内的，仅对超过±5%以外的部分进行调整，

增加或者减少相应的工程量，单价执行投标所报综合单价；

(3) 当工程量偏差超过±15%（不含±15%）以上时，按以下原则处理：

1) 增减工程量：5%（含 5%）范围以内的工程量偏差部分，不再调整合同价格；

2) 增减工程量：5%以外至 15%（含 15%）范围以内的工程量偏差部分，增加或减少相应的工程量，

单价执行投标所报综合单价；

3) 超过±15%（不含±15%）工程量偏差部分，超出±15%的部分的工程量的综合单价相应调整，增加部分的工程量的综合单价按投标所报综合单价乘以 0.9 系数调低，减少后剩余部分的工程量的综合单价按投标所报综合单价乘以 1.1 系数调高。

#### 1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的应用约定如下：承包人需提供所有专业的 BIM 图（达到指导施工的深度）。

## 2 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人全面监督、协调和管理工程建设，具体如下：

(1) 协调本建设项目各有关单位工作，负责本建设项目相关的各种信息的及时处理、反馈和传递；

(2) 负责工程进度与工程量的审核，负责工程设计变更、现场签证审批及与本工程建设相关的事宜，参与本建设项目的日常管理；

(3) 督促并控制好工程进度、质量、投资，督促并支持总监理工程师对工程进度、质量、投资、安全文明施工等进行全面控制，保证工程建设目标的实现；

(4) 督促监理工程师按照监理合同认真工作；

(5) 代表发包人处理与本工程建设相关的事宜，对施工组织设计、质量监督、工程量签认、进出厂材料、设备检验和使用、工程变更、工程量确认、工期顺延等事项的最终审核确认权；

(6) 凡涉及工程造价调整的变更、签证等，必须经发包人审计部门审核并出具初步审核意见，方可做为工程竣工结算时的依据，未经发包人审计部门认可的变更、签证无效，最终价款以工程结算

时有关部门审定的金额为准。

发包人结合工程实际需要保留随时修改上述授权范围的权力。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期 7 天前。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 发包人指定现场用水、用电的总接驳点，由承包人承担按规范接至施工现场，施工中所产生的水费、电费由承包人承担，即施工用水、用电由施工企业在现场装表，并按照招标人及工程所在地相关规定，工程审计结算完成后一次性扣除。发包人不承担施工中发生的停水、停电、通讯中断可能导致的工效降低及施工质量、安全责任。因用电线路及设备损坏所产生的费用，由承包人承担。

(2) 承包人在施工过程中产生的一切用水、用电、排水、排污、网络通信等费用，均包含在合同价内；上述费用由承包人支付。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 2.8 现场统一管理协议

施工现场统一管理由甲乙双方共同制定，相关费用含在合同价内，发包人不再另行支付。

## 3 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：应符合国家、省、市及发包人与监理人的有关要求，并符合政府相关主管部门归档的要求；应符合河南省优质工程（中州杯）对相关资料的要求；资料包括但不限于全部竣工资料、竣工图、影像资料等。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 30 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质肆套，电子扫描文档壹套。

(10) 承包人应履行的其他义务：

承包人应按建筑行政管理部门和相关部门的要求，设置护板、围栏等设施，以保护公共安全，费用由承包人承担。

临时道路、临时房屋等临时设施由承包人负责修建，并承担其费用；承包人应向发包人和监理人

提供配备有办公桌椅、冷暖空调的现场办公、生活用房（数量根据发包人实际需求），并承担相应的费用。

承包人应负责重要地段、路口道路畅通，处理好与当地政府、社区居民委员会及周边居民的关系，创建良好的建设环境，并承担相应费用及与此相关的所有责任，否则，发包人有权要求承包人整改或另行指定其他单位来完成相关配合工作，其发生的费用从承包人的工程进度款中扣除，且不需要承包人同意。

施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护均由承包人负责，费用由承包人承担，因调查不详造成防护不当的责任和损失由承包人负责。

投标报价应包含环境检测费（含材料及室内环境检测）、材料检测费、结构检测费、消防检测费、消防报验费、节能检测费、配电与照明系统检测费、沉降观测费、工程避雷检测费、氨浓度检测费等所有与工程相关的检测费用，发包人仅配合出具相关手续。

承包人负责施工用水、电、通讯、道路等设施日常维护工作，以确保施工正常安全进行，费用由承包人承担。

承包人应当对在施工场地发包人单独招标的分包工程承包人履行管理、协调、配合、对发包人自行采购的材料及工程设备的照管和竣工验收资料整理等服务义务，由此发生的费用在竣工结算时计取，计取基数按招标人专业分包项目的合同额（不含设备费），计取费率均为 1.5%。

承包人对由发包人发包的专业工程的配合费计取费率为 1.5%，计取基数按发包人专业分包项目的合同额（不含设备费），费用由直接发包专业工程承包单位向总包单位支付。配合范围包含：提供施工临时道路和办公场所（已修建的）、材料和设备存放、垂直运输机械等；施工现场水、电接入点（水、电费用另计）；施工现场垃圾清理等其它可能存在的一系列配合问题。施工过程中承包人必须顾全大局，相互协作，密切配合各专业工程作业，按期交付工程。若承包方拒不配合专业工程单位施工，发包人有权处以 50%的履约担保最高金额的罚款；情节严重时，发包人有权单方解除合同，处以履约担保最高金额的罚款，由此造成的一切损失和后果由承包人承担。

本工程在施工过程中如存在多个单位同时作业时，承包人必须顾全大局，相互协作，密切配合，严格服从发包人和监理人的协调指挥，处理好与相邻施工单位的施工衔接关系。若承包方拒不配合，发包人有权处以 50%的履约担保最高金额的罚款；情节严重时，发包人有权单方解除合同，处以履约担保最高金额的罚款，由此造成的一切损失和后果由承包人承担。

施工现场安全文明施工要求：施工现场安全文明施工和扬尘污染防治需符合国家、地方等现行相关法律、法规、规范等要求。严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。承包人在施工生产过程中发生的人员伤亡或火灾等事故，承包人应承担由此引发的一切损失和责任。保持施工场地清洁卫生，施工过程中产生的建筑垃圾、生活垃圾等，承包人应及时运出施工现场，做

到工完场清，并承担其费用；如不能按时清理出场，发包人有权指定第三方处理，费用由承包人承担，该费用在同期工程款中扣除。

承包人负责协调社区居民委员会、相关执法部门、市政管理处等的关系，做到文明施工不扰民，同时协调民扰问题，且承担相关费用。承包人应始终采取各种合理的预防措施，保证正常的施工秩序，保证现场及第三人的财产和人身安全，并承担相关费用。

工程竣工前，承包人应将因其施工破坏的绿地、公共设施、道路、地上地下构（建）筑物及施工便道恢复至有关单位的要求，并负责清理现场施工及生活垃圾，费用由承包人自理。

承包人应遵守发包人的施工现场管理制度。

由于承包人原因引起的政府监督管理部门的相关处罚与罚款由承包人承担。

上述工作所涉及的费用均已包含在承包人的签约合同价款之内。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责并处理合同履行期间的所有问题。

项目经理每月在现场的时间要求：承包人承诺的项目经理必须到位，否则即为承包人未履约，发包人有权处以履约担保最高金额的罚款，单方解除合同。开工之日起到竣工结束，项目经理不得在其他项目兼职，每周至少 5 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工（以每天上午、下午各两次到发包人指定地点打卡记录为准），参加每周召开的例会（有事需提前向发包人告假，并争得同意）。若有违反，罚款 2000 元/天。在任何一个月中缺岗工作日超过应在岗工作日 50%以上，视为承包人未履约，发包人有权处以履约担保最高金额的罚款，单方解除合同，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，承包人需确定有相应执业资质和管理经验的人员暂时代为负责。

（1）承包人需在 3 天内提交项目经理的劳动合同并补缴社会保险，发包人对承包人处以 20 万元

的罚款，若限期仍未整改，罚款 2 万元/天；

(2) 或者，承包人需在 3 天内更换项目经理，更换的项目经理的执业资质和管理经验不得低于被替换者，并且，每更换一人次处以 20 万元的罚款，承包人若未按时更换，罚款 2 万元/天。

承包人若超 7 天仍未整改或未更换，发包人有权处以履约担保最高金额的罚款，单方解除合同，由此产生的后果由承包人承担。

项目经理离开施工现场的批准要求：由发包人批准后方可离开。

项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：若有违反，罚款 5000 元/天。

承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换，若承包人擅自更换，发包人对承包人处以 50 万元的罚款。承包人必须在 3 天内纠正，承包人若未按时纠正，罚款 2 万元/天。承包人若超 7 天仍不纠正，发包人有权处以履约担保最高金额的罚款，单方解除合同，由此产生的后果由承包人承担。

承包人提出更换时，应提前 14 天书面通知发包人，替换的项目经理的执业资质和管理经验不得低于被替换者，并需经发包人书面同意方可更换，否则视为违约，发包人有权处以履约担保最高金额的罚款，单方解除合同，由此产生的后果由承包人承担。且每更换一人次处以 20 万元的罚款。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 天内派出不低于原资历的人员替换。且每更换一次处以 20 万元的罚款，并赔偿由此给发包人造成的损失。承包人若未按时更换，罚款 2 万元/天。承包人若超 7 天仍不更换，发包人有权处以履约担保最高金额的罚款，单方解除合同，由此产生的后果由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：除劳务及特殊专业外，其他均不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：地基基础、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气设备及安装工程。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：特殊专业工程。

其他关于分包的约定：承包人分包前必须经发包人、监理工程师审定并书面同意后方可分包，承包人应在分包合同签订后 7 天内报发包人和监理人提交分包合同副本；否则，发包人有权处以履约担保最高金额的罚款，单方解除合同，由此产生的后果由承包人承担。并且，发包人有权拒绝支付分包部分的合同价款。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护





关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 材料及工程质量方面；
- (2) 安全文明施工方面；
- (3) 不可抗力的确认。

### 5 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：严格按河南省优质工程（中州杯）的质量标准和要求进行施工。

工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范、标准和发包人的要求。因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。如果经采取措施加以弥补后仍不能达到质量标准时，处以最终工程合同价款 10%的罚款，同时，发包人有权请他人代为修复，承包人承担修复所发生的全部费用。

关于工程奖项的约定：合格，争创河南省优质工程（中州杯）奖。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

### 6 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）按照河南省、安阳市等相关部门有关等安全生产标准组织施工，并且须符合发包人管理规定等的相关要求，并切实落实承包人提交的安全施工规划、方案、预案和措施，执行发包人及监理人关于安全生产的要求和指示。

（2）施工单位现场应有专门负责安全、文明施工的管理人员，定期检查，发现问题及时整改；对发包人和监理人提出的有关安全、文明施工等方面问题必须积极配合，认真履行。承包人对工人的安全文明教育，安全文明罚款、人身伤亡或伤害他人事故，均由承包人承担。

（3）进入施工现场必须佩带安全帽，高空作业必须系好安全带，严禁工人酒后上岗，严禁攀爬脚手架，高处作业严禁向下抛掷物品。

（4）施工车辆进出时注意交通安全，必须缓速行驶，大型机械进出场应提前和发包人协商，避开交通高峰期，必须封路施工时，须征得发包人同意，并在路口设置明显的提示标志。施工场地、道

路与校内主干道发生冲突时承包人应做好一切安全文明防护措施，确保师生安全出入，并设置门卫看护。校内已有道路承包人需作为施工道路的，承包人应设置保护措施，道路损坏由承包人负责恢复维修，费用由承包人承担。

(5) 施工现场临时用电必须符合《施工现场临时用电安全技术规范》，固定式配电箱应设置围栏并有明显的安全警示标志，严禁非专业人员接拆电线，防止发生触电事故，严禁使用电炉子等妨碍现场安全的用电设备。

(6) 防止火灾的发生，采取一切可能的预防措施及提供一切必须的灭火设备。

现场消火栓及其他消防器材配备齐全、位置合理，应有明显的警示标志，严禁挪用，保证消防道路畅通；施工现场严禁吸烟，剧毒、易燃易爆物品及施工动火必须有专人负责管理。

(7) 脚手架搭设、基坑支护及塔吊、升降梯等大型机械安装必须有有关部门审批的施工方案，各种施工机械的合格证、检测证及安全防护装置齐全，杜绝发生高空坠物、土方坍塌等一切施工安全事故。

以上发生的所有费用均已包括在承包人的签约合同价中。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人除执行通用条款要求外，尚需遵守发包人有关院区内安全保卫的相关规定。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人编制，开工前报发包人和监理人备案。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：符合河南省安全文明工地要求及以下要求。

(1) 每日负责打扫、清除垃圾，保持工地及工人生活区清洁卫生，不得蚊蝇滋生。

(2) 在工程施工期间，及时从工地上清除一切垃圾、不用的支撑、板条箱、多余物料等，以不阻碍通道和方便检查所有工程，遵从发包人的任何关于清除垃圾或整理现场的指示。

(3) 严禁在工地上燃烧垃圾。

(4) 做好各种情况下的现场安全文明工作。包括：每日的文明施工巡视，在政府部门及有关社会团体检查、视察工地前，需无条件、无偿在现场原有文明的基础上突击，将此项工作做得更加完善。

(5) 现场不得出现污水横流，泥泞不堪现象。用泵或其他方法排水，保持工地及工程中所有挖土坑没有积水，不论是来自雨水、暴雨、渗透、地下水或地面流水。排水工作，应成为系统，排入排水沟内（如果是地面水，或明沟排放时，在进现场主沟前应另设沉砂井），泥浆水绝不允许排入现场主排水沟内。否则，承包人负责一切清理费用及政府部门有关罚款。

(6) 现场的给水管道的应按获批准的施工组织设计安装，并派专人管理，严禁“跑、冒、滴、漏”现象发生。

(7) 施工现场进入正常施工以前，承包人须建立健全施工现场职责分工管理体系(如质量、安全、保卫、文明施工等)，并送交发包人及监理人，以便检查督促。

(8) 现场的一切设施均应符合经批准的总平面布置图的要求，否则被视为违章设施限期拆除。  
如果承包人不拆除，发包人有权请他人代为拆除，有关费用将从应付给承包人的任何款项中扣回。

(9) 承包人的机具、物料只能安放在规定位置，满足施工组织设计或施工方案的要求。

(10) 施工现场的临时用电线路及设施须按供电要求架设和安装，并得到安全和供电部门（或主管安全和主管供电的工程师）的验收和认可，承包人还须选派有经验且有劳动部门颁发的上岗证明的电工进行操作管理，严禁乱拉乱架。

(11) 施工现场的卫生标准、噪声标准、扬尘治理应满足国家、省、市有关规定，施工中的罚款和发生的相关费用均由承包人承担。并且承包人需向发包人支付每次政府处罚同等金额的违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随工程进度款同期同比例支付。

## **7 工期和进度**

### **7.1 施工组织设计**

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：总承包管理服务计划及专项施工方案。

#### **7.1.2 施工组织设计的提交和修改**

承包人进场后上报的施工组织设计，应是在投标文件中施工组织设计的基础上，根据现场实际情况进行的优化和完善，以满足工程施工需要，且不因此增加任何措施费用，工程竣工结算时，上述所涉及的费用发包人不作调整。

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后7天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7天内。

### **7.2 施工进度计划**

#### **7.2.2 施工进度计划的修订**

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7天内。

### **7.3 开工**

#### **7.3.1 开工准备**

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：由承包人完成，时间为开工前7天。

#### **7.3.2 开工通知**

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起   /   天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### **7.4 测量放线**

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开

工日期前 7 天。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：节点工期按监理人批准的以下节点进度计划执行：1、±0.000 完成；2、主体全部封顶；3、装饰、安装工程完毕，具备初验条件；4、工程竣工验收合格。各节点实际进度每延期一天，暂扣人民币 10000 元的违约金；若总工期符合合同要求，发包人将不再扣除该项暂扣款；若实际工期超过合同约定工期时，发包人除扣除该项暂扣款外，仍将处以履约担保最高金额 40%的罚款，并每延期竣工一天承包人向发包人再支付人民币 20000 元的违约金；开工延期 30 天或其它节点延期 60 天以上，发包人有权单方面解除合同，承包人还须赔偿给发包人造成的损失（包括但不限于清场、另行组织施工的费用及工程差价等）。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 5%。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 连续五天及以上的八级及以上的大风；

(2) 50 年一遇的暴雨；

(3) 50 年一遇的暴雪。

## 7.9 提前竣工的奖励和确保工期的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：承包人在合同约定的总工期内提前完成合同约定的全部施工内容，每提前一天奖励承包人人民币 2000 元。

7.9.3 确保工期的奖励：无奖励。

## 8 材料与设备

通用条款 8.1 增加以下内容：由发包人供应的材料数量以工程量清单为准，详见：《发包人供应材料设备一览表》。

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：已包含在本项目总承包服务费中。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：1、承包人用于

本工程的材料、设备、构配件等，在进场时须先向发包人和监理人报送样品，样品的合格证检测报告等相关资料须齐全，承包人填报《材料、设备、构配件样品报验单》，经发包人、监理单位书面签字认可后，样品应集中存放于样品室内（施工现场单独设置存放样品的房间）。2、正式进场的材料、设备、构配件等须和样品一致，并且合格证检测报告等相关资料必须齐全，承包人填报《材料、设备、构配件进场报验单》，经发包人和监理人验收合格并书面签字认可后方可进场，且使用前应按要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。3、未经发包人和监理人验收合格并书面签字认可的材料不得进场。4、已进场的不合格或不符合程序的材料、设备、构配件应清退出场，由此造成的损失由承包人承担。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：修建临时设施的费用、临时占地的申请手续及相关费用，均由承包人负责办理并承担相关费用，该费用包含在承包人签约合同价款之内。

## 9 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：根据国家、省、市相关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：根据国家、省、市相关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：根据国家、省、市相关规定执行。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据国家、省、市相关规定执行。

## 10 变更

### 10.1 变更的范围

工程设计变更非经设计人，或监理人及发包人书面确认，承包人不得对工程进行任何变更。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：所有工程变更须经发包人同意后方可办理相应的工程变更、签字手续，未经发包人认可的变更、签证无效。承包人应在工程变更发生后 14 天内及时办理有效的书面变更手续，逾期不办视为承包人对发包人的优惠。变更及签证资料必须经过发包人及监理人签章后，方可作为工程竣工结算的依据；经审计后无效变更及签证，不计入工程结算价款内。

变更估价（所有变更签证）计价标准及依据：

- （1）已标价工程量清单中有适用的综合单价，按照已有的综合单价确定；
- （2）已标价工程量清单中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

(3) 已标价工程量清单中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，综合单价执行《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA 01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)、《河南省建筑工程工程量清单综合单价》(2008)E 园林绿化工程及相关配套文件、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013) 及省、市有关造价管理规定，材料价格按照同期安阳市工程造价管理机构发布的《安阳建设工程造价信息》进行计算，缺项材料参照已标价工程量清单或施工同期相应市场价进行计算；发包人对承包人提出的综合单价进行审核确认后，确定变更综合单价。

变更综合单价=经发包人确认后的综合单价×(中标价-发包人供应材料价-发包人专业分包工程价-暂列金额-暂估价)/(招标控制价-发包人供应材料价-发包人专业分包工程价-暂列金额-暂估价)

说明：若综合单价中的材料、设备等价格，是按发承包双方认可的市场价格计入时，则该项变更经发包人确认后的材料、设备价格不再乘以优惠率。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_1\_\_种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：按照发包人认质认价程序执行确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_无\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_由发包人决定\_\_。

### 11 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_调整\_\_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_2\_\_种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定: 按安阳市工程造价管理机构发布的《安阳建设工程造价信息》2022年 月份执行。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 %时, 或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时, 其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时, 材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时, 其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过  $\pm 5$  %时, 其超过部分据实调整。

第 3 种方式: 其他价格调整方式:       /      。

## 12 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围:

(1) 调整合同价格的工程量偏差范围及调整办法, 按本专用合同条款第 1.13 款执行。

(2) 本专用合同条款第 11 条材料市场价格波动调整合同价款仅指主要材料, 主要材料 (仅指钢材、水泥、砂、碎石、商品砼、加气砼砌块、预拌砂浆、电缆电线, 下同) 单价变化幅度在  $\pm 5$  %之内不予调整;

(3) 已标价工程量清单中的人工单价按政策调整; 机械费单价不予调整;

(4) 主要材料以外的其余材料及其它项目内容均不予调整;

(5) 措施项目费: 投标文件中工程量清单对应措施费不做调整, 除变更取消工程量清单内容, 对应措施费按投标时措施费合计占清单分部分项合计比例相应扣减; 若变更增加工程量, 除模板费外其他不予调整。

风险费用的计算方法: 投标时投标人综合考虑。

风险范围以外合同价格的调整方法: 除上述约定外, 其余不予调整。

#### 2. 总价合同。

总价包含的风险范围:       /      。

风险费用的计算方法:       /      。

风险范围以外合同价格的调整方法:       /      。

#### 3. 其他价格方式: 无。

### 12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付：根据发包人资金实际需要，安排预付工程款。

12.2.2 预付款担保：发包人对预付款实施监管。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行通用条款。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按季度形象进度

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：不适用。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按季度形象进度。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：1、按照发包人所提供拨款申请单及其他相关部门所要求提供的材料编制。2、以承包人投标报价清单为依据，不含材料价差调整、设计变更、现场签证及索赔所增加的金额，且在当期进度款支付时扣除发包人明确不再施工的项目（如暂列金额、专业工程暂估价、设计变更等）。3、当期进度款支付时不扣除质量保证金。4、对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额。设计变更、现场签证及索赔所增加的金额，工程竣工结算时支付。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按季度形象进度。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：监理人在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 14 天内完成审查并报送发包人。



发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：根据发包人实际情况。

(2) 发包人支付进度款的期限：根据发包人实际情况。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_无\_\_\_。

#### 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：

(1) 本工程按季度形象进度拨付已完成工程进度款 80%，

(2) 工程竣工验收合格后支付至已完成工作内容的 90%。此次工程进度款在承包人向发包人提交各房间的钥匙后支付。

(3) 结算审计完成后支付至结算价的 97%，剩余 3%待缺陷责任期满后一次性无息付清。

### 13 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款及国家、省、市相关规定执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：在颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法：/\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法：按专用条款 7.5.2 款工期延误处理。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_无\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_/\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_/\_\_\_承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

## 14 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：按发包人要求。

竣工结算申请单应包括的内容：按发包人要求。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按发包人要求。

竣工图编制要求：按发包人要求。

发包人完成竣工付款的期限：按照专用合同条款 12.4.6 第 3 款“单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批”执行。

竣工结算审计费用约定：当工程结算审减率小于等于 5%时，结算审核费由发包人全额承担；当工程结算审减率大于 5%时，5%以内部分的结算审核费由发包人承担，超出 5%部分的结算审核费由承包人承担并在工程结算款中直接扣除。

**特别约定：**本工程最终结算价款和结算完成时间，以发包人委托的造价咨询机构或政府评审机构审定金额和审定时间为准。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：8 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：按发包人等相关部门要求执行。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：无。

(2) 发包人完成支付的期限：无。

## 15 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工验收合格之日起 2 年。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：      /      ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: /。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 不低于《建筑工程质量管理条例》规定时间。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时。

#### 16 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 无。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 发包人不承担相关责任。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: /。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 顺延相应的工期。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 顺延相应的工期。

(7) 其他: 无。

##### 16.2 承包人违约

###### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:

(1) 承包人在各种报表及检查试验记录中作假, 视情节处以 5000 元/次的罚款。

(2) 承包人未及时、准确、完整地收集、整理、编制、传递与施工有关的文件资料的, 每项 (次)

计处以 1000 元的罚款。

(3) 承包人涉及到材料验收、施工质量、隐蔽工程检查及验收等存在的不符合材料验收程序、不符合施工程序、施工质量不合格等问题，根据情节轻重处以 500-5000 元的罚款。

(4) 承包人未按合同约定的标准、程序、期限申报竣工结算报表，或编制的竣工图纸、现场签证、工程洽商、工程结算等文件与实际情况或承包人完成的工程量不符的，每项（次）计处以 1000 元的罚款。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：视违约情形，分别执行相应的合同条款。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：有下列情形之一的，发包人有权停止拨付工程款，书面通知承包人解除合同，通知自送达承包人或现场项目经理部后生效，且承包人承担由此造成的一切损失，给发包人造成损失的，还应对发包人进行赔偿：

(1) 出现合同专用条款第 3 款“承包人”中项目经理及人员违约解除合同情况时；

(2) 项目部人员未按合同约定上岗或虽到岗但不能实质性履行岗位职责；

(3) 因承包人原因造成重大事故，且无能力继续履约的；

(4) 承包人与第三方发生债务诉讼，致使法院或银行通过法律程序要冻结或划拨发包人应付的工程款；

(5) 承包人挪用工程款，致使工程进度迟缓，大幅度延缓工期的。解除合同后，承包人仍应承担本合同专用条款 7.5.2 项约定的违约金或损害赔偿金，该费用发包人可直接从应付工程款中扣除；

(6) 承包人在施工过程中的主要部分施工质量明显无法达到合格要求，经监理工程师要求整改却无正当理由拒绝整改的；

(7) 承包人因欠缴税款致使工程所在地税务主管部门拒绝为其提供税务发票的；

(8) 承包人将工程挂靠、转包或违法分包给其他人，或将承包的全部工程分解后以分包的名义转给他人；

(9) 承包人未采用本企业建制的项目管理班子和施工力量；

因承包人违约解除合同的，承包人应支付的违约金包括（但不限于）：发包人将未施工的工程或未完成的工作委托他人实施而增加的招标代理费、咨询费、因人工、材料、设备、机械台班价格上涨而增加的工程造价、因法律法规变化而增加的费用、因合同实施条件发生变化而增加的费用等。合同解除并不解除承包人对已施工部分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的违约责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

### 17 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后7天内完成款项的支付。

### 18 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

(1) 承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险，保险费由承包人全部承担，其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容按国家相关规定执行；

(2) 承包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员，缴纳工伤保险；

(3) 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费；

(4) 在缺陷责任期终止前，承包人应以承包人和发包人的共同名义投保第三者责任险，保险费由承包人全部承担并支付，其保险费率、保险金额等有关内容按国家规定执行；

(5) 由于负有本合同约定投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由本合同约定负有投保义务的一方当事人支付。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

### 20 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：无。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向7仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

## 21 补充条款

(1) 未经发包人书面审核同意，承包人不得将所承包工程分包。如发生此现象，发包人有权单方解除合同，发包人不支付此分包工程的工程款，且承包人履约保证金不予退还，给发包人造成的损失承包人还应负责赔偿。承包人的损失自行承担。

(2) 承包人不得将其承包的工程转包给他人，也不得将其承包的工程肢解以后以分包的名义转包给他人。否则，发包人有权解除合同，且承包人履约保证金不予退还，承包人承担由此造成的一切经济损失，并向发包人支付中标价 10% 的违约金。

承包合同签订后、施工期间，当承包人投标所报项目经理、技术负责人等关键施工管理人员中有一人不到岗（详见承包人条款 3.2, 3.3），或虽到岗未实质性履行岗位职责的，视为承包人转包工程。

(3) 承包人的安全文明施工保证措施、对工人的安全文明教育、安全文明罚款、人身伤亡或伤害他人事故，由承包人负责。

(4) 施工现场的卫生标准、噪声标准应满足国家有关规定，施工中的罚款和发生的相关费用由承包人负责。

(5) 发包人有权单独对本项目的发包人发包的专业工程和发包人供应材料设备一览表（附件 2）的内容进行采购和发包。

(6) 在合同履行过程中所发生的事件如果是一个有经验的承包商应该能预料到的风险，发包人对此不承担该项责任。

(7) 承包人应免费接收桩基础、基坑支护与土石方工程施工竣工资料，并负责将其汇总到整个工程竣工资料中，之后，按发包人要求向相关部门进行移交。

(8) 在施工过程中，因承包人责任出现重大问题或不服从发包人的管理，受到发包人书面通报批评的，每次向发包人支付人民币 10000 元的违约金，该违约金从承包人工程款中及时扣除；受到主管部门书面通报批评的，每次向发包人支付人民币 50000 元的违约金，该违约金从承包人工程款中及时扣除。

(9) 施工中产生的建筑垃圾承包人无偿及时运出并处理，做到施工中现场整洁，竣工后工完场清，达不到要求时，除承包人向发包人支付不少于人民币 50000 元的违约金外，发包人将对上述工作另行安排，产生的费用从承包人工程款中全额扣除。

(10) 工程竣工验收后 3 日内承包人无条件向发包人提交各房间的钥匙，否则承包人每延迟移交一天，承包人向发包人支付人民币 20000 元的违约金。

(11) 承包人在工程实施过程中用工行为，必须严格执行国家及地方政府的有关规定，依法签订劳动合同，并按规定及时足额支付工资。承包人必须按相关规定设立农民工工资专用账户，专户资金使用、监管严格按照河南省现行相关文件执行。若项目实施过程中，承包人未按有关规定做好农民工

工资发放，发生拖欠民工工资的事实或有民工为拖欠工资去发包人或有关部门索要工资、投诉、上访的行为，发包人有权从工程款中代为支付并对承包人按发生数额 50%的罚款，罚款从工程款中扣除。

承包人应并按时、足额支付分包商、材料供应商费用，若出现拖欠分包商、材料供应商费用，而引起以分包商、材料供应商去发包人或有关部门索要工资、投诉、上访的行为，发包人有权从工程款中代为支付并对承包人按发生数额50%的罚款，罚款从工程款中扣除。

(12) 承包人承诺，在发包人工程款支付不到位的情况下，保证连续施工。

(13) 承包人承诺，保证使用有资质的劳务公司派遣的工人，绝不私招乱雇农民工。并与劳务公司签订保障农民工工资合同，办理实名制农民工名册，为上岗农民工颁发上岗卡，实行打卡上岗制度，在法律上保证农民工工资按时足额发放。

(14) 塔吊、龙门架、混凝土搅拌机、混凝土输送泵等设备基础拆除时产生的垃圾及时清运。达不到要求时，除承包人向发包人支付不少于人民币 50000 元的违约金外，发包人将对上述工作另行安排，产生的费用从承包人工程款中全额扣除。

(15) 工程竣工验收前，承包人应负责按规定程序向消防监督部门提出整体工程的消防验收申请（发包人仅负责出具相关证明、提供相关文件等配合工作），并负责整体工程的消防检测工作，在整体工程消防验收合格并取得消防合格证后，方可提出整体工程竣工验收的申请；上述工作所涉及的各项费用由承包人承担，应包含在本次投标报价之内，工程结算时不做调整。

(16) 各分项分部工程及专业工程施工及验收，必须符合现行国家相关规范（标准）要求；并按现行国家相关规定进行相应的试验和检测（包括环境检测、节能监测、配电与照明系统检测、基础处理后的承载力检测、结构检测、沉降观测、避雷检测、进场原材料检测、消防检测、消防报验、氡浓度检测等按相关规范标准需进行检测的所有项目），费用由承包人承担，发包人仅配合提供相应手续。

(17) 在合同履行期间，若合同双方就某项争议不能及时达成一致意见时，承包人应保证连续施工，不能以此为借口停止按合同约定应做的任何工作；否则，承包人向发包人每次支付人民币 20 万元的违约金，发包人认为必要时，可以解除与承包人的合同，所有损失由承包人承担。

(18) 在保修期间，属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知(包括信函、邮件、短信、电话)之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用将从质保金中双倍扣除。

(19) 承包人自行办理政府规定相关施工场地的交通、环卫和环保等手续，自行解决发生扰民、行政执法部门处罚事件，并承担由此产生的所有费用。如因承包人没有处理好上述事件给发包人带来的损失和影响，发包人有权视情况对承包人进行索赔。如因政府环保原因而影响工程施工的，只调整工期，不调整合同价款。

(20) 本工程竣工后严禁承包人“三拖”（拖竣工验收、拖竣工资料、拖工程移交）。否则发包人有权依据监理人出具的鉴定结论书，自行组织有关部门验收，并提出修改意见。承包人必须严格按

要求整改，由此发生的整改费用从未付的工程款中扣除，不足部分发包人有权向承包人追偿。当验收通过后具备交付使用条件时，承包人不得以任何借口拒绝移交工程，否则，发包人有权自行使用，由此发生的一切后果，由承包人负责。

(21) 本工程如有分包，分包人使用的水电费均应与承包人结算，承包人不得在结算时向发包人索取。

(22) 由于承包人工作失误原因引起工程变更或漏项而增加的工程造价（含投标文件中漏计、少计的项目及其工程量），由承包人承担相应责任，发包人不予追加相关费用。

(23) 在满足招标文件的基础上，已经在招标文件中明确推荐的品牌，按推荐品牌执行；招标文件没有明确推荐品牌的由承包人自行采购的材料与设备。采购要求如下：①采购的工程材料和设备必须符合设计要求，是国家标准、行业标准内的优质产品。②提供符合设计要求的材料、设备品牌且同档次不少于三家的厂家材料（包括但不限于材料检验试验报告、生产许可、3C 认证、营业执照、三体系、专利等）报发包人和监理人认可后方可购置，使用前应向发包人和监理人出具出厂合格证及复验报告等资料。③如果承包人报请的品牌材料连续两次被发包人拒绝，发包人有权指定品牌生产厂商或供货商，由此造成的损失由承包人承担。

若发包人发现承包人所使用的材料（设备）和发包人与监理人书面认可的品牌、规格、型号不一致，进场使用的材料或工程设备须全部退场，发包人对承包人处以所使用材料（设备）双倍金额的罚款；若承包人采用假冒伪劣产品时，进场使用的材料或工程设备须全部退场，发包人有权处以履约担保最高金额的罚款，单方解除合同，由此产生的后果由承包人承担。

(24) 承包人拟投入施工的机械设备等应配套齐全，性能优良，技术先进，安全可靠，投入数量须满足本项目工程进度的要求。且应按投标文件承诺的设备数量与规格，将其按时运抵施工现场。发包人可根据工程实际情况要求承包人增加工程施工所需的机械设备、人员、材料等资源的投入，承包人应无条件服从。

(25) 本项目合同范围内的图纸中需要二次设计的部分，承包人应委托有资质的单位对该部分进行二次设计，设计深度应能满足施工需要且设计施工图纸需经原设计单位认可，二次设计费用、材料费用、审图费用（若发生）及施工费用等一切费用均已包含在投标报价内，发包不再另行支付，若二次设计有缺陷，承包人负责相关的完善和整改工作并承担相应费用和责任。

(26) 根据招标人需要，中标人须配合办理项目资金相关手续。

(27) 投标人在投标时承诺的其它条款均作为本合同的内容，具有同等约束力。



## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 12：廉政责任书格式

附件 13：承包人自主报价材料设备一览表

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

单 位 工 程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开 工 日期	竣 工 日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品 种	规格型号	单位	数量	单 价 (元)	质量等 级	供 应 时间	送达地点	备注

## 附件 3:

# 工程质量保修书

发包人(全称): 安阳师范学院

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就  
安阳师范学院学生公寓和食堂建设项目（二期工程）（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所承包的所有工程内容，具体详见合同条款的约定。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为五年（该时间为最低保修期限，如承包人的投标文件相应内容优于该时间的，以投标文件承诺内容为准，下同）；
3. 装修工程为贰年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；
5. 供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；
6. 院区内的给排水设施、道路等配套工程为贰年；
7. 其他项目保修期限约定如下：贰年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，或维修后仍不能解决质量问题的，发包人委托他人修理，所发

生的费用发包人将从承包人质量保证金中双倍扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

**六、双方约定的其他工程质量保修事项:** 承包人不严格执行保修条款和履行保修义务,发包人有权自行处理,并在承包人质量保证金或余款中双倍扣除发生的相应费用。如质量保证金余款不足以用于抵扣发生的维修费用,则承包人必须向发包人支付相应的维修费用,如承包人拒绝或延迟支付相关费用,因此所造成发包人的损失由承包人承担,同时发包人有权向承包人追诉上述费用及相关损失。

如在工程同一位置经维修后再次出现同样的问题,承包人除及时进行维修外,发包人有权根据问题的严重程度对承包人处以 5000 元的违约金,造成发包人损失的由承包人承担。

因承包人使用了不符合施工合同及规范要求的虚假、不合格材料而引起质量问题不受上述质量保修期的限制。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): \_\_\_\_\_ 承包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用 (元)	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率 (kW)	生产能力	备注

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				



附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

## 附件 8:

### 履约担保

\_\_\_\_\_ (发包人名称):

鉴于\_\_\_\_\_ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与\_\_\_\_\_ (承包人名称) (以下称“承包人”) 于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日就\_\_\_\_\_ (工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 元 (¥\_\_\_\_\_ )。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请\_\_\_\_\_ 仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 附件 9：

### 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与

\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 10:

### 支付担保（不适用，发包人不提供）

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

#### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

#### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

#### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，

我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 11:

11-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注



11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额（元）	备注
1				
小计：				



## 附件 12：廉政责任书格式

### 建设工程廉政责任书

发包人：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

#### 一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

#### 二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动，不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

#### 三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

**四、违约责任**

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

**五、责任书有效期**

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

**六、责任书份数**

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：_____（盖单位章）	承包人：_____（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字）	法定代表人或其委托代理人：_____（签字）
地 址：_____	地 址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
_____年____月____日	

## 第五章 工程量清单

## 1、工程量清单说明

- 1.1 本工程量清单是依据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（以下简称“计价规范”）以及招标文件中包括的图纸等编制。计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目，应在本章第 1.4 款约定；计价规范中规定的工程量计算规则中没有且本章第 1.4 款也未约定的，双方协商确定；协商不成的，可向省级或行业工程造价管理机构申请裁定或按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。
- 1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。
- 1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款（包括通用合同条款和专用合同条款）、技术标准和要求以及本章的有关约定。
- 1.4 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明如下：  
——
- 1.5 本条第 1.1 款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。
- 1.6 本条与下述第 2 条和第 3 条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

## 2、投标报价说明

- 2.1 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。
- (1) 本招标文件；
  - (2) 《建设工程工程量清单计价规范》；
  - (3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；
  - (4) 企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额；
  - (5) 招标文件（包括工程量清单）的澄清、补充和修改文件；
  - (6) 建设工程设计文件及相关资料；
  - (7) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；
  - (8) 与建设项目相关的标准、规定等技术资料；
  - (9) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；
  - (10) 其他的相关资料。
- 2.2 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

- 2.3 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费和管理费及利润，以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。
- 2.4 已标价工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中。
- 2.5 “投标报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成，并且“投标报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金的合计金额一致。
- 2.6 分部分项工程项目按下列要求报价：
- 2.6.1 分部分项工程量清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价。
- 2.6.2 如果分部分项工程量清单中涉及“材料和工程设备暂估单价表”中列出的材料和工程设备，则按照本节第3.3.2项的报价原则，将该类材料和工程设备的暂估单价本身以及除对应的规费及税金以外的费用计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价。
- 2.6.3 如果分部分项工程量清单中涉及“发包人提供的材料和工程设备一览表”（见第三章合同条款及格式第三节附件三）中列出的材料和工程设备，则该类材料和工程设备供应至现场指定位置的采购供应价本身不计入投标报价，但应将该类材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗以及其他必要的辅助工作及其对应的管理费及利润计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价，并其他项目清单报价中计取与合同约定服务内容相对应的总承包服务费。
- 2.6.4 “分部分项工程量清单与计价表”所列各子目的综合单价组成中，各子目的人工、材料和机械台班消耗量由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量。
- 2.6.5 投标人在投标文件中提交并构成合同文件的“主要材料和工程设备选用表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放等到达施工现场指定落地或堆放地点之前的全部费用，但不包括落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运费用。“主要材料和工程设备选用表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运等其他费用均应在投标报价中考虑。
- 2.7 措施项目按下列要求报价：
- 2.7.1 措施项目清单计价应根据投标人的施工组织设计进行报价。可以计量工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；其余的措施项目可以“项”为单位的方式计价。投标人所填报价格应包括除规费、税金外的全部费用。
- 2.7.2 措施项目清单中的安全文明施工费应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

- 2.7.3 招标人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目，投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定，包括第七章“技术标准和要求”的相关约定，详细了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，对招标人给出的措施项目清单的内容进行细化或增减。
- 2.7.4 “措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。
- 2.7.5 对于“措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应按照“措施项目清单报价分析表”对措施项目报价的组成进行详细的列项和分析。
- 2.8 其他项目清单费应按下列规定报价：
- 2.8.1 暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的金额报价，此处的暂列金额是招标人在招标文件中统一给定的，并不包括本章第 2.8.3 项的计日工金额。
- 2.8.2 暂估价分为材料和工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。其中的材料和工程设备暂估单价按本节第 3.3.2 项的报价原则进入分部分项工程量清单之综合单价，不在其他项目清单中汇总；专业工程暂估价直接按“专业工程暂估价表”中列出的金额和本节第 3.3.3 项的报价原则计入其他项目清单报价。
- 2.8.3 计日工按“计日工表”中列出的子目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。计日工综合单价均不包括规费和税金，其中：
- (1) 劳务单价应当包括工人工资、交通费用、各种补贴、劳动安全保护、社保费用、手提手动和电动工器具、施工场地内已经搭设的脚手架、水电和低值易耗品费用、现场管理费用、企业管理费和利润；
  - (2) 材料价格包括材料运到现场的价格以及现场搬运、仓储、二次搬运、损耗、保险、企业管理费和利润；
  - (3) 施工机械限于在施工现场（现场）的机械设备，其价格包括租赁或折旧、维修、维护和燃油等消耗品以及操作人员费用，包括承包人企业管理费和利润，但不包括规费和税金。辅助人员按劳务价格另计。
- 2.8.4 总承包服务费根据招标文件中列出的内容和要求，按“总承包服务费计价表”所列格式自主报价。
- 2.9 规费和税金应按“规费、税金项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列项和计算，不得作为竞争性费用。
- 2.10 除招标文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，投标报价由投标人自主确定，但不得低于其成本。
- 2.11 工程量清单计价所涉及的生产资源（包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等）的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格

水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

- 2.12 管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。
- 2.13 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。
- 2.14 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。
- 2.15 有关投标报价的其他说明：

### 3、其他说明

#### 3.1 词语和定义

##### 3.1.1 工程量清单

是表现本工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金的名称和相应数量等的明细清单。

##### 3.1.2 总价子目

工程量清单中以总价计价，以“项”为计量单位，工程量为整数 1 的子目，除专用合同条款另有约定外，总价固定包干。采用总价合同形式时，合同订立后，已标价工程量清单中的工程量均没有合同约束力，所有子目均是总价子目，视同按项计量（合同条款第 15 条约定的变更除外）。

##### 3.1.3 单价子目

工程量清单中以单价计价，根据有合同约束力的图纸和工程量计算规则进行计量，以实际完成数量乘以相应单价进行结算的子目。

##### 3.1.4 子目编码

分部分项工程项目清单中所列的子目名称的数字标识和代码，子目编码与项目编码同义。

##### 3.1.5 子目特征

构成分部分项工程项目清单子目、措施项目的实质内容、决定其自身价值的本质特征，子目特征与项目特征同义。

##### 3.1.6 规费

承包人根据省级政府或省级有关权力部门规定必须缴纳的，应计入建筑安装工程造价的费用。

##### 3.1.7 税金

国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加等。

##### 3.1.8 总承包服务费

总承包人为配合协调发包人发包的专业工程以及发包人采购的材料和工程设备等进行管理、服务以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等所需的费用。

### 3.1.9 同义词语

本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义；就工程量清单而言，“子目”与“项目”同义。

### 3.2 工程量差异调整

3.2.1 工程量清单中的工作内容分类、子目列项、特征描述以及“分部分项工程量清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包（招标）范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

3.2.2 投标人应对招标人提供的工程量清单进行认真细致的复核。这种复核包括对招标人提供的工程量清单中的子目编码、子目名称、子目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核，特别是对“分部分项工程量清单与计价表”中每个工作子目的工程量进行重新计算和校核。如果投标人经过检查和复核以后认为招标人提供的工程量清单存在差异，则投标人应将此类差异的详细情况连同按投标人须知规定提交的要求招标人澄清的其他问题一起提交给招标人，招标人将根据实际情况决定是否颁发工程量清单的补充和（或）修改文件。

3.2.3 如果招标人在检查投标人根据上文第 3.2.2 项提交的工程量差异问题后认为没有必要对工程量清单进行补充和（或）修改，或者招标人根据上文第 3.2.2 项对工程量清单进行了补充和（或）修改，但投标人认为工程量清单中的工程量依然存在差异，则此类差异不再提交招标人答疑和修正，而是直接按招标人提供的工程量清单（包括招标人可能的补充和（或）修改）进行投标报价。投标人在按照工程量清单进行报价时，除按照本节 2.7.3 项要求对招标人提供的措施项目清单的内容进行细化或增减外，不得改变（包括对工程量清单子目的子目名称、子目特征描述、计量单位以及工程量的任何修改、增加或减少）招标人提供的分部分项工程量清单和其他项目清单。即使按照图纸和招标范围的约定并不存在的子目，只要在招标人提供的分部分项工程量清单中已经列明，投标人都需要对其报价，并纳入投标总价的计算。

### 3.3 暂列金额和暂估价

3.3.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额（不包括计日工金额）中已经包含与其对应的管理费、利润和规费，但不含税金。投标人应按本招标文件规定将此类暂列金额直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的税金，不需要考虑除税金以外的其他任何费用。

3.3.2 “材料和工程设备暂估价表”中所列的材料和工程设备暂估价是此类材料、工程设备本身运至施工现场内的工地地面价，不包括其本身所对应的管理费、利润、规费、税金以及这些材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗、驻厂监造以及发生在现场内的验收、存储、保管、开箱、二次倒运、从存放地点运至安装地点以及其他任何必要的辅助工作（以下简称“暂估价材料和工程设备的安装及辅助工作”）所发生的费用及其对应的管理费、利润、规费和税金。除应按本招标文件规定将此类暂估价本身纳入分部分项工程



量清单相应子目的综合单价以外，投标人还应将上述材料和工程设备的安装及辅助工作所发生的费用以及与此类费用有关的管理费和利润包含在分部分项工程量清单相应子目的综合单价中，并计取相应的规费和税金。

- 3.3.3 专业工程暂估价表中所列的专业工程暂估价已经包含与其对应的管理费、利润和规费，但不含税金。投标人应按本招标文件规定将此类暂估价直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的税金。除按本招标文件规定将此类暂估价纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的税金以外，投标人还需要根据招标文件规定的内容考虑相应的总承包服务费以及与总承包服务费有关的规费和税金。

3.4 其他补充说明

\_\_\_\_\_

#### 4、工程量清单与计价表

直接引用中国建筑工业出版社出版的中华人民共和国《房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》（2010年版）第160页到179页。

工程量清单与计价表使用《安阳市建设工程电子招标文件（商务标）编制系统》编制，格式为\*.ZBS。

## 第二卷

## 第六章 图 纸

## 1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

## 2. 图 纸

# 第三卷

## 第七章 技术标准和要求



## 第一部分 通用部分

### 一、材料（设备）要求：

承包人所采购的各项材料（设备），必须符合现行国家相关规范（标准）要求，进场时必须按规定进行复检和办理相关手续。

### 二、总体要求

1. 施工期间，材料进场前必须经发包人和监理人的书面确认，所选材料方可进场；材料进场时，必须提交材料生产厂家（或办事处）出具的确认书及材料规格、型号、数量清单；招标人有权随时到生产厂家进行检查，发现问题，招标人有权进行索赔。

2. 承包人需按照合同约定进行专业分包（如图纸中需二次设计、暂列金额及专业工程暂估价等，其中所涉及的设计费用由承包人自行考虑，计入报价。），必须选取具有相应资质的专业分包商进行施工安装，并对分包商的施工质量、工期、安全等负全部责任；在各专业分包商选取时，必须按规定程序报发包人和监理进行考察和审核，并经发包人签署书面同意意见后方可进场施工安装，发包人签署的意见，并不解除总承包单位的任何责任；承包人和分包商签订的分包合同，必须送发包人备案，否则，发包人有权拒付该分包项目的工程款。

3. 承包人采购的材料（设备）（含承包人自主报价材料及设备）的质量以及材料（设备）进场后的复检（验）工作及其相关费用，由总承包单位负责，发包人仅负责协调及相关配合工作。

## 第二部分 自主报价材料（设备）技术要求

为了保证工程质量，承包人所采购的下列材料（设备），必须符合招标人的要求，且在材料（设备）进场时，提供相应的证明文件（出厂证明、检测报告等）。

### 1 球墨铸铁管及管件

#### 1.1 执行标准：

所供材料应符合现行国家相关技术标准（规范）要求。

### 2 电缆桥架

#### 2.1 质量要求：

符合现行国家相关技术标准（规范）要求，并符合设计图纸和 CECS31-91《钢制电缆桥架设计规范》所要求的各项技术性能和功能要求。

#### 2.2 技术要求：

本次招标桥架及线槽部分包括所有弯头、三通、四通、异型件、连接件（片）、螺丝、桥架盖板、跨接线、托扣、托臂、吊挂件等全部材料，且均要求采用成品，不允许施工现场加工制作；桥架数量计算时需考虑管线综合因素影响。

### 3 内墙乳胶漆、外墙涂料（漆）

#### 3.1 施工要求：

坚持样板引路。在工程展开前，先做样板墙，待样板墙经发包人和监理工程师验收通过后，方可进行大面积施工。

坚持层层技术交底。首先由发包人组织技术交底工作，然后由监理工程师组织技术交底，施工单位技术交底，使每个具体施工操作人员明确施工技术要求和质量要求。

### 3.2 施工材料要求:

要求腻子、底漆、面漆各项技术指标,不低于现行国家相关规范(标准)要求;所有材料要有出厂合格证、产品说明书,其种类、颜色、性能及技术指标应满足设计要求和有关规范规定的质量标准;所采用的材料必须有国家认证的检测机构的检测报告;材料的产品合格证书、性能检测报告齐全、合格;进场验收记录齐全、有效;进场后、使用前按规定程序进行复检(复试),复检(复试)报告齐全、合格。且具备以下性能:

- (1) 无毒、不燃、耐久性优良。
- (2) 遮盖力、附着力强。
- (3) 耐水、耐碱性好。
- (4) 防霉、色彩纯正。
- (5) 漆膜坚韧、耐洗刷。
- (6) 易施工。
- (7) 低温稳定性好。
- (8) 耐脏污、经轻轻擦洗可去除各种污迹。
- (9) 涂层耐温变性良好。
- (10) 涂层表面干燥快。
- (11) 长期使用不开裂、不掉皮、不脱落。
- (12) 环保型。
- (13) 要求耐用年限在 10 年以上。

3.3 室内乳胶漆颜色的由发包人初步确认后应先做样板间,经各发包人检查调整后,甲方最终确认的颜色后,进行施工。

## 4 商品混凝土

使用前由承包人选择推荐供应厂商,经发包人和监理工程师书面认可后方可使用。

## 5 防水材料

5.1 屋面 SBS 防水材料采用-20℃聚酯胎产品。

5.2 各项技术指标,不低于现行国家相关规范(标准)要求;所有材料要有出厂合格证、产品说明书,所采用的材料必须有国家认证的检测机构的检测报告;材料的产品合格证书、性能检测报告齐全、合格。

5.3 可以在-20 到+100℃度的温度范围内使用,有较高的弹性和耐疲劳性,以及高达 1500%的伸长率和较强的耐穿刺能力(屋面有绿化要求时需满足耐根穿刺)、耐撕裂能力。低温柔性好,达到-20℃不裂纹;耐热性能高,90℃不流淌。延伸性能好。

5.4 卷材选优品牌应是国内知名品牌,应经过甲方确认品牌及产品质量合格证后,方可进场使用。

5.5 卫生间聚氨酯单组分防水材料。

## 6 卫生间隔断

6.1 隔断板:采用国产成品抗倍特板二代,厚度不小于 12mm,密度 $\geq 1000$ ;

6.2 配件：采用 304 不锈钢材质，含合页、门锁、挂衣钩、角码等；

6.3 做法及高度：参见设计图纸要求。

## 7 栏杆（含室内外楼梯栏杆、护窗栏杆、防护栏杆）

7.1 质量要求：栏杆所用材料及其制作安装质量应符合国家现行相关规范（标准）及设计图纸要求。

7.2 金属栏杆技术要求：

（1）栏杆材质：室内采用 201 不锈钢；室外采用 304 不锈钢。

（2）栏杆制作所用不锈钢管必须为国标管，壁厚应满足设计图纸要求，设计图纸未明确壁厚的，壁厚均要求不小于 1.2mm，且壁厚均不允许出现负偏差。

（3）要求栏杆制作精良，采用工厂机械加工、榫扣接，所有焊缝要求满焊、焊缝均匀、饱满、光滑，不得漏焊和焊接后出现毛刺。

（4）栏杆的制作样式及尺寸请参照设计图纸及相关图集。

7.3 玻璃栏杆技术要求：

（1）不锈钢材料：

1) 栏杆所用材料及其制作安装质量应符合国家现行相关规范（标准）及设计图纸要求。

2) 不锈钢板：表面处理采用直发纹拉丝；

（2）玻璃栏杆：

1) 玻璃栏杆所选用玻璃应符合国家标准 GB9963《钢化玻璃》及 GB11614《浮法玻璃》的规定，要求为安彩钢化夹胶玻璃；玻璃厚度满足图纸要求；所有玻璃必须是同一厂家提供；玻璃外观不允许存在气泡、爆边、叠差、磨伤、脱胶等缺陷；长度、宽度、对角线尺寸允许偏差±2mm；玻璃弯曲度≤0.3%；玻璃的钢化、夹胶、开孔必须有原玻璃生产厂家加工后交给专业厂家安装；所有无框收边的玻璃必须磨边磨角圆边 2mm。

（3）密封胶和结构胶：

1) 密封胶和结构胶必须是国内知名品牌产品，经国家有关部门认定的产品；所有产品必须符合《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776 及《硅酮建筑密封胶》GB/T14683；密封胶必须是中性固化剂，施工单位不得施工已过期的产品；严格按照材料商提供的有关使用及接缝尺寸限制的书面说明；所用混合的密封胶不得现场配置；颜色经发包人认可方可采用。

## 8 暖气片

8.1 技术要求

产品必须是国家认定的散热器监督检测机构监测合格的产品；

（1）材质要求：采用钢制椭柱形（管 70\*30）散热器，进出水口中心距 1200mm， $\Delta t=44^{\circ}\text{C}$ 时，单片散热量 163.9w，灌装管道内防腐，具体详见施工图纸设计。

（2）表面处理：要求散热器表面采用静电喷塑处理，颜色为乳白色。

（3）钢制暖气片材质：片头壁厚不小于 1.8 毫米，竖管直径 70/30，壁厚不小于 1.5 毫米厚的碳素优质冷轧钢板。

（4）工作压力： $\geq 0.8\text{Mpa}$ ，测试压力 $\geq 1.0\text{Mpa}$ 。

- (5) 连接方式及接口尺寸：按设计图纸要求。
- (6) 散热器组对应平直紧密，组对后的平直度偏差应符合国家相关规范要求。
- (7) 焊接质量：钢管、钢板的焊接应符合 JB985 及 QJ173 的规定；
- (8) 散热器组对时，应采用耐热橡胶垫，组对后散热器垫片外露长度应不大于 1mm。
- (9) 散热器表面应平整光滑，面漆应附着良好、色泽均匀、无脱落、起泡、流淌和漏涂等缺陷。
- (10) 每片散热器的重量及尺寸偏差应符合相关规范（标准）要求。
- (11) 散热器铸造质量及机械加工精度应符合相关规范（标准）要求。
- (12) 每片散热器的散热量应和企业宣传资料所标注的散热量相一致。
- (13) 散热器组对后，每组均需按规范规定进行压力实验，以保证散热器密封良好，满足正常使用要求。
- (14) 散热器安装方式：按规范和设计图纸要求。

## 8.2 应特别注意的问题

投标人选择的散热器，每片散热量应和设计图纸的要求相一致，若低于设计图纸要求，每组散热器应通过适当增加散热片数量的方式，以保证每组散热器的散热量不低于设计图纸要求，保证采暖效果。若进行上述调整涉及费用变化，由投标人在投标报价时综合考虑，将来不做调整。

## 9 配电箱（柜）

### 9.1 配电箱执行标准及要求：

- (1) 产品应符合 GB7251.3《低压成套开关设备和控制设备》的要求和设计图纸的要求。
- (2) 对于落地式配电柜和壁挂式或嵌入式配电箱均须进行脱脂去油、酸洗、磷化、喷塑处理。
- (3) 壳体加工：
  - 1) 壁挂式或嵌入式配电箱箱体尺寸单面小于 600mm 的用  $\delta=1.2\text{mm}$  的冷轧板。箱体尺寸单面大于或等于 600mm 的用  $\delta=1.5\text{mm}$  的冷轧板。
  - 2) 生产制作应采用数控下料，专用模具冲孔拉伸、修整。
  - 3) 落地式配电柜框架采用 8MF 型材组装式结构，板材用  $\delta=2.0\text{mm}$  敷铝锌钢板。面板、安装板、护板、侧板均用数控加工，产品质量须满足 JB/DQ6457《照明配电箱产品质量分等》。
- (4) 元器件选型
  - 1) 所有一、二次配线，使用 BVN 铜线，跨门线使用 BVR 软线压接硬线鼻搪锡处理。

导线截面除满足国家有关规定及设计图纸要求外，最小导线截面不小于  $1.5\text{mm}^2$ 。盘（柜）内配线排列整齐，绑扎成束，并用卡丁固定，盘后引出线应有余量，以便检修。一次配线尚需满足设计、环境条件、载流量及相关国家规范要求。
  - 2) 其它本技术要求未明确选择范围的元器件，均按不低于招标文件要求配置（不得选用非标或简装元器件）。
- (5) 配电箱箱体及盖板材料必须选用阻燃材料，并符合国家标准。
- (6) 配电箱内零、地线必须从汇流排上配出，端子规格与导线截面大小适配。
- (7) 配电箱配线整齐、无绞接现象。导线连接紧密，绑扎牢固，不伤线芯、不断股；垫圈下螺丝两侧压的导线截面相同，同一端子上导线连接不多于 2 根，防松垫齐全。

(8) 配电箱内开关应表明回路用途, 编号齐全, 标志位置正确。

(9) 箱面上标明的动力箱、照明箱应与配电箱的用途相符, 并采用不锈钢材质标注配电箱系统原理图。

## 9.2 配电柜(含控制柜)(变电所以外部分)元器件要求

(1) 配电柜内的元器件选用标准产品, 不得采用简装和非标产品。

(2) 产品应符合 GB7251.3《低压成套开关设备和控制设备》的要求和设计图纸的要求。

(3) 对于落地式配电柜和壁挂式或嵌入式配电箱均须进行脱脂去油、酸洗、磷化、喷塑处理, 颜色为驼灰色。

(4) 壳体加工:

1) 壁挂式或嵌入式配电箱箱体尺寸单面小于 600mm 的用  $\delta=1.2\text{mm}$  的冷轧板。箱体尺寸单面大于或等于 600mm 的用  $\delta=1.5\text{mm}$  的冷轧板。

2) 生产制作应采用数控下料, 专用模具冲孔拉伸、修整。

3) 落地式配电柜框架采用 8MF 型材组装式结构, 板材用  $\delta=2.0\text{mm}$  敷铝锌

钢板。面板、安装板、护板、侧板均用数控加工, 产品质量须满足 JB/DQ6457-88《照明配电箱产品质量分等》。

(5) 元器件选型

1) 所有一、二次配线, 使用 BVN 铜线, 跨门线使用 BVR 软线压接硬线鼻搪锡处理。

导线截面除满足国家有关规定及设计图纸要求外, 最小导线截面不小于  $1.5\text{mm}^2$ 。盘(柜)内配线排列整齐, 绑扎成束, 并用卡丁固定, 盘后引出线应有余量, 以便检修。一次配线尚需满足设计、环境条件、载流量及相关国家规范要求。

2) 其它本技术要求未明确选择范围的元器件, 均按不低于招标文件要求配置(不得选用非标或简装元器件)。

(6) 配电箱箱体及盖板材料必须选用阻燃材料, 并符合国家标准。

(7) 配电箱内零、地线必须从汇流排上配出, 端子规格与导线截面大小适配。

(8) 配电箱配线整齐、无绞接现象。导线连接紧密, 绑扎牢固, 不伤线芯、不断股; 垫圈下螺丝两侧压的导线截面相同, 同一端子上导线连接不多于 2 根, 防松垫齐全。

(9) 配电箱内开关应表明回路用途, 编号齐全, 标志位置正确。

(10) 箱面上标明的动力箱、照明箱应与配电箱的用途相符。

## 10 开关插座技术要求

(1) 质量要求:

符合(或不低于)现行国家相关技术标准(规范)要求。

(2) 技术要求:

所有开关、插座(包括底盒)建议从不低于推荐的品牌和型号中选取一种品牌。

## 11 卫生洁具

### 11.1 规格、型号

序号	名称	尺寸 (mm)
1	洗脸盆（台下盆）	根据图纸或发包人要求
2	坐式大便器	根据图纸或发包人要求
3	拖布池	根据图纸或发包人要求
4	蹲式大便器	根据图纸或发包人要求
5	挂式感应小便器	根据图纸或发包人要求

#### 11.2 招标配置要求：

所有卫生洁具均采用国内知名品牌节水型陶瓷制品，颜色白色。卫生洁具五金配件采用与卫生洁具配套的节水型配件。具体要求如下：

品名	外观质量	配置要求
蹲式大便器	一级品	含全铜角阀、304 不锈钢软管等大便器配套产品。
洗脸盆（台下盆）	一级品	材质：陶瓷自洁釉，不锈钢板式排水器，胶头下水软管。
拖布池	一级品	材质：陶瓷自洁釉，塑料下水器及排水管。
挂式感应小便器	一级品	材质：陶瓷自洁釉，钢质刮片，PVC 排水管，中标单位报价时应考虑包含感应器。
双管单把淋浴器	一级品	含花洒，固定件，冷热开关。
坐式大便器	一级品	含全铜角阀、304 不锈钢软管等大便器配套产品。

#### 11.3. 招标技术标准

卫生洁具的质量必须符合（或高于）现行的国家标准，所投产品具有国家权威部门出具合格的检验报告。质量技术要求如下：

卫生洁具的规格、尺寸等要求必须满足设计文件要求，并有出厂产品合格证。

卫生洁具外观应规矩、造型周正，表面光滑、美观、无裂纹，边缘平滑，色调一致。

卫生洁具零配件规格应标准，质量可靠，外表光滑，电镀均匀，螺纹清晰，锁母松紧适度，无砂眼、裂纹等缺陷；

#### 11.4. 未尽事宜，按图纸和有关标准规范执行

### 12 墙地砖（单位为:mm）

12.1颜色要求：以下颜色为暂定颜色，材料进场前，投标人中标后须对该部分进行二次深化设计，经业主确认后方可订货、进场施工，二次设计费用、材料费用及施工费用均包含在投标报价内，工程施工过程中及工程竣工结算时费用不作调整，上述所涉及的费用投标人在投标时综合考虑。

①室内墙、地砖采用米黄浅色系；

②卫生间防滑地砖为深灰色系；

③卫生间内墙砖为浅灰色；

④走廊、大厅、楼梯及楼梯间设波打线（色带）、过门石(根据建设单位要求确定是否需要)为黑色。

⑤踢脚线为中国黑。

12.2质量（技术）要求：

①所供材料要求为优等品，地砖材质均要求为防滑、瓷质玻化砖；

②尺寸：不低于现行国家标准相关要求；

③表面质量：不低于现行国家标准优等品要求；

④物理性能：不低于现行国家标准相关要求；

⑤化学性能：不低于现行国家标准相关要求；

⑥踢脚板上部要有园弧型倒角；

⑦所供材料标志、产品使用说明按现行国家标准要求；

⑧材料包装、运输、贮存按现行国家标准要求；

⑨所供材料要求耐污染、易清洗；

⑩供货要求：对所供材料必须保证是同一品牌、同一生产厂家、同一批次生产的产品。

### 13 石材

13.1 规格型号及颜色要求根据图纸及发包人要求提供。材料进场前应提供样品，经发包人认可后，并现场封存。

13.2 质量（技术）要求：

石材品质要求不低于一等品，尺寸规整，满足国家相关规范要求；材质良好、坚硬耐久；石材的色调应均匀，花纹应基本一致。不得使用断裂石材粘接。

13.3 石材品种:洗漱台采用 20mm 厚光面中国黑饰面板; 20mm 厚光面白麻楼梯间台阶及平台; 20mm 厚光面中国黑花岗岩板楼梯台阶收边; 40mm 厚火烧面中国灰室外台阶及平台。

### 14 入室钢制门

14.1 质量要求：符合或不低于国家现行规范（技术标准）要求。

14.2 灵活性要求：

14.2.1 门扇各种配件组装后，应启闭灵活，无卡阻现象。

14.2.2 门扇的启闭力应不大于 49N。

14.3 安全性能：

14.3.1 耐冲击性：门扇承受 294N 的冲击载荷后，不应有严重变形和启闭卡阻现象。

14.3.2 钢质防护门使用撬窃工具（凿子、螺丝刀、手摇钻、1.5kg 手锤、钢锯、撬棍）后，在 2h 时间内，不能破坏门扇而进入室内。

14.3.3 锁具锁舌的伸出长度应不小于 18mm，并有锁舌止动装置。采用三方位门锁（锁具应是公安部门鉴定后推广应用产品）。

14.3.4 锁舌应具有防锯性能。

14.3.5 室内外均应以钥匙开启。平开双扇门应采用上下制动的暗插销。

- 14.3.6 锁舌侧向应承受 1500N 的冲击力。
- 14.3.7 合页的强度应符合现行国家标准（标准）的要求。
- 14.3.8 门不能使用抽芯型合页。
- 14.3.9 锁头应有防钻性能。
- 14.3.10 门扇关闭后，锁具在室内外均不能拆下。
- 14.3.11 锁具：采用月牙型或平板型钥匙，每樘门提供钥匙 10 套；需带备份钥匙。
- 14.4 表面质量：
- 14.4.1 门框与门扇构件外露表面应平整，门扇表面无明显凹痕和机械损伤。
- 14.4.2 门框及门扇应采用脱脂去油、酸洗、磷化、喷塑处理，颜色应典雅大方，要求涂层均匀，色泽一致，不应有显示的流挂、脱落、露底等缺陷。
- 14.4.3 门的涂层经耐湿热试验后，应不低于 2 级。
- 14.4.4 门的涂层经 4.9mN 的冲击力不应有裂纹、皱纹和剥落。
- 14.5 其他功能要求：满足设计所要求的各项功能。

## 15 消防报警

按照图纸要求及品牌要求进行购置设备，并保证通过当地消防部门的验收。

### 第三部分 分部（分项）工程要求

#### 一、消防工程要求

##### （一）技术规范

依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行的中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求。

##### （二）材料（设备）要求

为了保证工程质量，承包人所采购的下列材料（设备），必须符合招标方的要求，且在材料（设备）进场时，提供相应的证明文件（出厂证明、检测报告等）。

##### 1、管材及管件：

各类管材及管件，必须为符合设计要求的国标管及管件。

##### 2、防火门

（1）质量要求：符合或不低于国家现行规范（技术标准）要求。

（2）颜色：

油漆颜色暂定为内外均为米黄色（一底两面），施工时发包人有权根据整体装饰的需要调整油漆颜色，且该项调整不涉及承包人相关费用的调整。

（3）技术要求：

##### 1) 所用材料要求：

所用材料、填充材料、玻璃、五金配件等均要求符合或不低于国家现行规范（技术标准）要求且经国家消防机构检测合格。

钢制防火门材质符合国家相关标准要求和设计图纸要求。

##### 2) 门扇开启力：门扇开启力 $\leq 80\text{N}$ 。



- 3) 缝隙与安装偏差: 符合或不低于国家现行规范(技术标准)要求。
- 4) 密封件: 宜留密封槽并镶嵌不燃性材料制成的密封条。
- 5) 制作偏差: 符合或不低于国家现行规范(技术标准)要求。
- 6) 整体强度: 经实验后, 仍应保持良好的完整性, 门内填充料不应出现开裂或脱落现象。
- 7) 耐火极限: 符合相应防火等级要求及设计图纸所设计的耐火时间要求。
- 8) 本次招标含内外油漆、门周边的封边、锁具、五金配件以及闭门器等全部配件, 施工时承包人不得以闭门器开启角度等原因要求调整报价。

9) 投标人所选择的产品必须是经有关单位批准准许在安阳使用的合格产品。

#### 4、防火卷帘

原设计有卷帘材质要求的, 按原设计执行, 原设计没有明确的材质要求的, 按以下要求执行。

##### (1) 帘片

- 1) 帘片长度误差不得大于 3mm。
- 2) 帘片镀锌应均匀。
- 3) 帘片表面不能有明显凸凹或锤痕。
- 4) 封头铆接牢固紧凑, 不得漏铆。
- 5) 帘片之间窜动不得大于 3mm。

##### (2) 底座

- 1) 长度误差不得大于 3mm。
- 2) 铆接牢固, 铆钉间距小于 300mm。
- 3) 底座刷漆均匀, 无流漆现象。

##### (3) 主轴

- 1) 长度误差小于 3mm, 孔位误差小于 2mm。
- 2) 主轴与轴头焊接牢固, 无夹渣漏焊现象。
- 3) 主轴漆层均匀牢固。

##### (4) 导轨

- 1) 平直度在长度方向小于 2.5mm。
- 2) 表面无明显凸凹或锤痕。
- 3) 导轨与紧固件焊接牢固, 并磨平。
- 4) 刷漆均匀, 无堆积、流漆现象。

##### (5) 封箱

- 1) 对角线误差小于 3mm。
- 2) 框架无毛刺, 焊接牢固, 刷漆均匀。
- 3) 表面无明显凸凹或锤痕。

##### (6) 控制

- 1) 烟感接到信号后, 卷帘下落距地 1.8m。
- 2) 温感接到信号后, 卷帘落地。

3) 满足自动（联动）控制技术要求。

4) 符合设计图纸的功能要求。

（四）验收：

承包人应负责按规定程序向消防监督部门提出整体工程的消防验收申请（包括前期手续的办理，发包人仅负责出具相关证明、提供相关文件等配合工作），并负责整体工程的消防检测工作，在整体工程消防验收合格并取得消防合格证后，方可提出整体工程竣工验收的申请；上述工作所涉及的各项费用由承包人承担，应包含在本次投标报价之内，工程结算时不做调整。

## 二、断桥铝合金门、窗工程

（一）材料选用

1、铝型材：

（1）隔热断桥铝合金：55 系列及以上铝合金隔热断桥铝平开门；55 系列及以上隔热断桥铝合金阳台封闭窗；55 系列及以上隔热断桥铝合金阳台平开窗；80 系列及以上隔热断桥铝合金阳台推拉窗。

（2）塑钢窗：GC0812：88 系列塑钢推拉窗，5mm+9mm+5mm 中空玻璃，含纱扇。

（3）普通铝合金门联窗 MLC1927、MLC2527、M0821：55 系列及以上门，80 系列及以上推拉窗。

**特别说明：**中标单位的铝型材颜色需根据招标人及原设计单位的审核意见，在颜色（招标要求的颜色）系列不变的前提下进行调整，且原投标综合单价不做调整；各投标人须就上述要求在投标文件中予以确认和承诺，否则，按无效标处理。

2、中空玻璃、安全玻璃：

（1）厚度：玻璃厚度按设计图纸要求，均为标准厚度。

（2）颜色要求：按设计图纸要求

**特别说明：**中标单位的玻璃颜色需根据招标人及原设计单位的审核意见，在颜色（招标要求的颜色）系列不变的前提下进行调整，且原投标综合单价不做调整；各投标人须就上述要求在投标文件中予以确认和承诺，否则，按无效标处理。

3、密封胶条（压条）：采用三元乙丙胶条；

4、纱窗：

（1）纱窗框料选用主型材厂生产的相应配套产品。

（2）窗纱选用金属网或高级尼龙网，颜色为浅灰色，必须进行防腐、防锈处理。

5、其他未专门明确的材料：应选用国产优质品牌。

6、制作要求：

中标后，铝合金窗必须由具备相应资质、生产规模较大、信誉良好且经发包人和监理人认可的专业厂家制作，要求必须工厂化加工制作，不允许施工现场加工制作。

7、施工安装

施工安装质量应符合国家现行《建筑工程施工质量验收规范》相关条款要求。

### 三、电梯工程

#### （一）电梯设备制造商或代理商应具备以下资质

1. 为具有独立法人资格和合法经营资格的电梯设备制造商或代理商，具备有效的带有统一社会信用代码的营业执照。

2. 资质要求：（1）电梯设备制造商，须具有《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）（乘客电梯具备 A 级、载货电梯具备 B 级及以上）资质，并通过 ISO9000 质量体系认证，具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）A 级资格证书。

代理商的必须具有①电梯设备制造商针对本项目的授权证明，②具有电梯设备制造商的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）（乘客电梯具备 A 级、载货电梯具备 B 级及以上）资质（复印件须加盖制造商公章），③具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）B 级及以上资格证书，或同时具备建设主管部门颁发的电梯安装工程贰级及以上资质，并通过 ISO9000 质量体系认证。

#### （二）主要技术参数

相见设计图纸，应符合设计图纸要求。

#### （三）垂直电梯技术要求

#### 一、电梯主要参数

设备名称	详见图纸
数量	详见图纸
额定载重量 (kg)	详见图纸
额定速度 (m/s)	1.75/1.75/1.75/1.75/1.75/1.75
井道净尺寸	详见图纸
底部基坑深度 /底部标高	详见图纸
提升高度 ( )	详见图纸
层/站/门	详见图纸
门净宽	详见图纸
电梯停靠站的 层高	详见图纸
电梯层门和轿 厢门	详见图纸
轿厢	发纹不锈钢轿厢，后壁中间为镜面不锈钢，电梯轿厢内两侧扶手、语音报站等，做法详见 12YJ12 第 35 页。
轿门	发纹不锈钢轿门
厅门	发纹不锈钢

门套	发纹不锈钢大门套（每层）不锈钢，首层采用石材英国棕大门套。
轿顶	日光灯照明顶
轿底	Pvc 优质塑胶地板
操纵箱	全屏带层站液晶显示（要求显示日期、天气及温度等信息）
外召唤指示器	发纹不锈钢带层站液晶显示
其他	1、均按照国家有关规定执行。2、品牌：三菱、蒂森、东芝、通力中高档商务电梯，要求电梯的制作标准和电梯品牌所在国标准一致。

## 2、功能要求：

- （1）全集选控制功能
- （2）检修运行方式
- （3）召唤功能
- （4）电梯自救运行
- （5）到站自动开门
- （6）自动关门
- （7）警铃
- （8）关门按钮关门
- （9）开门按钮开门
- （10）故障重开门
- （11）起动补偿
- （12）满载直驶
- （13）闲驶时轿内照明、风扇自动断电
- （14）故障历史记录
- （15）井道层数数据自学习
- （16）层楼位置信号的自动修正
- （17）泊梯
- （18）火灾紧急返回运行
- （19）门区外不能开门保护措施
- （20）开关门受阻保护装置
- （21）超载保护
- （22）五方通话

- (23) 超速保护
- (24) 运行超时保护
- (25) 防溜车保护
- (26) 防终端越程保护
- (27) 安全接触器触点检测保护
- (28) 变频器多重保护
- (29) 欠压保护
- (30) 欠相保护
- (31) 停电照明功能
- (32) 防门锁短接
- (33) 换站停靠
- (34) 逆向运行保护
- (35) 反向时自动清指令
- (36) 点阵式层楼显示器
- (37) 楼层滚动显示
- (38) 自学习功能
- (39) 消防员操作
- (40) 光幕保护
- (41) 断电自动平层
- (42) 楼层语音提示（开关可控）
- (43) 误指令消除

### 3、电梯部件及产品要求原装原品牌整件进口

- (1) 控制系统（主板、变频器）（采用 32 位全电脑 VVVF 智能化多网络控制系统，）
- (2) 曳引机（具有高效节能和良好动力特性的永磁同步无齿轮碟式马达驱动，运行平稳重量轻，能耗低）
- (3) 门机（采用全 32 位电脑网络化串行分散控制系统，串行传输通讯应能满足抗干扰能力强、实时性高、通信容量大等要求。拖动控制部分要求采用不低于 VVVF 变压变频调速的控制技术）
- (4) 安全钳（渐进式）

(5) 限速器（离心式）

4、电梯系统等要求

要求提供具备国际国内先进水平的一流产品。质量上乘，采用最新可靠微处理机技术，使电梯具有高效运行效率和舒适平稳的驱动性能，具有节能和便于维修保养的故障诊断等系统。

(1) 规格型号：投标人在投标文件中提供电梯的型号规格。

(2) 供电电源：交流 380 伏，三相，50 赫兹。

(3) 噪音水平：优于国标要求（运行中轿厢内噪声 $\leq 50\text{dB}$ ；开关噪声 $\leq 55\text{dB}$ ；机房噪声 $\leq 75\text{Db}$ 。）。

(4) 控制系统（主板、变频器）：采用交流变频变压（VVVF）调速 32 位电脑模块电梯控制系统。

(5) 曳引机：要求提供高效节能和具有良好动力特性的永磁同步无齿轮曳引机。

(6) 电梯机房：要求按相关规范标准布置。

(7) 轿厢：轿体要求制作精良，连接紧固，抗变形能力强，符合相关安全校准，轿厢内饰精致典雅，照明和换气设备良好耐用，给人舒适的感觉。订货前，中标人应向甲方提供几套轿厢效果，由甲方确认后订货生产。

(8) 轿厢内控制操纵盘：要求设有内层数显示器【全屏液晶显示（要求显示日期、天气及温度等信息）】，具体要求与外层数显示器相同、状态显示灯、对讲机和内呼叫按钮等，提供给乘客方便的操作和显示电梯的主要运行状态。订货前，中标人应向甲方提供几套轿厢内控制操纵盘效果，由甲方确认后再订货生产。

(9) 门机系统：远红外门光幕保护系统。

(10) 轿门：要求开关门时间短，灵活自如，安静快捷。

(11) 远红外门光幕保护系统：要求该装置有足够光束数交叉形成保护光幕，光幕上下端满至门顶和门底，光束 $\geq 154$ 束。

(12) 层门门套：采用发纹不锈钢大门套，首层大门套采用英国棕。

(13) 外呼梯按钮盒：要求美观大方，结实耐用。采用楼层显示、按钮一体型外呼梯按钮盒。面板采用发纹不锈钢，不能偏离。液晶显示器数字清晰，能够显示层数、日期、天气、温度和电梯运行方向。订货前，中标人应向甲方提供几套外呼梯按钮盒效果，由甲方确认后再订货生产。

(14) 导轨（轿厢导轨、对重导轨）：T 形耐磨导轨，抗变形能力强。

(15) 对重装置：对重架要求制作精细，抗变形能力强，符合相关安全标准。对重铁不得采用工业废料，符合环保要求。

(16) 补偿装置：要求采用带胶套的无声补偿链。

(17) 钢丝绳：采用电梯专用钢丝绳，要求安全储备系数高，并提供其使用寿命。

(18) 随行电缆：要求采用电梯专用电缆，防火性能与大楼的耐火等级相匹配。

(19) 井道内固定件：要求其零部件结构合理，牢固耐用，抗锈蚀能力强。

(20) 井道照明：要求每部电梯每层安装一组井道照明装置。最高最低照明装置距井道上下端各为0.5米。

(21) 缓冲器：要求采用液压缓冲器。

(22) 限速器：要求采用双向离心式限速器。

(23) 安全钳：要求采用渐进式安全钳。

(24) 门锁装置：采用电梯专用门锁，基站锁设在首层。

#### 5、电梯基本功能要求（不限于此）：

序号	功能	说明
1	电梯变频驱动	精确调整电动机转速，令电梯启动、运行、停止时的速度曲线平稳、圆滑、获得良好的舒适感。
2	全集选	适用于客流存在于主楼层以上的楼层间。除端部楼层只有一个按钮外，每个楼层有两个外呼按钮。系统将所有内外呼存储在存储器中，电梯上行时响应上行外呼，下行时响应下行外呼。
3	修正运行	电梯因电源扰动、断电或对电梯系统的通信干扰导致电梯停在两层之间，当电源恢复或干扰消失后，驱动系统会把电梯运行到最近楼层。
4	电源相位故障监测	电源相位故障监测功能在电梯供电电源中一相或几相电压过低或断相时使电梯停止运行；供电电源正常时电梯恢复正常运行。
5	运行时间监察	当控制系统检测到因电梯的轿厢、对重或其他任何运动部件卡滞而产生的曳引机运转时间超过了设定的时间，会使曳引机停止运转。
6	电阻制动	电梯减速时，曳引机产生再生能量，采用电阻吸收再生能量。
7	缓冲器开关	当采用液压缓冲器时，缓冲器上的安全监察开关，反馈缓冲器动作状况。
8	关门按钮	用于当乘客已进/出轿厢时关闭。用此按钮也可提高运输能力。乘客可以通过关门按钮控制电梯门。关门按钮在轿厢操作面板上。如果再无乘客进入轿厢，其可通过此按钮关闭轿厢门。
9	开门按钮（常开触点）	用于将门打开。这是防止乘客及物品被正关着的门夹持的基本功能。乘客可以通过开门按钮控制电梯门。开门按钮在轿厢操作面板上。在自动门打开时

		间已到但还有些乘客要进或出时，用此按钮重开门或保持开门时间更长。
10	紧急电动运行功能	当某部分安全回路断开时，使用该组按钮可移动轿厢。
11	井道照明	供维修使用的井道照明。
12	底坑插座	供底坑维修时使用的插座。
13	同步运行	如果电梯丢失楼层位置信号，电梯自动返回端站进行同步校正。
14	应急轿厢照明	在轿厢照明电源故障时，轿厢内的一个独立的应急照明灯亮。应急照明电池可持续约 2 小时。
15	应急电池供电	应急电池始终给电梯报警系统供电，并在轿厢照明电源故障时给应急轿厢照明灯供电。电池在电梯正常时自动充电，且电池状况及其电量一直被监控。
16	五方通话	五方通话是指轿厢，轿顶，底坑，机房和控制室之间可以通话。由此系统，被困乘客可通过按警铃按钮使控制室和机房里的对讲机响铃，维保人员可与其他四方通话。（投标人负责五方之间的布线工程，根据需要采用有线或无线装置。）
17	检修运行，轿顶按钮带运行按钮	在检修运行模式下，按检修运行按钮电梯以限定速度运行。电梯移动距离式按钮按下时所走距离。
18	维修用开关门按钮	在轿顶设一个单独按钮控制轿厢开门和关门。按钮松开时门停止运动。在门区之外，甚至层门开时也能操作此按钮。此按钮只有当轿顶检修开关切到检修状态时能操作。如果安全回路（门除外）断开时此按钮不能起作用。
19	机房内呼，全部	机房设了维保用的内呼设施。当轿厢内呼操作有效时，此内呼也有效。机房内呼可登记所有的内呼。
20	机房外呼	机房设了维保用的外呼设施。当厅外外呼操作有效时，此外呼也有效。机房外呼可登记所有的外呼。
21	轿门触点	用于监控轿门是否关好。
22	轿门限位开关	用于轿门的独立开门关门的限位开关。
23	禁止开门开关	设在控制柜内的一个开关，用于禁止已关闭的轿厢门自动再开门。
24	底坑急停开关	按下井道底坑内急停开关，可使电梯停止运行。
25	轿顶急停开关	按下轿顶急停开关，可使电梯停止运行。
26	禁止外呼开关	控制柜内的一只单独开关，可以断开电梯外呼。



27	轿厢限速器安全开关	限速器装有安全开关，当电梯速度超过允许值时会使电梯停止运行。
28	安全钳安全开关	当安全钳动作时，与之联动的安全开关使电梯停止运行。
29	限速器涨紧安全开关	当限速器钢丝绳松弛，松开或断裂时，使该安全开关动作，电梯停止运行。
30	电梯上行超速保护	当电梯上行速度超过允许值会使电梯停止运行。
31	门锁回路检测	当门锁回路被短接或触点粘联时，电梯禁止运行。
32	外呼重新开门功能	群控电梯，与电梯运行同方向的停靠站外呼信号能重新开门。门会正常打开，开门时间是正常重开门时间。
33	光幕	装于轿厢入口处或轿厢门板上光幕，在其红外光线被遮挡时，防止电梯关门或重新打开正在关闭的门。
34	提前开门	当电梯速度减到低于安全规范允许的速度值且在开门区域时，电梯开始开门。
35	精确再平层	当电梯在开门区域停靠时，由于乘客（或货物）进出轿厢，使轿厢偏离了平层位置，电梯会自动运行返回平层位置。
36	按钮粘连监察	所有内外呼按钮都被监控，以防止粘连。如果从按钮来的信号不恢复到无源状态，控制系统取消此按钮召唤，电梯将允许从层站起动运行。
37	取消轿厢内，通过双击目标层内招按钮	在电梯到达目标层减速点前，双击目标层内招按钮，可消除该层轿厢内呼指令。
38	反向内呼	轿厢当前方向后面的内呼可以接收和登记。此内呼信号只是暂时存储起来而不会改变轿厢方向。只有厢空时才改变方向；例如，此方向已无内呼和外呼。
39	外呼互锁	除非特殊指定，第一个登记的呼梯信号后有四秒间隔用于防止在同一楼层同时登记了上呼和下呼，不包括顶层和底层延伸的外加按钮。
40	轿厢照明自动控制	电梯最后一次运行结束，所有层门和轿门都关闭时，预置时间后，轿厢照明关闭；电梯有新召唤信号时，轿厢照明重新打开。轿厢内开关控制风扇自动状态，可将风扇长期关断。
41	轿厢通风自动控制	电梯最后一次运行结束，所有层门和轿门都关闭时，预置时间后，轿厢通风关闭；电梯有新召唤信号时，轿厢通风重新打开。轿厢内开关控制风扇自动

		状态，可将风扇长期关断。
42	轿厢内照明监察	当轿厢照明电源故障，群控梯时该电梯从群控系统中脱离，取消所有内呼信号，运行到下一个要停靠的层站后，电梯停止运行。
43	马达停止，两接触器	通过断开曳引马达电源控制马达停止。C=电源由两个独立的接触器断开。例如，轿厢静止时，其中一个接触器未打开主触点，电梯不能运行。
44	退出服务开关，门 关，照明关	开关在层站上。开关打上时，仍服务所有登记的内呼但不接受新内呼。开关位于主楼层。泊梯的轿厢门关，照明关。
45	退出服务开关，轿 厢内，照明亮	开关在轿厢操纵箱的检修盒内。当开关打上时，电梯停在本层，轿厢内退出服务显示点亮。
46	内呼优先服务	开关在轿厢操纵箱的检修盒内。当开关打上时，所有内呼被取消，且不相应外呼（单梯时所有外呼被取消）。电梯一次接受一个内呼，轿厢停靠后门打开，有新的内呼登记时电梯运行。
47	自动返基站	当电梯空闲时，自动返回基站；电梯门关闭。
48	满载直驶	该功能防止已“满”载的轿厢因外呼停止。如果轿厢已满载且被外召截停，这时厅外等候的乘客仍不能进入轿厢。当轿厢载重超过某一满载限制时，轿厢会驶过已登记的外呼楼层。此功能可防止不必要的停车，提高电梯系统性能，减少不必要的电源损耗。
49	厅外段码位置指 示	厅外位置显示器为七段码，通过点亮相应楼层数字或字母随时指示轿厢位置。
50	轿内轿厢位置指 示，点阵式	轿厢内轿厢位置显示器为组合点阵式，通过点亮相应楼层数字或字母随时指示轿厢位置。
51	外呼登记显示灯	显示灯亮表示外呼信号已被登记；外呼信号已被服务时灯熄灭。
52	超载停梯功能	轿厢载重超过电梯承重的 10%，电梯不能启动，电梯门开着，轿厢内的超载信号闪烁或警报器响，提示部分乘客离开轿厢。
53	运动方向显示	方向箭头显示轿厢实际或将要运行的方向。
54	内呼登记显示灯	显示灯亮表示内呼信号已被登记；内呼信号已被服务时灯熄灭。
55	起动计数器	控制柜内的控制主板统计电梯从一层到另一层的累积起动次数。数据记在固定存储区，断电时不丢失数据，显示 6 位数。
56	内呼登记蜂鸣	蜂鸣器声响一下表示一个内呼已登记。

57	控制柜内部件标签	在控制柜内的部件均有独立的识别标签。
58	轿厢照明主开关	安装在机房墙壁上的轿厢照明主开关，可以切断轿厢照明电源，或当轿厢照明漏电时，防止人员触电。安装在机房墙壁上的电梯主开关，可以切断轿厢照明电源外的其他电梯供电。
59	电梯主开关	主开关安装在机房墙壁上。

#### 6、电梯轿厢内装饰：

6.1、轿厢装饰顶（天花板）：要求均采用内嵌式节能日光灯照明。

6.2、轿厢厢壁：高雅、明快、简洁，发纹不锈钢轿厢，后壁中间为镜面不锈钢，电梯轿厢内两侧扶手、语音报站等，做法详见 12YJ12 第 35 页。

6.3、轿厢内控制操纵盘：造型流畅，反应迅捷，装设在轿门侧面。

6.4、轿门：灵活自如，安静快捷，采用发纹不锈钢。

6.5、轿底：美观、耐用，采用耐磨塑胶地板。

6.6、轿厢扶手：发纹不锈钢扶手，订货前，中标人应向甲方提供几种扶手效果，由甲方确认后订货生产；每台电梯均应考虑扶手。

6.7、轿厢装饰完成后，轿厢内部净高不低于 2.4 米。

#### 7、消防控制

消防开关设在首层门边有打碎玻璃按钮和钥匙开关，供消防人员紧急救火时使用，钥匙开关具有优先权。

#### 8、电梯的其他要求

8.1. 电梯的使用寿命不小于 30 年。

8.2. 无障碍电梯：电梯兼无障碍电梯轿厢内应设无障碍设施要求的扶手、镜子及显示与音响等，做法详见 12YJ12 第 35 页。

8.3 电梯门洞、井道（包括圈梁）已施工，乙方须按照规范要求，根据本工程施工图及设计修改等（详见招标文件第六章图纸），结合现场实际情况合理配置电梯相关设备（如导轨的固定，须自行考虑井道内壁圈梁与结构层梁的间距、立面错位等问题，并采用安全有效的处理措施），因设备型号与现场情况不匹配而产生的所有责任均由乙方自行承担。

8.4 中标单位负责五方通话之间的无线或有限联络。

8.5 电梯安装过程中机房曳引机座，控制柜座，缓冲器座，召唤箱、安装、连接、打孔及恢复等工作，外呼盒、安装、连接、打孔及恢复等工作，井道底坑爬梯，电梯与主体结构结合部位的封闭，机房工字钢、槽钢、预埋件、钢梁等制作及安装，底坑缓冲器墩制作及安装，呼梯洞打孔、恢复及内外呼盒的安装及制作，永久照明、过门石（根据建设单位要求）、门套（首层根据建设单位要求）、安装合格的底坑爬梯、机房高台爬梯、机房地坪漆及永久性护栏等材料及安装费用。

二、施工及验收要求

- 1、严格按照电梯施工等相关规范进行施工，负责进行国家及管理部门要求的各项相关试验，报批验收手续并承担其相应费用。
- 2、应负责电梯与主体结构结合部位的封闭，如不锈钢大门套等的安装施工。

三、总体要求

符合中国国家电梯标准 GB7588-2003、CB/T10058-2009、GB10060-2011、GB50182-93 及相关现行规范标准。

GB7588-2003	《电梯制造与安装安全规范》
CB/T10058-2009	《电梯技术条件》
CB/T10059-2009	《电梯试验方法》
GB10060-2011	《电梯安装验收规范》
GB50182-93	《电梯装置安装工程电梯电气装置施工验收规范》
GB7025-1997	《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》
GB8903-1998	《电梯用钢丝绳》
GB50310-2002	《电梯工程施工质量验收规范》

四、工程技术规范

《电梯制造与安装安全规范》	GB7588-2003
《电梯技术条件》	GB/T10058-2009
《电梯安装验收规范》	GB10060-2011

现行规范标准

以上规范如有变化，以最新发布的为准。

依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的有关法规、规范的要求，如标准及规范要求有出入时，以比较严格者为准。

## 四、装饰、装修、变配电、电梯等需二次设计项目

### （一）设计方案

凡需二次专业设计的项目，中标人应委托具有相应资质单位进行设计，并在该项工程暂估价的限额内进行方案设计，设计方案经发包人审核同意后进行初步设计（若需要）和施工图设计。

### （二）初步设计和施工图设计、控制价

中标人根据经发包人审核同意的设计方案，进行初步设计和施工图设计，设计图纸的深度应符合国家现行规范和标准的要求，设计所选材料应环保且符合现行国家关于设计及使用相应标准和规范要求；发包人根据实际需要确定控制价。

### （三）施工

1. 按本合同 10.7.1 款确定施工单位后开始施工。
2. 变配电工程施工内容包含但不限于以下内容：

（1）中标人所设计深化施工图纸中包括的所有内容。包括配电设备与材料的采购及安装（详见施工图，包括配电室验收所需的一切材料，如模拟图板、绝缘垫、绝缘工具、消防器材等）、供电方案报装、送审验收、安阳供电公司验收供电，交付安阳师范学院使用等，属交钥匙工程；所有按设计、工程规范要求，为取得政府主管部门验收通过所需的任何检测内容及一切要求的工作；为完成本工程招标范围内容所必须的技术、赶工、协调管理等一切措施。

（2）价格包含以上内容的设备、材料、安装、管理、税金、水电等一切费用。以上工程设备规格、型号、数量、设备、管道及其他具体内容详见施工图。

（3）范围包括设备、材料、安装、接地、防腐、调试、验收等施工图和相关规范中要求的所有工作内容。

（4）负责完善本工程相关所有程序的报批手续；该工程安装完毕后，经过调试、验收（包括工程竣工验收和供电部门验收），即可在本楼内正常使用。

（5）按照合同要求完成招标后，施工合同价由投标报价一次性确定包死，中标后及工程结算时的定额变动、人工费调整、国家政策性调整、设计变更、工程量增减、等均不调整。

## 第四部分 材料与工程设备要求

本部分材料和工程设备技术要求中所推荐的品牌，其目的是为了便于投标人直观和准确地把握相应材料和工程设备的技术标准，投标人应当参考所推荐品牌的材料和工程设备，本工程中所选用材料和工程设备的品牌应等于或优于下表推荐的品牌。

中标后所有进场材料设备需先报送样品，经监理单位和建设单位书面确认后方可组织材料进场，进场的材料设备必须和样品一致并报监理单位和建设单位验收，且符合我国现行相关国家标准和规范，经验收合格的产品方可使用。材料进场的同时，必须提交材料生产厂家（或授权经销商）出具的确认书及材料规格、型号、数量清单。凡需提供检测报告的材料要提供有效的第三方检测报告。



序号	材料、设备品种	推荐品牌范围	备注
1	内墙乳胶漆【不含无机涂料】	多乐士、立邦、嘉宝莉、三棵树、亚士、晨阳	
2	外墙涂料（漆）	多乐士、立邦、嘉宝莉、三棵树、亚士、晨阳	
3	钢材（高延性冷轧带肋钢筋除外）	“济钢”“鞍钢”“安钢”“首钢”“邯钢”	
4	PP-R、硬聚氯乙烯 PVC-U 管及管件	金牛、联塑、公元 ERA、中财、日丰	
5	配电箱（柜）断路器、漏电开关等元器件	常熟开关、人民电器(上海)、德力西	
6	灯具	雷士、三雄极光、欧普、鸿雁、TCL	灯具内部接线应为铜芯绝缘导线。 照明灯具要求具备产品合格证和 3C 强制认证，灯具材质、型号、规格均应符合设计要求和产品标准要求。消防应急灯应获得消防产品型式试验合格评定，且具有认证标志。
7	开关插座	公牛、鸿雁、TCL、飞雕	
8	防排烟机	德州亚太、山东格瑞德、陕西鼓风机(集团)、亿利达、上风高科	风机、防火阀等主要设备与材料为同一品牌，具有国家 3C 认证和有效的第三方检测报告。 其中，排烟风机、防火阀要求具有消防产品认证证书。并满足消防验收标准。防雨百叶材质为铝合金烤漆。
9	断桥铝型材	坚美、凤铝、兴发、亚铝、忠旺、海皇	
10	断桥铝窗玻璃	南玻、洛玻、耀皮、信义、安彩玻璃	
11	断桥铝窗密封胶、结构胶	郑州思蓝德、广州白云、杭州之江、成都硅宝	
12	断桥铝窗、普通铝合金门、普通铝合金 MLC、塑钢窗五金配件	坚朗、国强、杨氏立兴、合和	

13	断桥铝合金门地弹簧、闭门器（门窗）	盖泽、坚朗、多玛、史丹利	
14	墙、地砖	宏宇、萨米特、诺贝尔、斯米克、冠珠、顺辉、马可波罗	
15	洗脸盆、拖布池、无障碍坐式大便器、瓷蹲式大便器、挂式感应小便器	九牧、箭牌、恒洁、惠达、东鹏、安华	
16	电梯	三菱、蒂森、东芝、通力中高档商务电梯要求电梯的制造标准和电梯品牌所在国标准一致	
17	铜芯电力电线、电缆	金水电缆、上海起帆、华泰、恒天、上海胜华、人民电缆（上海）	内芯采用纯铜。实行生产许可证或强制性认证（3C 认证）的产品，应有许可证编号或 3C 认证标志。要有性能检测报告等技术文件；有质量合格证明文件且要求合格证上项目（商标、厂名、厂址、电话、规格、界面、检验员等）齐全并印字清晰，电线绝缘皮标识要清楚，绝缘性能应符合产品技术标准或产品技术文件规定；绝缘导线、电缆的标称截面积应符合设计要求，其导体电阻值应符合国家标准。
18	消防火灾报警	海湾、狮岛、北大青鸟、北京利达	要求能够与原有消防系统兼容，具有国家 3C 认证，通过消防验收。



# 编制说明

## 一、工程概况

工程名称：安阳师范学院学生公寓和食堂建设项目（二期工程）-7#学生公寓及室外工程

建设地点：安阳市师范学院南校区，弦歌大道以南，东风路以西，长江大道以北，平原路以东。

建设内容：

1、**7#学生公寓**。7-A 楼（11F）、7-B（11F）、7-E（11F）楼为剪力墙结构，7-C 楼（3F）、7-D 楼（3F）为框架结构，建筑面积 37513.74m<sup>2</sup>。建筑使用年限：50 年。

2、**室外工程**。主要建设内容为沥青道路、花岗岩铺装、室外给水管网、室外消防管网、室外喷淋管网、室外污水管网、室外雨水管网、室外热力管网、室外弱电、室外强电、室外照明等内容。

## 二、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及政府配套文件；
- 2、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额(2016)》及政府配套文件；
- 3、《河南省市政工程预算定额》（2016 版）及政府配套文件
- 4、《河南省通用安装工程预算定额(2016)》及政府配套文件；
- 5、材料价格按《安阳建设工程造价信息 2022 年第 5 期》及同期市场价计取；
- 6、人工价格指数按 2022 年 1~6 月价格指数进行调整；
- 7、税金按增值税 9%计入；

- 8、《安阳师范学院学生公寓和食堂建设项目（二期工程）7号学生公寓A楼、D楼-建筑专业》-中科瑞城设计有限公司；
- 9、《安阳师范学院学生公寓和食堂建设项目（二期工程）7号学生公寓A楼、D楼-结构专业》-中科瑞城设计有限公司；
- 10、《安阳师范学院学生公寓和食堂建设项目（二期工程）7号学生公寓A楼、D楼-给排水专业》-中科瑞城设计有限公司；
- 11、《安阳师范学院学生公寓和食堂建设项目（二期工程）7号学生公寓A楼、D楼-电气专业》-中科瑞城设计有限公司；
- 12、《安阳师范学院学生公寓和食堂建设项目（二期工程）7号学生公寓A楼、D楼-暖通专业》-中科瑞城设计有限公司；
- 13、《安阳师范学院学生公寓和食堂建设项目（二期工程）7号学生公寓B楼、C楼、E楼-建筑专业》-中科瑞城设计有限公司；
- 14、《安阳师范学院学生公寓和食堂建设项目（二期工程）7号学生公寓B楼、C楼、E楼-结构专业》-中科瑞城设计有限公司；
- 15、《安阳师范学院学生公寓和食堂建设项目（二期工程）7号学生公寓B楼、C楼、E楼-给排水专业》-中科瑞城设计有限公司；
- 16、《安阳师范学院学生公寓和食堂建设项目（二期工程）7号学生公寓B楼、C楼、E楼-电气专业》-中科瑞城设计有限公司；
- 17、《安阳师范学院学生公寓和食堂建设项目（二期工程）7号学生公寓B楼、C楼、E楼-暖通专业》-中科瑞城设计有限公司；
- 18、《安阳师范学院南校区6号7号学生公寓室外工程图纸》；
- 19、施工图设计文件审查意见书；

20、《安阳师范学院 7 号学生公寓图纸问题（详见附件一）》、  
《2022.10.14 需设计院明确问题汇总（详见附件二）》、《7 号楼学生公寓图  
纸问题（详见附件三）》、《2022 年 11 月 14 日补充问题回复（详见附件  
四）》、《关于安阳师范学院 6/7 号学生公寓清单招标价制作的内容补充（详  
见附件五）》、《安阳师范学院学生公寓和食堂建设项目（二期工程）-室外工  
程问题汇总（详见附件六）》-安阳师范学院基建处。

### 三、需说明问题（另附）：

#### （1）7#学生公寓：

- 1、成品铝方管装饰构件 D 楼按 58584 元/项、E 楼按 88088 元/项列入暂列金额；
- 2、市政对接、基坑支护及降水、围墙拆除、垃圾清运等按 3000000 元/项列入暂列金额；
- 3、本工程所有混凝土及砂浆均按商品预拌考虑计取。

#### （2）室外工程：

- 1、购买土及垃圾清运按 500000 元计入暂列金额；
- 2、2×1600kvA 箱变壹台含高低压电缆按 4950000 元计入专业工程暂估价；
- 3、绿化区域回填土回填至 65.85m 标高处。
- 4、本工程所有混凝土及砂浆均按商品预拌考虑计取。

## 第 四 卷

## 第八章 投标文件格式

\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工招标

# 投 标 文 件

（资格审查部分）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、投标人基本情况表
- 二、近年财务状况表
- 三、近年完成的类似项目情况表
- 四、正在施工和新承接的项目情况表
- 五、近年发生的诉讼和仲裁情况
- 六、企业其他信誉情况表
- 七、项目管理机构
- 八、其他材料

## 一、投标人基本情况表

投标人名称					
注册地址			邮政编码		
联系方式	联系人		电 话		
	传 真		网 址		
组织结构					
法定代表人姓名			技术职称		电话
技术负责人姓名			技术职称		电话
成立时间			员工总人数：		
企业资质等级			其中	项目经理	
营业执照号				高级职称人员	
注册资金				中级职称人员	
开户银行				初级职称人员	
账号				技 工	
经营范围					
备注					

**备注：**本表后应附企业法人营业执照及其年检合格的证明材料、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的扫描件。



## 二、近年财务状况表

**备注：**在此附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、损益表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件，具体年份要求见第二章“投标人须知”的规定。

### 三、近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：1、类似项目指\_\_\_\_\_工程。

2、本表后附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的扫描件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

#### 四、正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

**备注：**本表后附中标通知书和（或）合同协议书扫描件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

## 五、近年发生的诉讼和仲裁情况

**说明：**近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

## 六、企业其他信誉情况表

（年份要求同诉讼及仲裁情况年份要求）

### 1、近年企业不良行为记录情况

### 2、在建工程以及近年已竣工工程合同履行情况

### 3、其 他

**备注：**1、企业不良行为记录情况主要是近年投标人在工程建设过程中因违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚，形成的不良行为记录。应当结合第二章“投标人须知”前附表第 10.1.2 项定义的范围填写。

2、合同履行情况主要是投标人近年所承接工程和已竣工工程是否按合同约定的工期、质量、安全等履行合同义务，对未竣工工程合同履行情况还应重点说明非不可抗力解除合同（如果有）的原因等具体情况，等等。

## 七、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

[illegible]

## （二）主要人员简历表

### 附 1：项目经理简历表

项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险扫描件及未担任其他在建建设工程项目项目经理的承诺书中，管理过的项目业绩须附合同协议书和竣工验收备案登记表扫描件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

## 附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险扫描件，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书，主要业绩须附合同协议书。

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
<div>主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作</div>			



### 附 3：承诺书

## 承 诺 书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段（以下简称“本工程”）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 八、其他材料

\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工招标

# 投 标 文 件

（商务标部分）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- 三、联合体协议书（如有联合体参照此目录）
- 四、投标保证金
- 五、拟分包项目情况表（如有拟分包项目参照此目录）
- 六、已标价工程量清单

# 一、投标函及投标函附录

## （一）投标函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）的投标总报价，工期\_\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

6. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## (二) 投标函附录

招标项目名称					
投标单位名称					
结构层数		建筑面积 (m <sup>2</sup> )			
投标总价 (含安全文明施工措施费、税金、规费) (元)	大写: _____ 小写: _____				
投标报价 (不含安全文明施工措施费、税金、规费) (元)	大写: _____ 小写: _____				
其中:	安全文明施工措施费 (元)		大写: _____ 小写: _____		
	税金 (元)		大写: _____ 小写: _____		
	规费 (元)		大写: _____ 小写: _____		
措施项目费用 (不含安全文明施工措施费) (元)	大写: _____		小写: _____		
投标工期	日历天		投标质量等级		
保修期限					
项目经理		级别		编号	
需要说明的其它问题:					

投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_ 职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### 三、联合体协议书

(如有联合体参照此表格样式)

牵头人名称: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定住所: \_\_\_\_\_

成员二名称: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定住所: \_\_\_\_\_

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商, 自愿组成\_\_\_\_\_ (联合体名称) 联合体, 共同参加  
\_\_\_\_\_ (招标人名称) (以下简称招标人) \_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ 标段 (以下简  
称本工程) 的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同 (以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立  
如下协议:

1. \_\_\_\_\_ (某成员单位名称) 为 \_\_\_\_\_ (联合体名称) 牵头人。
2. 在本工程投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的划分, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: \_\_\_\_\_。按照本条上述分工, 联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下: \_\_\_\_\_。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后, 本联合体协议是合同的附件, 对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效, 联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式 \_\_\_\_\_ 份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

成员二名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章）

.....

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**备注：**本协议书由委托代理人盖章的，应附法定代表人签字的授权委托书。

## 四、投标保证金

说明：投标人提交的投标保证金应符合招标文件中规定的数额及形式并在此提供以下凭证的扫描件：投标保证金转账凭证，开标时提供原件。

# 五、拟分包计划表

(如有拟分包项目参照此表格样式)

序号	拟分包项目名称、范围及理由	拟选分包人					备注
		拟选分包人名称	注册地点	企业资质	有关业绩		
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					

备注：本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工程。

日 期： 年 月 日

## 六、已标价工程量清单

根据投标人须知中的附件八：电子投标文件编制及报送要求，使用最新《安阳市建设工程电子投标文件（商务标）编制系统》编制，格式为\*.TBS。

## 技术标

1. 投标人应根据招标文件中第三章 评标办法（综合评估法）2.2.3（1）进行编制。
2. 若投标人须知规定技术标采用技术“暗标”方式评审，则技术标的编制应按附表七“技术标（技术暗标部分）编制要求”编制技术标。
3. 技术标除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。若采用技术暗标评审，则下述表格应按照章节内容，严格按给定的格式附在相应的章节中。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表七 技术标（技术暗标部分）编制要求







附表三：劳动力计划表

单位：人

[illegible]

#### 附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

#### 附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表六：临时用地表

[illegible]

## 附表七：技术标（技术暗标部分）编制要求

（一）施工组织设计中纳入“暗标”部分的内容：

1、内容完整性

2、主要施工方案与技术措施

3、主要施工方案与技术措施

4、安全管理体系与措施

5、文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施、疫情防控措施

6、工程保证措

7、拟投入资源配备计划

8、施工进度表与施工网络

9、施工总平面图布置

10、技术创新的应用实施措施

11、采用新工艺、新技术、新设备、新材料 BMI 等的程度

12、施工现场实施信息化监控和数据处理

13、风险管理措施

（二）暗标的编制要求

1. 排版要求：技术标内容中不得有任何显示投标人单位名称、标志和人员姓名的符号和痕迹，所有字体（不含进度图和平面布置图）均采用国标四号仿宋体，页面设置为 A4 纵向；技术标中有关进度图、平面布置图页面设置为 A3 横向，字体采用国标五号仿宋体。。

2. 图表大小、字体要求：见 1。

3. 任何情况下，技术暗标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹；

4. 除满足上述各项要求外，构成投标文件的“技术暗标”的正文中均不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称等。

备注：“暗标”应当以能够隐去投标人的身份为原则，尽可能简化编制。