
安阳市建成区雨水管网改造工程防灾减灾
工程-雨水工程（EPC）

招 标 文 件

招 标 人：安阳投资集团有限公司

招标代理：河南诚达工程管理有限公司

日 期：二〇二二年八月

目 录

第一卷	2
第一章招标公告	2
1. 招标条件	2
2. 项目概况与招标范围	2
3. 投标人资格要求	2
4. 招标文件的获取	4
5. 投标文件的递交	4
6. 发布公告的媒介	4
7. 联系方式	4
第二章投标人须知	5
1. 总则	13
2. 招标文件	15
3. 投标文件	16
4. 投标	17
5. 开标	18
6. 评标	18
7. 合同授予	19
8. 重新招标和不再招标	20
9. 纪律和监督	20
10. 需要补充的其他内容	21
第三章评标办法（综合评估法）	22
第四章 合同条款及格式	27
第五章投标文件格式	70
目录	72
一、投标函及投标函附录	73
二、法定代表人身份证明及授权委托书	75
三、联合体协议书	77
四、投标保证金	78
五、资格审查资料	79
六、项目管理机构组成表	83
七、主要人员简历表	84

第一卷

第一章 招标公告

安阳市建成区雨水管网改造工程防灾减灾工程-雨水工程（EPC）招标公告

项目编号：GC410500202200541001001

1. 招标条件

本招标项目安阳市建成区雨水管网改造工程防灾减灾工程-雨水工程（EPC）已由安阳市发展和改革委员会以安发改审服[2022]33号批准建设，招标人为安阳投资集团有限公司，建设资金来自地方政府专项债和市财政资金，项目出资比例为地方政府专项债和市财政资金100%。项目已具备招标条件，现对该项目的（EPC）总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

本工程为安阳市建成区雨水管网改造工程防灾减灾工程-雨水工程（EPC）；

建设地点：对灯塔路（民主路—平原路）、解放大道（东风路—火车站广场）、德隆街（东工路—彰德路）、商都路（文源街—安钢大道）、文峰大道（新兴街—彰德路）、人民大道（朝阳路—光明路）、中州路（文昌大道—南外环）、文明大道（梅东路—铁西路）、向阳路（安漳大道—洹滨南路）、文明大道（南立交—平原路）、洹滨南路（红旗路—安漳大道）、东工路（安漳大道—黄河大道）、平原路（洹滨南路—文明大道）、胜利路（邺城大道—纱厂路）、盘庚街（东风路—曙光路）、安漳大道（东风路—东工路）、光明路（人民大道—茶店坡沟）、梅东路（安钢大道—文源街）共18条道路进行雨水管网改造，雨污分流，共改造主管网长53427米。

建设内容及规模：拆除现有雨水管道及检查井、雨水口，按重现期三年一遇标准重新在原位置铺设雨水管道、检查井、雨水口，并对管道上路面进行拆除及恢复，现状接入雨水管道的污水截流接入污水管道。工程建设内容包括：沟槽开挖，管道的安装铺设、检查井、沟槽回填、现状道路的拆除及恢复等。

本项目EPC招标共一个标段。

计划总工期（含施工图设计）：300日历天。

本项目总投资约48383.4万元，其中建安费41541.74万元，施工图设计费862.926万元。

招标范围：本项目设计施工总承包（EPC），包括但不限于施工图设计、施工、竣工验收、协助业主单位办理相关手续等内容。

①施工图设计部分：为本项目施工图设计及施工图预算（执行国家现行清单规范）、报送审图机构审查并保证通过审查支付审查机构相关费用，施工过程设计控制及设计跟踪、

工程设计变更及施工现场服务工作、配合后期采购、设备购置咨询服务、专业设计服务以及审核竣工图等工程施工涉及的所有设计工作。设计服务直至工程竣工验收等全部工作结束。

②施工部分：最终以审批过的施工图纸及审批过的施工图预算（执行国家 现行清单规范）为准。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资质要求：

3.1.1 设计类资质：市政行业乙级及其以上设计资质或工程设计综合甲级资质；

3.1.2 施工类资质：具有市政公用工程施工总承包壹级及其以上（含壹级）资质。具有有效的安全生产许可证。**联合体内的施工单位只能有一家。**

3.2 财务要求：财务状况良好，近三年合并有盈利，提供 2019 年度—2021 年度经审计的财务报告，联合体投标的，联合体各方均需提供；

3.3 信誉要求：投标人没有处于被责令停产、停业，在安阳市行政区域内被限制招投标且在限制期内的（自行承诺）

3.4 工程总承包项目负责人的资格要求：具有市政公用工程专业壹级注册建造师资格，同时具有中级及以上职称，具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（自行承诺）；总承包项目负责人须在本单位注册，提供本单位 2021 年 6 月 1 日以来任意连续六个月的社保证明及劳动合同；

3.5 设计负责人的资格要求：拟任设计负责人须具有**建设设计**或相关专业高级及其以上职称（含高级）并在本单位缴纳社保（2021 年 6 月 1 日以来任意连续六个月）；

3.6 施工单位负责人（即施工项目经理）的资格要求：具有市政公用工程专业壹级注册建造师证书，具有有效的安全生产考核合格证，未担任其他在施建设工程项目的项目经理（自行承诺），且必须在本单位注册并在本单位缴纳社保（2021 年 6 月 1 日以来任意连续六个月）；施工单位项目负责人与工程总承包项目负责人可以为同一人。

3.7 施工技术负责人的资格要求：具有市政公用工程（或市政工程相关）专业高级及其以上职称证书，且为本单位在职员工，提供本单位 2021 年 6 月 1 日以来任意连续六个月的社保证明及劳动合同。

3.8 拟配备人员要求：

3.8.1 拟配备的设计人员中包含给排水等相关专业人员，以注册证书或相关专业职称证书为准，且为本单位在职员工，提供本单位 2021 年 6 月 1 日以来任意连续六个月的社保证明及劳动合同。

3.8.2 拟配备的施工人员中包含施工员、资料员、质量员、材料员、专职安全生产管理人员等工程主要人员，以注册证或职称证或资格证或岗位证为准，且为本单位在职员工，提供本单位 2021 年 6 月 1 日以来任意连续六个月的社保证明及劳动合同。

3.9 本次招标接受联合体投标。

3.9.1 以联合体参加的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，牵头方在投标文件中的所有承诺代表了联合体各方；除联合体协议书须由联合体成员各方签字或加盖公章，其他资料均可由联合体牵头人加盖电子公章或电子法人章。

3.9.2 以联合体形式参加本项目的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加本项目的招标活动；

3.9.3 联合体牵头人法定代表人或其授权的授权代表负责签署本次投标文件相关资料。联合体成员最多 2 家，提交联合体协议书并明确牵头单位为施工单位

4. 招标文件的获取

4.1 请于 2022 年 8 月 5 日 18:00 至 2022 年 8 月 12 日 23:59 前登陆安阳市公共资源交易中心网站，凭企业数字证书点击【投标用户入口】登录系统，获取电子版招标文件及其它招标资料，此为获取招标文件的唯一途径。组成联合体进行投标的，由牵头公司下载招标资料即可，成员单位不需要下载。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 8 月 26 日上午 9 时 00 分；开标地点为安阳市公共资源交易中心五楼集中开标大厅二室。

5.2 电子投标文件递交方式：

网上递交（唯一递交方式）：进入安阳市公共资源交易中心网站，凭企业数字证书点击【投标用户入口】登录系统，投标人必须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，并点击“确认并签名”，逾期上传视为网上投标无效；

5.3 开标一律采用远程不见面开标方式进行，投标单位无需到开标现场参加开标。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《安阳市公共资源交易中心网》上发布。

7. 联系方式

招标人：安阳投资集团有限公司

联系人：侯宗耀

电 话：0372-2221107

招标代理：河南诚达工程管理有限公司

联 系 人：赵志勇

电 话：13007590700

监督部门：安阳市建设工程招投标事务中心

监督部门统一社会信用代码：124105007957152602

联系人：梁晓楠

电 话：0372-2571019

第二章 投标人须知

本附表是本章第二节“投标人须知”的说明和补充，如两者有矛盾之处，以本附表内容为准。

	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称： 安阳投资集团有限公司 联系人： 侯宗耀 电 话： 0372-2221107
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构： 河南诚达工程管理有限公司 联系人： 赵志勇 电话： 13007590700
1.1.4	项目名称	安阳市建成区雨水管网改造工程防灾减灾工程-雨水工程（EPC）
1.1.5	建设地点	对灯塔路（民主路—平原路）、解放大道（东风路—火车站广场）、德隆街（东工路—彰德路）、商都路（文源街—安钢大道）、文峰大道（新兴街—彰德路）、人民大道（朝阳路—光明路）、中州路（文昌大道—南外环）、文明大道（梅东路—铁西路）、向阳路（安漳大道—洹滨南路）、文明大道（南立交—平原路）、洹滨南路（红旗路—安漳大道）、东工路（安漳大道—黄河大道）、平原路（洹滨南路—文明大道）、胜利路（邺城大道—纱厂路）、盘庚街（东风路—曙光路）、安漳大道（东风路—东工路）、光明路（人民大道—茶店坡沟）、梅东路（安钢大道—文源街）共 18 条道路进行雨水管网改造，雨污分流，共改造主管网长 53427 米
1.2.1	资金来源及比例	资金来源：政府投资（政府专项债券筹措，不足部分市本级财政承担） 出资比例： 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本项目设计施工总承包（EPC），包括但不限于施工图设计、施工、竣工验收、协助业主单位办理相关手续等内容。 ①施工图设计部分：为本项目施工图设计及施工图预算（执行国家现行清单规范）、报送审图机构审查并保证通过审查支付审查机构相关费用，施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更及施工现场服务工作、配合后期采购、设备购置咨询服务、专业设计服务以及审核竣工图等工程施工涉及的所有设计工作。设计服务直至工程竣工验收等全部工作结束。 ②施工部分： 最终以审批过的施工图纸及审批过的施工图预算（执行国家 现行清单规范）为准。
1.3.2	计划工期	计划总工期（含施工图设计）： 300 日历天。

1.3.3	质量标准及安全目标	<p>设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。</p> <p>施工质量标准：符合国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准，验收合格。</p> <p>安全目标：达到省级安全文明工地，争创全国建设工程项目安全生产标准化工地。</p>
1.3.4	质保期	按照国家、省、市相关规定执行
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>1、投标人资质要求：</p> <p>1.1.1 设计类资质：市政行业乙级及其以上设计资质或工程设计综合甲级资质；</p> <p>1.1.2 施工类资质：具有市政公用工程施工总承包壹级及其以上（含壹级）资质。具有有效的安全生产许可证。联合体内的施工单位只能有一家。</p> <p>2、财务要求：财务状况良好，2019 年度至 2021 年度合并有盈利，提供财务审计报告，联合体投标的，联合体各方均需提供；</p> <p>3、业绩要求：不作为资格要求，但评标办法中有加分；</p> <p>4、信誉要求：投标人没有处于被责令停产、停业，在安阳市行政区域内被限制招投标且在限制期内的（自行承诺）</p> <p>5、工程总承包项目负责人的资格要求：具有市政公用工程专业壹级注册建造师资格，同时具有中级及以上职称，具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（自行承诺）；总承包项目负责人须在本单位注册，提供本单位 2021 年 6 月 1 日以来任意连续六个月的社保证明及劳动合同；</p> <p>6、设计负责人的资格要求：拟任设计负责人须具有建设设计或相关专业高级及其以上职称（含高级）并在本单位缴纳社保（2021 年 6 月 1 日以来任意连续六个月）；</p> <p>7、施工单位负责人（即施工项目经理）的资格要求：具有市政公用工程专业壹级注册建造师证书，具有有效的安全生产考核合格证，未担任其他在施建设工程项目的项目经理（自行承诺），且必须在本单位注册并在本单位缴纳社保（2021 年 6 月 1 日以来任意连续六个月）；施工单位项目负责人与工程总承包项目负责人可以为同一人。</p> <p>8、施工技术负责人的资格要求：具有市政公用工程（或市政工程相关）专业高级及其以上职称证书，且为本单位在职员工，提供本单位 2021 年 6 月 1 日以来任意连续六个月的社保证明及劳动合同。</p> <p>9、拟配备的设计人员中包含给排水等相关专业人员，以注册证书或相关专业职称证书为准，且为本单位在职员工，提供本单位 2021 年 6 月 1 日以来任意连续六个月的社保证明及劳动合同。拟配备的施工人员中包含施工员、资料员、质量员、</p>

		<p>材料员、专职安全生产管理人员等工程主要人员，以注册证或职称证或资格证或岗位证为准，且为本单位在职员工，提供本单位 2021 年 6 月 1 日以来任意连续六个月的社保证明及劳动合同。</p> <p>10、本次招标接受联合体投标。</p> <p>10.1 以联合体参加的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，牵头方在投标文件中的所有承诺代表了联合体各方；除联合体协议书须由联合体成员各方签字或加盖公章，其他资料均可由联合体牵头人加盖电子公章或电子法人章。</p> <p>10.2 以联合体形式参加本项目的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加本项目的招标活动；</p> <p>10.3 联合体牵头人法定代表人或其授权的授权代表负责签署本次投标文件相关资料。联合体成员最多 2 家，提交联合体协议书并明确牵头单位为施工单位。</p> <p>7、以下资料的扫描件须附在投标文件中并加盖公章（或企业电子签章），其中证件类型应为原件扫描件。</p> <p>（1）企业营业执照（副本）</p> <p>（2）企业资质证书（副本）</p> <p>（3）安全生产许可证（联合体投标的由联合体内的施工单位提供）</p> <p>（4）财务审计报告（2019 年度、2020 年度、2021 年度）；</p> <p>（5）工程总承包项目负责人的注册建造师证书、职称证书、安全生产考核合格证书或网页截图（如为网页截图需提供查询途径）或电子证书、身份证、劳动合同及社保证明；</p> <p>（6）设计项目负责人的职称证书、身份证、劳动合同及社保证明；</p> <p>（7）施工项目负责人（即施工项目经理）的注册建造师证书、安全生产考核合格证书或网页截图（如为网页截图需提供查询途径）或电子证书、职称证书、身份证、劳动合同、社保证明；</p> <p>（8）施工技术负责人的职称证书、身份证、劳动合同及社保证明；</p> <p>（9）拟配备设计人员的注册证或职称证、身份证、劳动合同及社保证明；</p> <p>（10）拟配备施工人员的注册证或职称证或岗位证或资格证、身份证、劳动合同及社保证明；</p> <p>（11）委托代理人的身份证、社保证明（2021 年 6 月 1 日以来任意连续六个月）及劳动合同</p> <p>（12）联合体协议书（如有）</p> <p>（13）无不良行为承诺书，承诺书格式自定</p> <p>（14）外省企业应在河南省建筑市场监管公共服务平台备案并在投标文件中提供该平台网站的投标单位信息截图（仅限施工单位）</p>
--	--	---

		<p>(15) 禁止使用高排放非道路移动机械的承诺书</p> <p>(16) 原件扫描件真实有效承诺书</p> <p>(17) 全省房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标活动承诺书</p> <p>(18) 招标文件中要求的其他资料</p> <p>8、招标文件未载明的事项必须遵守相关法律法规及规定。</p> <p>9、不良行为记录在限制招投标期限内的不得参与投标。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	接受
1.5	费用承担和设计成果补偿	不补偿
1.9.1	踏勘	不组织，投标人自行踏勘
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	对招标文件提出异议的截止时间	2022 年 8 月 16 日 11:00 前
1.10.3	招标人书面澄清的时间	2022 年 8 月 19 日 16:30 前
1.11.1	招标人规定由分包人承担的工作	无
1.11.2	投标人拟分包的工作	专业工程可进行分包。承包人不得将设计和施工的主体、关键性工作分包给第三人。未经发包人同意，承包人也不得将非主体、非关键性工作分包给第三人。经发包人同意，可以合法分包部分专业工程。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他资料	招标文件的补充文件、答疑文件等
2.2.2	投标截止时间	2022 年 8 月 26 日 9 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他资料	投标人认为应该提供的其他资料。

3.2.4	招标控制价（最高投标限价）	<p>1、招标控制价为 42404.666 万元，其中施工图设计部分：862.926 万元，建安费部分：41541.74 万元，投标人报价时各项报价均不得超过招标控制价。</p> <p>2、项目执行限额设计，建安竣工结算价参照 2016 版河南省市政工程预算定额（HA A1-31-2016）据实结算，建安竣工结算价按施工部分的中标让利比例（不可竞争费不参与让利）以实调整,其中，材料价格执行施工当期安阳市造价信息材料指导价，定额执行现行定额。施工图设计费结算价以评审通过的概算金额为准，按设计部分的中标让利比例以实调整。建安竣工结算价和施工图设计费结算价均不得高于中标价，超过部分由中标人承担。</p> <p>3、如果按初次设计的施工图经发包人及第三方审核后，施工图预算超过中标价，由此造成的修改设计、施工图预算编审费用等责任损失由中标方承担。因非发包人原因造成的设计变更所涉及的费用包含在中标价中。</p>
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 60 日历天
3.4.1	投标保证金	<p>1、投标保证金数额：80 万元整</p> <p>2、递交方式：以转账或电汇形式从潜在投标人基本账户转入以下银行帐户（不收取现金，时间以实际到账为准）。 账户名称：安阳市公共资源交易中心 账号：登录投标交易系统，在投标保证金确认界面查看账号 开户行：中国建设银行安阳永明支行 投标人转账后，则需要在“安阳市公共资源交易中心网站”点击“投标用户入口”，插入单位证书登录投标交易系统。进入【投标保证金】界面，当显示银行来款记录后，对所投标段进行保证金【绑定】。如果不进行绑定，将无法对本项目投标。</p> <p>到账日期：2022 年 8 月 26 日 9 时 00 分前。</p> <p>3、请潜在投标人在跨行转账时考虑以下因素：</p> <p>①、按照人民银行相关规定，跨行转账在工作日下午 4 点半前办理手续，可以保证实时跨行到账；</p> <p>②、在安阳市跨行转账尽量采用电汇方式。</p> <p>③、投标人也可采用投标保函（仅限本项目招标文件“投标人须知前附表”载明的 3 家工程担保公司或 2 家保险公司出具的保函）。采取投标保函投标的用户，投标标书须附有投标保函扫描件。 注：采用投标保函的用户，招标文件中涉及到投标保证金字样的，无需改动，可采用保函形式替代。</p> <p>4、投标人获得中国建筑业协会评定的 2021 年度建筑业 AAA 级信用企业可免缴投标保证金。</p> <p>5、投标人撤回投标文件，中标后不签订合同，没收其投标保证金。</p>

3.5.2	近年财务状况	2019 年度-2021 年度，联合体投标的，联合体各方均需提供。
3.5.3	类似项目业绩年限	<u>详见评标办法</u>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	按投标文件格式要求，投标文件中的落款（含签字盖章）除有特殊说明外，均以牵头单位为准。
3.7.4	投标文件副本份数	无需制作纸质投标文件
3.7.5	装订要求	无需制作纸质投标文件
4.1.1	密封要求	无需制作纸质投标文件
4.1.2	封套上应载明的信息	无需制作纸质投标文件
4.2.2	递交投标文件时间及地点	递交投标文件的截止时间及开标时间：2022 年 8 月 26 日 09 时 00 分（北京时间）。 递交投标文件的地点：网上递交
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：安阳市公共资源交易中心五楼集中开标大厅二室
5.2	开标程序	电子开标顺序
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>5 人</u> 评标专家确定方式： <u>由招标人在开标前从河南省综合评标专家库中随机抽取。</u>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数量：1-3 名
7.4.1	履约担保	履约担保的形式： <u>不要求</u> 履约担保的金额： <u>不要求</u>
10	需要补充的其他内容	

10.1	“暗标”评审：采用，投标人应严格按照第五章“投标文件格式”中“附件：技术标编制要求”编制技术标
10.2	本项目初步设计完成后，须经招标人论证后方可进行下一阶段的实施，所有施工图须经发包人委托的机构审查施工图合格。
10.3	施工图设计完成，经发包人委托的审图机构审查合格，由发包方委托审计或评审部门进行独立评审出具评审价，费用由中标方承担。
10.4	本项目中标人须协助招标人完成相关手续的办理。
10.5	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。 版权问题：投标人应保证招标人一旦使用其设计方案不能受到来自第三方的侵权诉讼或索赔，否则投标人应承担由此而产生的一切责任。
10.6	<u>本项目采取不见面开标，各投标单位无需到现场参加开标。投标人请查看安阳市公共资源交易中心发布的“关于全面启用网上不见面开标交易的通知”。投标文件的解密开启方式为远程解密开启，为保证解密开启工作顺利进行，投标人需在开标阶段、在管理员下达解密指令后的指定时限内，完成对本单位的加密投标文件的远程解密。如投标人因自身原因、在指定时限内没有解密成功的，其投标将不能被接受，投标单位自行承担相应后果。</u>
10.7	文件下载详见安阳市公共资源交易中心网站通知公告栏《关于实行交易中户网上注册的通知》（解释权归安阳市公共资源交易中心）
10.8	投标人拟派建造师须无在建工程。拟派建造师以往承担的工程是否在建认定，按下列原则进行： 1、承担的工程停工超过 120 天的，应提供建设单位同意其担任其他工程项目负责人且已报相关行政主管部门备案证明文件（扫描件）。 2、承担的工程变更建造师的，应提供经建设单位同意并报相关行政主管部门备案的证明文件（扫描件）。 3、如在投标文件中未提供上述证明文件，且在中国采购与招标网、各地相关行业行政主管部门和公共资源交易中心网有在建工程信息，一律认定为有在建工程。 4、备案证明文件日期应在投标截止日之前。
10.9	注意事项： 1、本项目采取远程不见面开标，投标人不再提供原件，因此将对中标候选人的证书、业绩、奖项等投标资料进行网上公示。投标人应承诺投标文件中原件扫描件真实有效，公示期间被质疑的，经查实发现提供虚假证明的，一律按无效标处理，并取消中标候选人资格，上报行政主管部门，计入黑名单，清出安阳市场。（投标人撤回投标文件，中标后不签订合同，没收其保证金） 提供虚假承诺的按提供虚假证明材料处理。 2、投标编制投标文件时，因授权委托人没有电子签章，涉及到授权委托人签字（或盖章）问题，可以将相关内容打印后进行签字（或盖章），并对签字（或盖章）内容进行扫描，将扫描结果插入投标文件中。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目进行 EPC 总承包招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.3.4 缺陷责任期：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉。

(1) 投标人资格要求：见投标人须知前附表；

(2) 资质要求：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 项目经理要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

-
- (2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
 - (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为招标项目前期工作提供咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 被责令停业的；
- (7) 被暂停或取消投标资格的；
- (8) 财产被接管或冻结的；
- (9) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (11) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (12) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 招标人不组织踏勘现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外,投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况,供投标人在编制投标文件时参考,招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

不召开

1.11 分包

见投标人须知前附表。

1.12 偏离

不允许

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括:

- (1) 招标公告;
- (2) 投标人须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 投标文件格式;
- (6) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

随时关注,自行下载,如有遗漏,后果自负。

2.3 招标文件的修改

随时关注,自行下载,如有遗漏,后果自负。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由商务部分和技术部分组成，其中商务应包括下列内容：

- 一、投标函及投标函附录；
- 二、法定代表人身份证明及授权委托书；
- 三、联合体协议书；
- 四、投标保证金；
- 五、资格审查资料；
- 六、项目管理机构组成表
- 七、主要人员简历表
- 八、其他资料；

技术部分为暗标，单独编制，编制要求见招标文件附件部分

3.2 投标报价

见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第五章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 中标结果公示后 5 个工作日内向未中标单位退还投标保证金；招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本、资质证书副本等材料的扫描件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附财务审计报告，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第五章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字(或盖章)或盖单位章。投标人的法定代表人授权代理人签字(或盖章)的，投标文件应附由法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 无需制作纸质投标文件。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

无需制作纸质投标文件。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：网上递交（唯一递交方式）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.5 逾期递交的投标文件，招标人不予受理。

4.2.5 进入安阳市公共资源交易中心网站，凭企业数字证书点击【投标用户入口】登录系统，上传电子投标文件；

4.2.6 投标人完成投标文件上传后，点击“确认并签名”按钮，完成递交投标文件。未进行确认并签名的用户，视为未递交投标文件。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，开标一律采用远程不见面开标方式进行，投标单位无需到开标现场参加开标。

5.2 开标程序

按照电子开标程序。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。中标通知书按本章附表格式填写。

7.4 履约担保

见投标人须知前附表。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或者核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关

行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章(或电子签章)
		投标文件格式	符合第五章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证（联合体内的施工单位）
		资质等级	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定
		财务状况	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定
		总承包项目负责人、设计负责人、施工单位负责人、施工技术负责人及其他项目组人员	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定
		联合体投标	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定

		信誉要求	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定
2.1.3	响应性 评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.2.4 项规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.1 项规定
		工期	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.2 项规定
		质量标准及安全目标	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.4.1 款规定
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	技术部分 20 分，其中施工组织设计 15 分，施工图 方案设计 5 分 信誉部分：15 分 投标报价：60 分 现场考评：5 分
2.2.3		评分因素	评分标准
2.2.4 (1-1)	施工组 织设计 (15分)	内容完整性和编制水平（投标人此项可 “无”）	0.5-1 分
		施工方案和技术措施	1.5-2 分
		质量管理体系与措施	1.5-2 分
		安全管理体系与措施	1.5-2 分
		环境保护管理体系与 措施（包含扬尘治理方 案、疫情防控方案）	0.5-1 分

		工程进度计划与措施	0.5-1 分
		拟投入资源配备计划	0.5-1 分
		施工进度表或施工网络图	0.5-1 分
		施工总平面布置图	0.5-1 分
		在节能减排、绿色施工、工艺创新方面针对本工程有具体措施或企业自有创新技术	0.5-1 分
		新工艺、新技术、新设备、新材料的采用程度，其在确保质量、降低成本、缩短工期、减轻劳动强度、提高工效等方面的作用	0.5-1 分
		企业具备信息化管理平台，能够使工程管理者对现场实施监控和数据处理	0.5-1 分
2.2.4 (1-2)	施工图 设计方 案(5分)	1. 施工图设计组织方案综合说明书（0.5-1 分） 2. 施工图设计方案内容（1.5-2 分） 3. 施工图设计进度计划措施及质量保证措施（0.5-1 分） 4. 施工图设计质量、设计进度、后期服务的保障措施（0.5-1 分）	
2.2.4 (2)	信誉部 分 (15分)	投标人获最高质量奖项情况	投标人承接市政工程获得省级及其以上市政工程金杯奖的每项得 1 分，市级市政工程金杯奖的每项得 0.5 分，最高得 6 分；
		投标人获安全文明奖项情况	投标人承接市政工程获得省级及其以上市政公用工程安全文明工地的每项得 1 分，市级市政公用工程安全文明工地的每项得 0.5，最高得 1 分；
		投标人获先进企业情况	近三年内，投标人同一年度内同时获得省级及其以上市政公用工程施工技术创新先进企业、市政公用工程施工质量管理先进企业、市政公用工程安全管理先进企业荣誉的，每有一个年度得 1 分，最多得 3 分，缺一项不得分，累计最高得 3 分。
		投标人获省、市招标投标行业诚实守信单位情况	投标人获得省、市建设工程招标投标行业诚实守信单位的分别计 1 分、0.5 分，最高得 1 分；
		投标人承接过类似工程情况	投标人承接过类似工程业绩每一项得 0.5 分，最高得 1 分；
		投标人拟派建造师获优秀项目经理情况	投标人拟派建造师获得省级及其以上优秀项目经理称号的得 1 分，市级优秀项目经理称号的得 0.5 分，最高得 1 分；
		城市防汛抢险、灾后恢复重建、抗击新冠	在项目所在地市获得过城市防汛抢险突出贡献企业、灾后恢复重建突出贡献企业、抗击新冠肺炎疫情突出

		肺炎疫情等突出贡献企业奖项	贡献企业三种称号中任意一种的得 1 分，获得过任意两种或三种的得 2 分，最多得 2 分（根据文件《安阳市住建局关于表扬城乡建设重点工作突出企业的通知》）。 投标文件中应附红头文件原件扫描件。
		<p>说明：投标人和拟派建造师承接过的类似工程业绩，以竣工验收之日起3年内（2019年8月1日至今）有效，投标文件中附中标通知书、合同、竣工验收报告原件扫描件，缺一不可。</p> <p>投标人或其拟派建造师获得的荣誉证书，以颁发之日起三年内有效，以国家、省、市住建行政主管部门（或其授权的组织）颁发的荣誉证书为准。投标文件中附红头文件和荣誉证书（或奖牌）原件扫描件，缺一不可（城市防汛抢险、灾后恢复重建、抗击新冠肺炎疫情等突出贡献企业奖项除外）。以上所述类似工程业绩、荣誉出现争议时，以国家、省、市住建行政主管部门建筑市场监督信息系统公示为准。</p> <p>类似项目是指：合同金额不低于6000万元的市政项目。</p> <p>注：联合体投标的，信誉标中所有条款以联合体中的施工单位为准。</p>	
2.2.4 (3)	投 标 报 价 评 分 标准 (60分)	<p>1、计算评标基准价</p> <p>评标基准价=招标控制价×（1-F），F 值为招标控制价下浮比例</p> <p>F 的取值范围：为 1 %-4 %（不含 1 %，含 4 %），该值以 0.06%的基数递增比例在开标现场随机抽取。</p> <p>2、计算商务标分值</p> <p>以评标基准价为基准，投标总报价等于评标基准价的得 60 分。低于评标基准价的每低 1%按 1 分的比例扣分；高于评标基准价的每高 1%按 2 分的比例扣分。</p>	
2.2.4 (4)	现 场 考 评 （ 5 分）	<p>投标人（或联合体牵头人）现场考评得分以安阳市住房和城乡建设局最新下发的市政工程现场考评得分为准；在安阳市住房和城乡建设局下发的市政工程现场考评中没有得分的投标人得基本分 2 分。</p> <p>注：联合体投标的，现场考评以联合体内的施工单位为准，投标文件中须附红头文件扫描件，未提供红头文件的得 2 分。</p>	

确定中标候选人

投标人综合得分=技术标+信誉标+商务标（投标报价）+现场考评，其中技术部分得分为所有评标专家得分的算数平均值。

有效投标文件综合得分最高者推荐为第一中标候选人，以此类推。如综合得分相同时，以商务标得分高的优先推荐为第一中标候选人。

计分过程中按四舍五入的法则，取至小数点后3位，最终结果取至小数点后2位，总计得分最高的投标人推荐为该工程的中标候选人。

评标委员会推荐中标候选人

投标人的排名按得分顺序，从高到低排列，在评标报告中向招标人推荐1-3名中标候选人。

在评标过程中，凡遇到招标文件中无界定或界定不清、前后不一致使评委会成员意见有分歧且又难于协商一致的问题，均由评委会予以表决，获半数以上同意的即为通过，未获半数同意的即为否决。

废标条件

B0. 总 则

本附件所集中列示的废标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的废标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1. 废标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作废标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。

B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4 在形式评审、资格评审(适用于未进行资格预审的)、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

第四章 合同条款及格式

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

说 明

为指导建设工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，第 5 条 设计，第 6 条 材料、工程设备，第 7 条 施工，第 8 条 工期和进度，第 9 条 竣工试验，第 10 条 验收和工程接收，第 11 条 缺陷责任与保修，第 12 条 竣工后试验，第 13 条 变更与调整，第 14 条 合同价格与支付，第 15 条 违约，第 16 条 合同解除，第 17 条 不可抗力，第 18 条 保险，第 19 条 索赔，第 20 条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求，也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

（三）专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件

时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；

2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；

3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____安阳投资集团有限公司_____

承包人（全称）：_____中标单位_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____见招标公告_____。

2. 工程地点：_____见招标公告_____。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____见招标公告_____。

4. 资金来源：_____见招标公告_____。

5. 工程内容及规模：_____见招标公告_____。

6. 工程承包范围：_____见招标公告_____。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年_____月_____日。

计划开始现场施工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。施工质量标准：符合国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准，验收合格。_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）_____中标价_____（¥_____元）

（合同价格为本项目的中标价）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税

率：____%，税金为人民币(大写)_____(¥_____元)；
(2) 设备购置费(含税)：
人民币(大写)_____(¥_____元)；适用税率：____%，税金为人民币(大写)_____(¥_____元)；
(3) 建筑安装工程费(含税)：
人民币(大写)_____(¥_____元)；适用税率：____%，税金为人民币(大写)_____(¥_____元)；
(4) 暂估价(含税)：
人民币(大写)_____(¥_____元)。
(5) 暂列金额(含税)：
人民币(大写)_____(¥_____元)。
(6) 双方约定的其他费用(含税)：
人民币(大写)_____(¥_____元)；适用税率：____%，税金为人民币(大写)_____(¥_____元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：项目执行限额设计，建安竣工结算价参照 2016 版河南省市政工程预算定额（HA A1-31-2016）据实结算，建安竣工结算价按施工部分的中
标让利比例（不可竞争费不参与让利）以实调整，其中，材料
价格执行施工当期安阳市造价信息材料指导价，定额执行现行
定额。施工图设计费结算价以评审通过的概算金额为准，按设
计部分的中标让利比例以实调整。建安竣工结算价和施工图设
计费结算价均不得高于中标价，超过部分由中标人承担。如果
按初次设计的施工图经发包人及第三方审核后，施工图预算超
过中标价，由此造成的修改设计、施工图预算编审费用等责任
损失由中标方承担。因非发包人原因造成的设计变更所涉及
的费用包含在中标价中。。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自_____生效。

十一、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： _____

地址： _____

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

第二部分 通用合同条件

详见《建设工程总承包合同》（GF-2020-0216）通用条款

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件： 按通用合同条款执行。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围： 按通用合同条款执行。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括： 。

1.1.3.10 永久占地包括： 按通用合同条款执行。

1.1.3.11 临时占地包括： 按通用合同条款执行。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 所有现行规范和标准，若上述标准和规定做出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。标准和规定之间有差异或矛盾时，则以较严格的为准。国内没有相应标准规范时的，由咨询人和发包人确认标准和规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范(名称)包括： 。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称： ；
发包人提供的国外标准、规范的份数： ；发包人提供的国外标准、规范的时间： 。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定： 。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求： 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书（含合同履行谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

(2) 专用合同条款（含招标文件的澄清或补充文件中与此有关的部分）；

(3) 发包人要求；

(4) 中标通知书；

(5) 通用合同条款；

- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 发包人提供的资料；
- (8) 投标函及投标函附录；
- (9) 标准规范及有关技术文件；
- (10) 价格清单（如有）；
- (11) 承包人建议书；
- (12) 构成本合同组成部分的其他合同文件。

合同履行中，发包人以及承包人根据本专用条款办理的有关的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分。上述合同文件之间出现矛盾或偏差时，按有利于发包人执行。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：包括但不限于前期工作相关文件等，提交数量不少于两套。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：设计文件提交套数应满足发包人要求，施工过程中内业资料数量不少于6套，竣工结算资料不少于6套。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：承包人应在施工现场另外保存两套完整的图纸和承包人文件，供发包人、咨询人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式(包括电子传输方式)：/。

发包人的送达地址：/。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：/。

承包人的送达地址：/。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：按照通用合同条款规定执行。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：按照通用合同条款规定执行。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式承包人在施工过程中所采用的专利、

专有技术、技术秘密的使用费包含在合同价内_____。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：_____ / _____，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：_____ / _____，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为_____。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：_____。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：_____。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：施工临时用水、临时用电，由发包人协助承包人办理。发包人提供施工用水，用电接入点，使用过程中的费用由承包人承担。承包人应在接到缴费通知 15 日内交缴，否则发包人有权代为交缴，并于次月从应付承包人进度款中扣除，对此承包人不得提出任何异议。若因水电费没有按时交缴，被停水、停电，造成的损失均由承包人承担，导致工期延误的，不予顺延。

备注：施工临时用电、用水、雨水排放、排污接驳点等投标人根据招标提供的资料和自行踏勘现场情况自行确定，未尽事宜中标后根据现场实际情况约定和调整。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：_____。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：
/_____。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：
/_____。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：_____ / _____。

第 4 条 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.3 完成各项承包工作

不属于承包人工作内容的特别约定：按通用合同条款执行。

4.1.4 为他人提供方便

承包人为他人提供的工作条件及费用承担：承包人应向发包人及监理单位提供必要的办公场地、办公设施。

承包人应履行的其他义务：

(1) 承包人与发包人双方的责任与义务期限为合同书中规定的时间范围。

(2) 凡本项目建设过程中或交付使用后，因承包方（设计及施工方）原因产生的返工，损失及费用均由承包人承担。

(3) 设计人员保证与变更：

① 承包人应按投标人须知前附表的要求配备工程设计人员，并在设计过程中和施工服务期内保持人员的相对稳定。

② 如果设计人员不能胜任工作、渎职或从事其他违法活动，发包人有权以书面形式提出更换要求，承包人应立即派出具有同等资历的人员替换；若非因上述原因，承包人有权拒绝。承包人在事先取得发包人的同意后可以更换他所派驻现场的人员，但应符合合同规定的资历要求，否则，发包人有权拒绝。

③ 承包人的工作进度没有达到节点工期要求时，发包人有权提出要求增加设计人员，承包人应立即安排，其费用被认为已包含在合同价格之中。

④ 承包人设计人员应根据项目开展需要对设计范围内的各类材料、设备等提出选样意见，并积极响应发包人要求参加选样、定样等工作，必要时应参与异地选样工作。承包人应积极配合，并独立承担本方相关人员差旅工作费用。主要装饰装修材料和设备等采购前经咨询人和发包人确认后方可采购。根据工程施工进度的需要，承包人应派遣不少于 1 名的设计代表常驻施工现场，设计代表要求为本项目的具体参与施工图设计的人员并且在施工图纸的图签栏内有签字的人员。承包人应为现场设计代表提供必要的办公设施和良好的工作条件。设计代表职责为：

A 、负责与设计文件审批部门及时沟通，并按咨询人和发包人规定的时间内通过审批；

B 、负责现场图纸答疑；

C、负责解决现场出现的由设计处理的问题；

D、负责及时交递设计变更图纸及通知书等；

E、发包人要求中的相关规定。

⑤发包人有权组织对承包人各项设计工作包括人员、设备、质量保证措施、安全保证措施等进行检查，承包人必须积极配合检查，并对检查提出的书面意见及时反馈、整改。

(3) 承包人应核实设计成果的各项技术指标是否符合现行规定要求，并通过各建设主管部门的审批，如因设计指标不符合要求，承包人除负责采取补救措施外，并应自行承担设计变更修改费用，同时还应承担因此造成的直接经济损失（图纸审查等各项费用），且发包人有权在设计费中直接予以扣除，对设计费不足扣除的部分有权提起诉讼要求承包人赔偿。对承包人员的基本要求。

A、设计项目负责人和其他主要设计人员应当在相应的设计文件上签字，并参加咨询人、发包人主持召开的与设计有关的会议，处理和解决与设计有关的问题。

B、设计项目负责人因其注册单位变动等特殊原因不能出任的，承包人应向发包人提出更换设计项目负责人申请，其替换人选的资格、经验和能力不得低于招标文件的要求。为此给发包人造成损失的，承包人应当予以赔偿。

C、承包人未能按投标时的承诺派出施工其他主要承包人员的，应事先向发包人提出更换主要承包人员的书面申请，发包人有权处罚，处罚为 5000 元/人次，其替换人选的资格、经验和能力不得低于招标文件的要求。为此给发包人造成损失的，承包人应当予以赔偿。

D、常驻施工现场设计代表，如有不尽其职或虚挂其名的情况，发包人有权要求调换具有相应资历的人选的权利，直至有权要求该设计代表退场并按设计费的 1%对承包人进行处罚。

E、由于承包人设计延期，不论哪一阶段设计，每推迟一天处罚 1000 元。

(4) 承包人在进行合同约定的各项工作时，红线内需要使用或占用公用道路、水源、市政管网、绿化等公共设施时，承包人应负责办理相关手续、承担相关费用。如因承包人原因损毁公用道路、水源、市政管网、绿化等公共设施时，其应承担修复损害的全部费用和可能引起的赔偿。承包人施工应不影响邻近建筑

物、构造物的安全与正常使用和不适当地干扰群众的通行方便。承包人必须自行处理协调好与周边居民、社区、单位和其他参建单位的关系，确保工程顺利完成，因相邻关系所产生的一切后果均由承包人自行承担；发包人需做好协调工作，因由承包人自身原因造成的工期延误，工期不顺延。

(5) 在施工期间，承包人应随时保持现场整洁，施工装备和材料、设备应妥善存放和贮存废料、垃圾和不再需要的临时设施应从现场清除，拆除并运走。

(6) 承包人应提供计划、报表的名称及完成时间：①每周向咨询人及发包人报送设计施工周报一式四份及发包人和咨询人要求的其他有关报表。②承包人每月 28 日前应向咨询人及发包人提交下月的进度计划表及当月完成的工程量统计报表(工程量统计截止到每月 25 日)，一式四份，并同时提交电子文本。③每月 25 日前向发包人和咨询人报送项目月检自检报告。如不按时报送相关报表、报告，发包人有权不予支付当期工程进度款。

(7) 承包人负责以下全部工作并承担全部费用，费用已含在合同价内。在工程实施过程中承包人应①对其承包范围内的所有现场操作的稳定性和安全负全部责任，并且应对施工现场的所有人员进行安全管理和充分重视；②保持施工现场和施工过程井然有序，避免发生重大事故。为了保护工程或为了公众及其他人员的安全及方便，在必要的的时间和部位，或在咨询人和有关部门提出要求时，承包人应及时提供并维修所有的照明、护栏、围墙、警告标志、守卫设施和做好安全保卫工作，满足安全保卫工作及非夜间施工照明的需要，为施工现场提供一切方便。采取一切合理措施，保护工地及工地周围的环境，避免污染、噪音、排放或由于其施工方法的不当造成的对公共财产和人员等的危害或干扰；③在收到发包人发出的中标通知书后，必须按照质量、安全、文明施工有关规定和发包人关于进度、人员到位等方面的要求，做好前期工作，准备随时进场。在签订工程总承包合同时，必须同时签订有关合同附件等。④进行包括安全、质量、外观在内的所有永久性工程的施工，必须提前一周提供施工组织计划和专项施工方案报监理人审批同意后方可实施。承包人如果在工程施工过程中发生安全事故，工程进度与总进度计划节点时间滞后，发包人有权按照规定的安全文明施工合同、工程质量保修书、工程质量责任合同等对承包人进行考核和扣罚。

(8) 承包人必须指派专人负责 12345、城管等诉求件的处理，及时整改反馈。因承包人原因不能按 12345、城管等诉求件要求期限完成，承包人承担违约责任。

(9) 承包人在合理时间范围内有义务配合管线搬迁工作，为给水、电信、绿化等相关配套工程交叉施工的其他承包人提供方便条件，不另行计取施工配合费。

(10) 当承包人在查阅合同文件或在本合同工程实施过程中，发现有关的工程设计、技术规范、图纸或其他资料中的任何差错、遗漏或缺陷后，应及时书面通知咨询人。

(11) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完工程成品在竣工验收合格前由承包人负责工程维护、保洁、安全工作及期间发生的水电等费用已包括在合同总价中。

(12) 施工场地周围地下管线和临近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：①承包人应根据现场情况及发包人所能提供的信息和资料自行调查、了解施工场地周围地下管线、建筑物、构筑物的保护项目和数量以及相应保护费用，并自行计入相应的投标报价中；若承包人保护不力而发生事故，则一切责任及经济损失由承包人承担，工期不予顺延；

②发现城市地下管线信息数据未作记录的地下管线，承包人应及时报告发包人现场代表或咨询人，并及时上报市城建档案馆或建设行政主管部门。③承包人必须承担施工期间对地下既有管线保护的义务。在进行机械开挖作业前，对施工影响范围采取人工探挖、物探等有效措施后，方可机械作业。④场地周边有高压供电走廊，承包人必须采取必要的安全措施。施工中若与原有道路有交叉的，应保证原有道路及排水畅通，相关各类措施费用不再单独列支，由承包人承担。

(13) 承包人应在施工组织设计书中就可预见的停工（环保管控）或雨季施工，制定可行的施工方案和保护措施，承包人应根据本项目施工现场的实际情况和施工工期要求，自行考虑相关费用，发包人将不予以增补。

(14) 技术方案和施工新工艺、新技术等专家论证所需的差旅费、交通费、专家费、会务费等各种费用由承包人自行承担。

(15) 承包人为该项目安全生产责任主体，发包人与咨询人为安全生产监督单位。承包人应严格遵守国家有关安全生产的法律法规以及建设行政主管部门等职能部门颁发的有关安全生产

的规定等，建立健全安全生产责任制度，认真执行建设工程施工合同中有关安全生产的约定。承包人应按安全生产法律法规及建设工程施工合同的约定履行安全职责，接受政府安全监督部门和发包人的检查与监督，以及咨询人的安全管理。承包人对施工现场自有工作人员及工人的工伤事故承担全部责任。经权威机构认定属于他方原因造成施工场地工作人员工伤的，由他方承担责任。承包人造成施工场地及其毗邻区域第三者人身伤亡和财产损失的，应负全部责任并承担相应的赔偿。工程实行分包的，承包人应承担施工安全的主承包责任，并对施工现场安全负总责。

（16）承包人在工程实施过程中用工行为，必须严格执行国家及地方政府的有关规定，依法签订劳动合同，并按规定及时足额支付工资。承包人必须在安阳市市域范围内银行设立农民工工资专用账户，专户资金使用、监管严格按照河南省现行相关文件执行。若项目实施过程中，施工单位未按有关规定做好农民工工资发放，发生拖欠民工工资的事实或有民工为拖欠工资去有关部门投诉、上访的行为，证据确凿，发包人有权从工程款中代为支付。

（17）本项目应充分考虑基础开挖对周围现状建筑物、道路及管线的影响。承包人应并按时、足额支付分包商、材料供应商费用。 承包人承诺，建立农民工工资专用账户，保证使用有资质的劳务公司派遣的工人，绝不私招乱雇农民工。并与劳务公司签订保障农民工工资合同，办理实名制农民工名册，为上岗农民工颁发上岗卡，实行打卡上岗制度，在法律上保证农民工工资按时足额发放。在保修期间，属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知(包括信函、邮件、短信、电话)之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，费用将从质保金中扣除。承包人自行办理政府规定相关施工场地的交通、环卫和环保等手续，自行解决发生扰民、行政执法部门处罚事件，并承担由此产生的所有费用。如因承包人没有处理好上述事件给发包人带来的损失和影响，发包人有权视情况对承包人进行索赔。如因政府环保原因而影响工程施工的，调整工期及合同价款。本工程竣工后严禁承包人“三拖”（拖竣工验收、拖竣工资料、拖工程移交）。否则发包人有权依据监理人出具的鉴定结论书，自行组织有关部门验收，并提出修改意见。承包人必须严格要求整改，由此发生的整改费用从未

付的工程款中扣除，不足部分发包人有权向承包人追偿。当验收通过后具备交付使用条件时，承包人不得以任何借口拒绝移交工程，否则，发包人有权自行使用，由此发生的一切后果，由承包人负责。在满足招标文件的基础上，已明确技术参数和品牌的，按已确定品牌执行；招标文件没有明确品牌的由承包人自行采购的材料与设备。采购要求如下：

①采购的工程材料和设备必须符合设计要求，是国家标准、行业标准内的优质产品。

②提供符合设计要求的材料、设备品牌且同档次不少于三家的厂家材料（包括但不限于材料检验试验报告、生产许可、3C认证、营业执照、三体系、专利等）报发包人和监理人认可后方可购置，使用前应向发包人和监理人出具出厂合格证及复验报告等资料。若发包人发现承包人所使用的材料（设备）和发包人与监理人书面认可的品种、规格、型号不一致，进场使用的材料或工程设备须全部退场，发包人对承包人处以所使用材料（设备）双倍金额的罚款；若承包人采用假冒伪劣产品时，进场使用的材料或工程设备须全部退场。

本项目合同设计范围内的图纸中需要二次深化设计的部分，承包人应委托有资质的单位对该部分进行二次深化设计，设计深度应能满足施工需要且深化设计施工图纸需经原设计单位认可，二次设计费用、材料费用、审图费用（若发生）及施工费用等一切费用均已包含在投标报价内，发包人不再另行支付，若二次深化设计有缺陷，承包人负责相关的完善和整改工作并承担相应费用和责任。

备注：本项内容咨询人指监理方、全过程造价方等。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____不要求_____。

履约担保的方式、金额及期限：_____/_____。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：_____；

执业资格或职称类型：_____；

执业资格证或职称证号码：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

承包人未提交劳动合同,以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 承包人向发包人缴纳 5000 元违约金,责令限期提交劳动合同,缴纳社会保险,并承担由此带来的一切责任。

4.3.2 工程总承包项目负责人、施工项目技术负责人及施工项目负责人每月在现场的时间要求: 每周不少于 5 日,且每月不少于 22 日,每天办公时间不得少于 8 小时。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任: 承包人向发包人支付每人每天 1000 元的违约金,每月累计超过 3 天,双倍承担违约金,若连续两个月出现上述情况,发包人有权要求更换相关负责人,承包人承担更换相关负责人带来的处罚和后果。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围: 全权处理本项目的一切事务。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任: 承包人向发包人缴纳 100000 元违约金,并承担由此带来的一切责任。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任: 承包人向发包人缴纳 100000 元违约金,责令限期更换,并承担由此带来的一切责任。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限: 开工前 3 日内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限: _____。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任: 承包人向发包人缴纳 5000 元违约金,责令限期整改,并承担由此带来的一切责任。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任: 承包人向发包人缴纳 20000 元违约金,责令限期更换,并承担由此带来的一切责任。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求: 由总承包项目负责人或项目经理批准,并安排其他可替代其工作的专

业工作人员，保证工作正常进行。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：
承包人向发包人支付每人每天 500 元的违约金，每月累计超过 3 天，双倍承担违约，若连续两个月出现上述情况，发包人有权要求更换相关负责人，承包人承担更换相关负责人带来的处罚和后果_____。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：设计和施工的主体、关键性工作。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：非主体、非关键性工作。

其他关于分包的约定：承包人不得将设计和施工的主体、关键性工作分包给第三人。未经发包人同意，承包人也不得将非主体、非关键性工作分包给第三人。经发包人同意，可以合法分包部分专业工程_____。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：参照总承包支付方式_____。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：_____。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：/。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：_____ / _____。

第5条 设计

通用条款 5.1.1 后增加：

5.1.1.1 承包人必须保证在可预见的建设期内满足相关设计新规范要求。由于政策变化或新设计规范的变更造成的图纸更改工作量，不给予增补设计费。

5.1.1.2 承包人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，同时对专家评审意见及政府职能部门提出的修改意见，对设计进行修改和完善。

5.1.1.3 承包人应根据发包人以及各审批单位要求，进一步调整、修改、完善设计方案，直至通过发包人的方案评审。

5.1.1.4 设计过程中发包人要求设计人员一同前往外地考

察，承包人应予以配合。设计人员的路费、住宿费、差旅费、餐费及其他费用由承包人承担；

5.1.1.5 承包人应通过有效地计划、组织和协调，按时完成合同规定的设计任务，保证设计质量，合理控制工程投资，为建设各方提供优良的设计服务。

5.1.1.6 承包人所做的设计应当符合发包人设计标准和相关规范要求，由于设计失误引起重大设计变更或质量事故造成工程费用增加的，均应由承包人自费承担。为此给发包人造成损失的，承包人应当予以赔偿。

5.1.1.7 合同约定的设计费为发包人为投标文件中提出的各项服务支付费用的总和，其中包括招标内容和范围规定的设计及其配套技术服务（含专家咨询论证、设计修改、完善、变更）的所有费用。

5.1.1.8 若发包人或其上级主管部门认为有必要的话，则承包人应无条件按其要求增加技术设计，编制技术设计文件，该编制费用已包括在合同约定的设计费中。

5.1.1.9 承包人应当由投标时承诺派出的设计人员承担中标项目的设计工作，其项目总负责、总设计师和其他主要设计人员应当在相应的设计文件上签字，并参加发包人主持召开的与设计有关的会议，处理和解决与设计有关的问题。

5.1.1.10 承包人应协助发包人办理设计文件的各项审查工作，协助发包人办理在基建审批过程中涉及工程设计的报建手续以及在以后工程验收中的有关手续，提供相关文件给发包人。

5.1.1.11 承包人提交的竣工资料的内容：承包人须提交完整的竣工图给发包人使用，并将设计成果文件送往指定地点，按政府规定提交竣工资料归档。承包人按照合同有权得到的工程竣工结算的款项须在提交前述竣工图纸及资料后才可以向发包人申请支付。

5.1.1.12 由承包人分包设计时，承包人对项目的总体效果、内部团队配合及技术把关负总责。

5.1.1.13 承包人应对其合同范围内的设计内容负总责，确保内部设计团队及专业分包设计之间配合顺畅、设计成果协调一致。

5.1.1.14 承包人对设计文件的优化不得降低品质，如遇技术方案对建筑品质有重大影响，应及时上报发包人研究确定。

5.1.1.15 承包人提交的最终设计成果如出现不满足发包人建设品质要求的情况，承包人应无条件修改到位。

5.1.1.16 承包人需严格认真按发包人需求，按现行的设计规范或即将颁发的设计规范出具设计成果，以便及时通过相关职能部门的审批，由于承包人的失误造成无法及时通过相关职能部门审批的按违约处理。

5.1.1.17 承包人需派出专人负责手续报批、协调、沟通工作，以发包人书面或口头通知为准。承包人未按发包人通知及配合的，每次按 3000 元违约计。

5.1.1.18 设计过程中承包人与发包人紧密配合，发包人对设计成果的合理修改意见承包人应予以采纳。承包人应根据发包人设计标准对设计文件进行自查校对，经发包人复核发现意见未修改到位或不满足发包人设计标准的情况，按每次 500 元 / 条予以处罚。

5.1.1.19 承包人应根据合同约定提供项目所需的设计成果，满足国家规范规定及国标设计深度的要求，确保设计成果在时限内通过政府部门的审查审批；

5.1.1.20 承包人应确保设计工作满足发包人的要求，对发包人事先要求的工作内容提前筹划打好提前量，并确保按期完成；

5.1.1.21 承包人应组织合图工作。项目总负责、总设计师和其他主要设计人员应当在相应的设计文件上签字，不满足发包人设计标准要求时，要及时调改。经发包人复核发现意见未修改到位或不满足发包人设计标准的情况，按每次 1000 元 / 条予以处罚。

5.1.1.22 承包人检查指导主要设备、材料采购进场、定样封样，需符合发包人技术要求，根据现场效果，必要时调整设计图纸报发包人确认。

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：按通用合同条款执行。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为： ，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定： 。

5.3 培训

培训的时长为 ，承包人应为培训提供的人员、

设施和其它必要条件为_____。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：六份，书面或电子档形式，咨询人可根据实际需要增加份数。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：无。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：/。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：

(1) 本工程所采用的所有材料及设备的各种规格、型号、性能、参数、等级应符合中华人民共和国的国家、行业、地方及设计规定的工程建设技术标准。承包人提供的所有材料设备应按招标文件的规定和承包人的投标承诺以及经发包人确定的规格、品牌、技术参数、质量等级要求，并应按照发包人要求提前15天向发包人提供样品、有关资料和采购计划，经发包人书面确认后，方可采购进场。

(2) 本工程所采用的所有主要材料、设备到货时，应由发包人、承包人及咨询人共同就材料设备的种类、产地、品牌、数量、规格、单价、技术参数、质量等级等，按国家制定的有关产品质量标准规范要求验收或抽查试验，承包人并应向发包人、咨询人提供有关产品合格证、许可证、准用证等证明和出厂日期等以供核对。

(3) 承包人应于每月25日前向发包人提交下月《供应材料设备一览表》，详细填报如下数据：材料设备名称、规格型号、品牌、计量单位、数量、单价、供应时间、送达地点，附送产品合格证（原件扫描件）。

(4) 承包人采购的进口材料设备产品必须是从国家规定的正规渠道进口的产品，具有合法手续，其所发生的一切法律责任由承包人负责。

(5) 承包人应负责材料的保管及成品半成品的保管工作。

(6) 承包人提供的材料设备产品的质量必须符合国家建材行业和机电行业等标准要求。

(7) 承包人负责选购的材料和设备应确保符合招标文件和

设计文件的要求，提供的所有灯具、五金及配套件等材料必须是全新的和没有缺陷的，承包人还应向发包人提供有关制造商的书面质量保证书和试验报告，以确认材料、五金及配套件符合要求，发包人确认后，方可进场并投入使用，未经发包人确认的材料和设备擅自进场的，发包人有权拒绝使用，由此造成的损失由承包人自行承担。

6.1.5 除通用条款的约定外，承包人还应提请发包人或其委托的监理人对设备材料进场前进行认可，但该认可并不解除承包人对设备材料缺陷应承担的责任。①材料设备未经报验进场，一经发现，承包人按 5 万元 / 次的标准向发包人支付违约金。②若承包人将未经发包人确认的材料和设备擅自进行安装施工或隐蔽的，发包人有权责令其重新揭露检查返工，所产生的费用承包人自行承担。所用的未符合合同规定要求的材料应立即退场，同时承包人须一次性向发包人支付该隐蔽项目或安装项目已完成工程量造价款项的 2% 的违约金。③承包人的材料和设备属于伪劣产品或有质量问题产品，一经发现，承包人除按上述①、②条款向发包人支付违约金外，再按 10 万元 / 次的标准向发包人支付违约金。上述违约金由发包人从合同价款（当期进度款）或竣工结算时中直接抵扣。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由 承包人 负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：_____。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单： / _____。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由 承包人 承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：_____。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：_____。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：_____。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：_____。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：_____。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：_____。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：_____。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：_____。

试验和检验费用的计价原则：_____。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：_____。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：_____。

关于场内交通与场外交通边界的约定：_____。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人办理并自行承担相关费用，发包人应给予积极的配合。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：_____。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：_____。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：_____。施工控制网资料的告知期限：_____。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：_____。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：_____。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：_____。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：_____。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：_____。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：_____。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：_____。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：_____。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：_____。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

8.4.2 进度计划的具体要求：_____。

关键路径及关键路径变化的确定原则：_____。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：_____。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：_____。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：_____。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：_____。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：_____。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 0.02 %或人民币金额为：_____、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：3 %或人民币金额为：_____。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：_____。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：_____。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：无_____。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：执行通用条款_____。

竣工试验的操作要求：_____。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：执行通用条款_____。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：_____。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：_____。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：_____。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：_____。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：_____。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：_____。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：_____。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：_____。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：_____本工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自实际竣工日期起计算。_____。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____48 小时内_____。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后_____天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后_____天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后_____天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：_____按照国家相关保修规定执行_____。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：_____否_____。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：_____承包方_____。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后_____日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后_____日

内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照_____执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：/。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：_____ / _____。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：_____ / _____。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：_____ / _____。

招投标程序及其他约定：_____ / _____。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：/ /。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：_____。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：_____。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：_____ 本项目采用总价合同，执行限额设计，承包人完成施工图设计后，编制施工图预算报第三方审计及发包人确认，承包项目金额不得超过中标价。本项目内各单位工程采用单价形式结算，各单位工程最终结算之和不得超过整个项目总金额（中标建筑安装工程费）；当各单位工程最终结算之和不超过整个项目总金额时（中标建筑安装工程费），按各单位工程最终结算支付。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：_____ 建安竣工结算价参照2016版河南省市政工程预算定额（HA A1-31-2016）据实结算，建安竣工结算价按施工部分的中标让利比例（不可竞争费不参与让利）以实调整，其中，材料价格执行施工当期安阳市造价信息材料指导价，定额执行现行定额。施工图设计费结算价以评审通

过的概算金额为准，按设计部分的中标让利比例以实调整。建安竣工结算价和施工图设计费结算价均不得高于中标价，超过部分由中标人承担。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：

(1) 参照国家相关标准规范、河南省现行定额：参照 2016 版河南省市政工程预算定额（HA A1-31-2016）。

(2) 人工费、机械费、管理费调差按照豫建标定 2016【40】号文执行；材料费调差执行专用合同条款 11.1 执行，相应信息价指：《安阳市建设工程造价信息》中的信息价，《安阳市建设工程造价信息》中不能查到的材料依据《郑州市建设工程材料基准价格信息》调整；《安阳市建设工程造价信息》和《郑州市建设工程材料基准价格信息》均查不到的材料价格，依据《河南省工程造价信息》调整；《安阳市建设工程造价信息》、《郑州市建设工程材料基准价格信息》、《河南省工程造价信息》中都查不到的材料价格，由发包人与承包人结合市场行情共同认价，经认定的材料价格应为到施工场地内落地的完全价格，不参与工程造价下浮。

(3) 增值税执行豫建设标【2018】22 号文，河南省建筑业营改增计价依据按照豫建设标【2016】24 号文执行。施工期间如遇国家政策文件调整，则按调整文件执行。

(4) 安全文明施工费、规费按照河南 2016 定额执行，其他措施费如：夜间施工措施费、二次倒运费、冬雨季施工措施费按《河南 2016 定额》执行，施工期间如遇国家政策文件调整，则按调整文件执行。

(5) 赶工费如发生双方另行协商。

(6) 建筑垃圾计量按照豫建墙【2016】4 号文《河南建筑垃圾计量核算办法（暂行）》执行。

(7) 工程造价按建安费下浮比例 X%执行，双方认质认价的不参与下浮。

(8) 费用定额：按省市现行政策及定额计取。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：不超过合同金额的 30%。

预付款支付期限：签订合同后一个月内。

预付款扣回的方式：_____。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：_____。

预付款担保形式：_____。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：_____书面申请_____。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：_____。

进度付款申请单应包括的内容：_____。

14.3.2 进度付款审核和支付

施工图设计费审核方式和支付的约定：_____按季支付，支付比例为工程总承包同期同比例支付，工程竣工验收符合要求后，拨付完毕，质保金不超过 3%。

施工进度付款的约定：_____一般按季度已完工程量的 80%付款，实际付款根据专项债及财政资金支付要求和到到位情况进行支付，工程竣工验收合格后支付完毕，质保金不超过 3%。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的_____天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照_____支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：_____。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：_____。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：_____。

竣工结算申请的资料清单和份数：_____。

竣工结算申请单的内容应包括：_____。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

- (1) 工程质量保证担保，保证金额为：_____；
- (2) _____3_____%的工程款；
- (3) 其他方式：_____。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第_____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：_____，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：_____。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：_____。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形_____/_____。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：_____/_____。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：_____1个月_____。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：_____。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：_____。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____ / _____。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的_____天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：_____。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：_____。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：_____。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：_____。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：_____。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：_____。

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议避免/评审组的期限：_____。

评审机构：_____。

其他事项的约定：_____。

争议评审员报酬的承担人：_____。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：_____。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要管理人员表

附件 6：价格指数权重表

附件 1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

- （一）工程目的。
- （二）工程规模。
- （三）性能保证指标（性能保证表）。
- （四）产能保证指标。

二、工程范围

- （一）概述
- （二）包括的工作
 - 1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
 - 2. 临时工程的设计与施工范围。
 - 3. 竣工验收工作范围。
 - 4. 技术服务工作范围。
 - 5. 培训工作范围。
 - 6. 保修工作范围。

（三）工作界区

（四）发包人提供的现场条件

- 1. 施工用电。
- 2. 施工用水。
- 3. 施工排水。
- 4. 施工道路。

（五）发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

- 1. 发包人需求任务书。
- 2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

- (一) 开始工作时间。
- (二) 设计完成时间。
- (三) 进度计划。
- (四) 竣工时间。
- (五) 缺陷责任期。
- (六) 其他时间要求。

五、技术要求

- (一) 设计阶段和设计任务。
- (二) 设计标准和规范。
- (三) 技术标准和要求。
- (四) 质量标准。
- (五) 设计、施工和设备监造、试验（如有）。
- (六) 样品。
- (七) 发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

- (一) 第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。
- (二) 第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。
- (三) 第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求

- (一) 设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。
- (二) 沟通计划。
- (三) 风险管理计划。
- (四) 竣工文件和工程的其他记录。
- (五) 操作和维修手册。
- (六) 其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

- (一) 质量。
- (二) 进度，包括里程碑进度计划（如果有）。
- (三) 支付。

- (四) HSE (健康、安全与环境管理体系)。
- (五) 沟通。
- (六) 变更。

十一、其他要求

- (一) 对承包人的主要人员资格要求。
- (二) 相关审批、核准和备案手续的办理。
- (三) 对项目业主人员的操作培训。
- (四) 分包。
- (五) 设备供应商。
- (六) 缺陷责任期的服务要求。

附件3 工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通

知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人 can 委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

附件 4 主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

附件 6 价格指数权重表

序号	名称		变更权重 B		基本价格指数 F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重 A							
合计							

第五章 投标文件格式

_____（项目名称）

投 标 文 件

投标人：_____（联合体投标的，填牵头人）（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

目 录

- 一、投标函及投标函附录；
- 二、法定代表人身份证明及授权委托书；
- 三、联合体协议书；
- 四、投标保证金；
- 五、资格审查资料；
- 六、项目管理机构组成表
- 七、主要人员简历表
- 八、其他资料；

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿以投标总报价为_____；工期_____日历天（含施工图设计），按合同约定完成于施工图设计、施工、竣工验收、协助业主单位办理相关手续等内容，实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期（自投标截止之日起 60 日历天）不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥ _____）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

6. （其他补充说明）。

投 标 人：（联合体投标的，填牵头人）（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：

电话：

年月日

（二）投标函附录

项目名称				
投标人名称				
除牵头人外的联合体单位（如有）				
投标总报价	大写： 小写：			
其中	施工图设计部分：大写：		小写：	
	建安费部分：大写：		小写：	
工程总承包项目负责人		级别		注册证号或证书编号：
		职称		证书编号：
设计负责人		职称		证书编号：
施工单位负责人		级别		注册证号或证书编号：
施工技术负责人		职称		证书编号：
质量标准				
安全目标				
投标工期	日历天（含施工图设计）			
质保期				
投标有效期	自投标截止之日起 60 日历天			
投标范围				

投标人名称：_____（联合体投标的，填牵头人）_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

（一）法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

投标人：（盖单位章）

年月 日

注：联合体投标的，此处应为联合体牵头人的“法定代表人身份证明”。联合体成员单位无需再提供。

（二）授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）建设工程投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

附：委托代理人的身份证、社保证明及劳动合同

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或盖章）

身份证号码：

年月日

注：联合体投标的，此处应为联合体牵头人授权的“授权委托书”，与联合体成员的集体授权具有同等法律效力，联合体成员单位无需再单独进行授权。

三、联合体协议书

联合体共同投标协议

牵头人名称：

法定代表人：

法定住所：

成员二名称：

法定代表人：

法定住所：

鉴于上述各成员单位经过友好协商，按照招标文件要求，自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（招标人名称）（以下简称招标人）（项目名称）标段（以下简称本工程）的投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. （某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

备注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字的授权委托书。

四、投标保证金

投标保证金转账凭证或保函扫描件

五、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技工						
经营范围										
备注										

①后附营业执照副本、资质证书副本等材料。②联合体各方各填一份，并附各自单位证件。

（二）近年财务审计报告

（三）近年完成的类似设计项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
项目描述	
备注	

注：本表后附相关资料的扫描件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

（四）近年完成的类似施工项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

注：本表后附相关资料扫描件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

六、项目管理机构组成表

（设计、施工分别提供项目管理机构组成表，表格由投标单位自行拓展，工程总承包项目负责人填写在施工部分）

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

七、主要人员简历表

主要人员简历表应包括：工程总承包项目负责人、设计负责人、施工单位负责人（即施工项目经理）、施工技术负责人及其他项目组人员的简历及相关证明材料。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

附：承诺书**承诺书**

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：_____（联合体投标的，填牵头人）_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

八、其他资料

1、承诺书

承诺书

安阳投资集团有限公司：

我单位郑重承诺，如我单位中标，将按照招标人要求进行设计，设计成果如达不到招标人要求，我单位将无条件按招标人要求整改，直至达到招标人满意为止。

特此承诺。

投标人：_____（牵头人）_____（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

年月日

全省房屋建筑和市政基础设施工程项目 招标投标活动承诺书

我单位承诺，在项目招投标活动中，自觉遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、河南省实施《中华人民共和国招标投标法》办法等招标投标相关法律、法规和制度规定，如有违反，愿承担相关法律责任。

承诺人（法人或委托代理人）（签字）：（只需牵头人填写）

联系电话：

承诺人（盖章）

年 月 日

2、投标人认为有必要提供的其他材料

附件：技术标

纳入“暗标”部分的内容：

一、施工组织设计

- 1.内容完整性和编制水平（投标人此项可填“无”）
- 2.施工方案和技术措施
- 3.质量管理体系与措施
4. 安全管理体系与措施
5. 环境保护管理体系与措施（包含扬尘治理方案、疫情防控方案）
6. 工程进度计划与措施
7. 拟投入资源配备计划
8. 施工进度表或施工网络图
9. 施工总平面布置图
10. 在节能减排、绿色施工、工艺创新方面针对本工程有具体措施或企业自有创新技术
11. 新工艺、新技术、新设备、新材料的采用程度，其在确保质量、降低成本、缩短工期、减轻劳动强度、提高工效等方面的作用
12. 企业具备信息化管理平台，能够使工程管理者对现场实施监控和数据处理

二、施工图设计方案

1. 施工图设计组织方案综合说明书
2. 施工图设计方案内容
3. 施工图设计进度计划措施及质量保证措施
4. 施工图设计质量、设计进度、后期服务的保障措施

技术标暗标部分编制要求：

- 1、技术标内容中不得有任何显示投标人单位名称、标志和人员姓名的符号和痕迹，所有字体（不含进度图和平面布置图）均采用国标四号仿宋体，页面设置为A4纵向；技术标中有关进度图、平面布置图页面设置为A3横向，字体采用国标五号仿宋体。字体和图表均为黑色。
2. 任何情况下，技术暗标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹；
3. 除满足上述各项要求外，构成投标文件的“技术暗标”的正文中均不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称等。